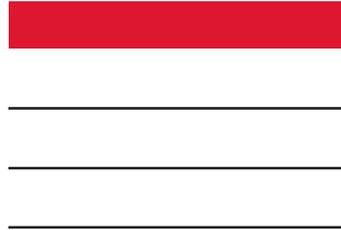
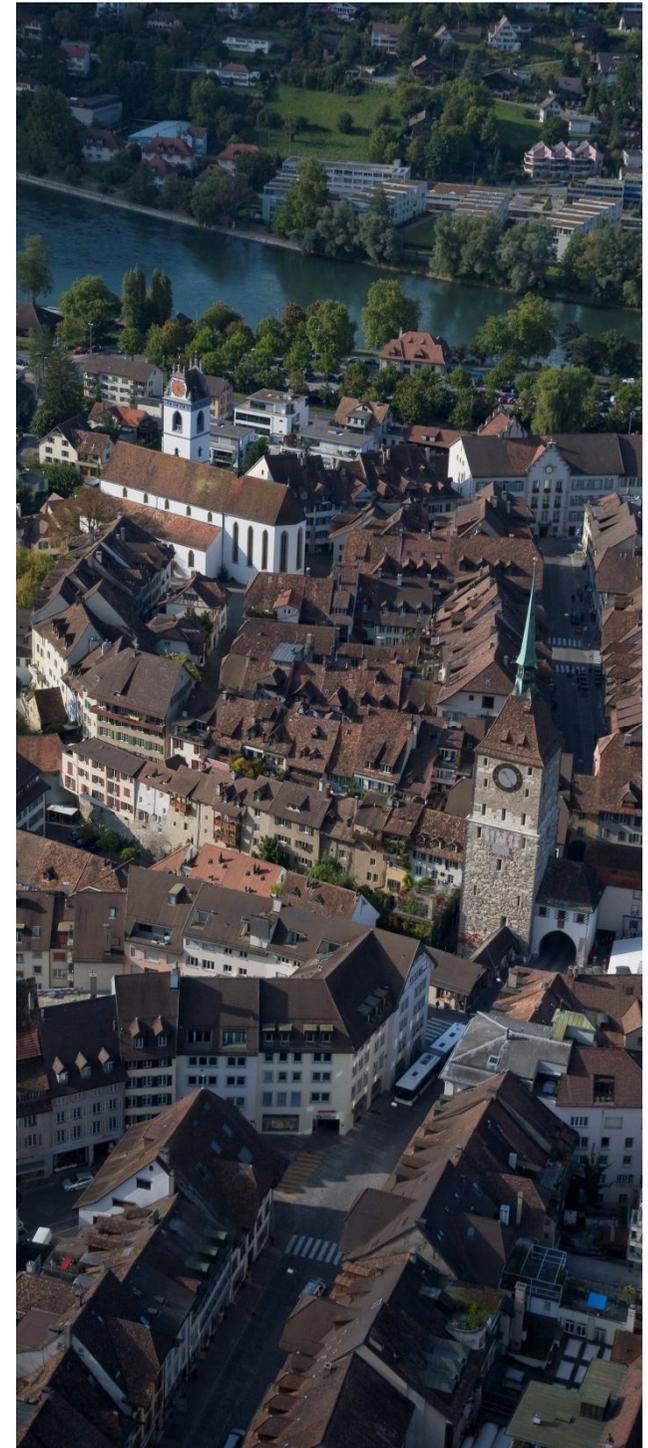


STADT AARAU



Oberstufenzentrum Telli Wettbewerbskredit

Information für den Einwohnerrat
und Kreisschulrat am 9.5.2022



Themen

1. Hanspeter Hilfiker, Stadtpräsident
 - **Schulraumbedarf Oberstufe und Bestellung KSAB**
 - **Standortsuche**
 - **Koordination Stadt - Kanton**
2. Salvatore Nunziata, Präsident Schulvorstand KSAB
 - **Pädagogische und organisatorische Perspektive**
3. Jan Hlavica, Stadtbaumeister
 - **Machbarkeitsstudien**
 - **Wettbewerbsverfahren**
 - **Weitere Projekte**
4. Hanspeter Hilfiker, Stadtpräsident
 - **Résumé**

Schulraumbedarf Oberstufe und Bestellung KSAB

Standortsuche

Koordination Stadt - Kanton

Hanspeter Hilfiker

Schulraumbedarf Oberstufe

Übersicht Oberstufen-Standorte und Situation **IST**

Schulstandort	Max. Abt.	Stufen
Schachen, OSA	18	SEK / REAL
Zelgli, Bez	18	BEZ
Rohr, Stäppli	6	SEK / REAL + Primar
Küttigen, Stock	7	SEK / REAL
Buchs, Suhrenmatte	13	BEZ / SEK / REAL
Total	62	

Schulraumbedarf Oberstufe

Übersicht Oberstufen-Standorte und Situation **SOLL**

Schulstandort	Max. Abt.	Stufen
Schachen, OSA	18	SEK / REAL
Zelgli, Bez	18	BEZ
Rohr, Stäpfli	6	SEK / REAL + Primar
Küttigen, Stock	7	SEK / REAL NEU: Primar
Buchs, Suhrenmatte	13	BEZ / SEK / REAL
Total	49	

rot = Wegfall bzw. Primar Nutzung

Schulraumbedarf Oberstufe

Situation zukünftig, Bedarf

Abteilungszahlen:

	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30
Bedarf Abteilung	58	59	58-60	56-61	59-63	62-65	63-65	60-63	59-62	61-63	63-66	65-68
Verfügbar ohne Bau	63	63	63	62	62	62	62	62	62	62	55	55
Verfügbar mit Bau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66

- Ab 2023 organisatorische Massnahmen seitens KSAB
- Ab 2024 best. OSA – Bauliche Massnahmen Erdbebensicherheit
- Ab 2028 kein Standort Küttigen mehr

Schulraumbedarf Oberstufe

Bestellung KSAB in April 2019

Oberstufen Zentrum mit:

- 66 Abteilungen für 1 450 Schülerinnen und Schüler
- Mehrere Gebäude

Berücksichtigt:

- Planung für den ganzen Perimeter der KSAB
- Ausrichtung an strategischen Leitsätzen
- Untersuchung mehrerer Varianten

Schulraumbedarf Oberstufe

Auszug aus Bericht Schulraumplanung Oberstufe KSAB (April 2019):

Oberstes Ziel:

Stufendurchmischte Oberstufenstandorte

Priorität 1:

- **Campus mit mehreren Gebäuden für 66 Abteilungen**

Priorität 2:

- **Zwei Oberstufenstandorte**

Standortsuche

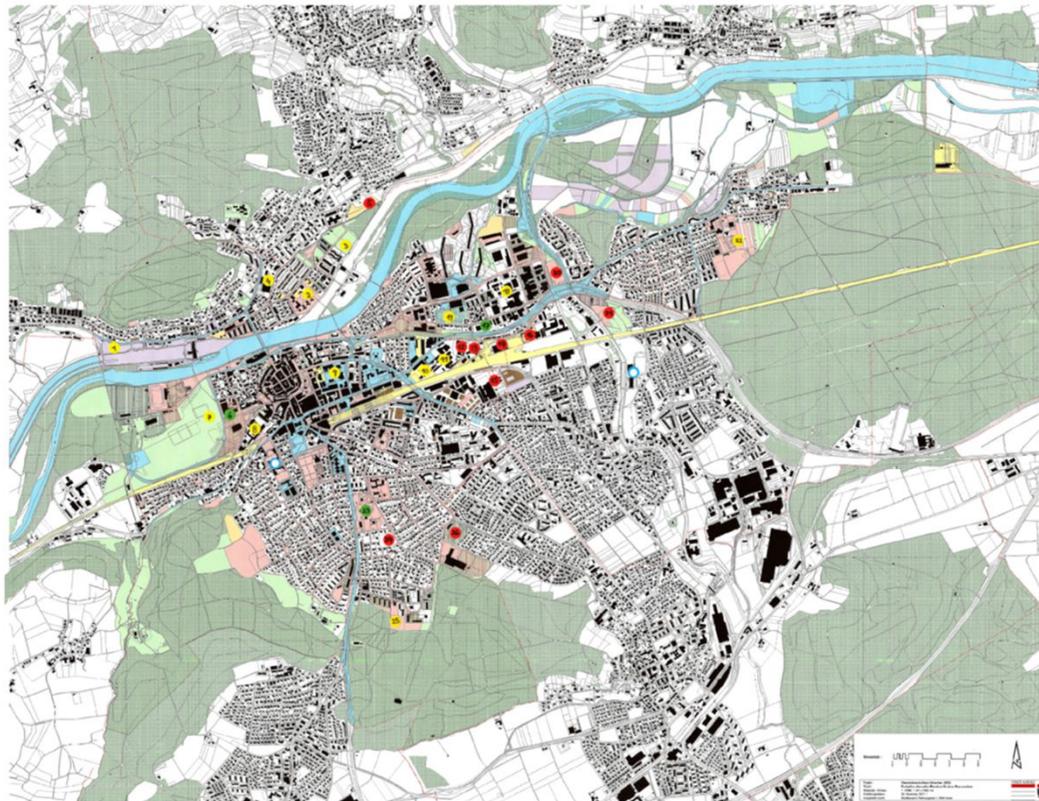
2017: Entscheid SR:

Keine Sanierung OSA – Abklärung für einen Ersatzneubau mit 24 Abteilungen an anderem Standort

Auftrag -> Überprüfung möglicher Ersatzstandorte für OSA Schachen

Standortsuche

Standortanalyse: Übersichtskarte



Standortsuche

Standortanalyse: Bewertungstabelle

Prüfung alternativer Standorte OSA

11.04.2018

Nr. Bezeichnung der Beortungsadresse	Postleitzahl	Fläche in m ²	1 Stockwerke plus UE	2 Stockwerke plus BE	3 Stockwerke plus BE	Bauweise (BDO alt/mod. / BDO neu)	Grundbesitzform	ANWENDBARKEIT					Baujahr	Anmerkungen		
								100%	75%	50%	25%	0%				
							aggr. im Eintragsgebiet	Entfernung mit öffentlichen Verkehrsmitteln	Lärmschutz über Verkehrswege	Erreichbarkeit über Verkehrswege	geotechn. und hydrogeol. Machbarkeit	erfüllte Sprünge mit weiteren Maßnahmen				
1) Aho Bad / (Einkaufszentrum)	3130	12'000	✗	✓	✓	offenl. Bauteile und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung	Private Wohnzone	→	→	→	→	→	→	→	210	Sturkholtsmattweg 2014 gegen geplante Überbauung, Bäume, Pavillon (10'000m ²) über Teil Zone BE und lokale Zone (12'000m ²)
2) Seidweiser Aare	3020	21'000	✗	✗	✗	offenl. Bauteile und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung	Gemeindezone / Verordnungsgebiet	→	→	→	→	→	→	→	210	Parzelle 7 mit 2 MBI gehört im Trassenkorridor der Stadt Aarau / Pavillon (10'000m ²) über Teil Zone BE und lokale Zone (12'000m ²) nicht verfügbar, Kraftfahr nicht nur für Eintrags OSA
3) Aaresee	3130	4'000	✗	✗	✗	Wohnzone 3-geschosig / Zone Wohnen 3-geschosig	Ordnungszone	→	→	→	→	→	→	→	210	Bezahl 1 / 7
4) Nardgark	36	10'100	✗	✗	✗	Wohn- und Gewerbezone 4-geschosig (Eintragsgebiet) / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet)	Private	→	→	→	→	→	→	→	210	Standort wurde abgeplant (2,2 HPS) / falls in anderem Standort nötig / ggf. als Provisionsort geeignet
5) Wälder	7807 / 8040	ca. 10'000	✓	✓	✓	(Brennholz Nutzung)	Gemeindezone / Freizeitzonen	→	→	→	→	→	→	→	180	
6) OSA Schachen (Südr)	3044	12'400	✓	✓	✓	offenl. Bauteile und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung	Ordnungszone	→	→	→	→	→	→	→	210	flache Gelände OSA mit Metall-/ / Sumpf und Lagerstruktur
7) Schachen Almond	227	107'000	✗	✗	✗	Gewerbe / Zone Landwirtschaft	Gemeindezone	→	→	→	→	→	→	→	210	Gebäude nicht bebaubar (Phosphat) (Eintrags)
8) Kammal	261	11'000	✗	✗	✗	Aktivzone / Zone Aktiv	Private (Märkte, Kfz, etc. und Begrünung)	→	→	→	→	→	→	→	200	mit Weinstock verfügbar, Abbruch der Gebäude
9) Kammal - Aare	3044	21'000	✓	✓	✓	Eintragszone (Eintragsgebiet) / Zone öffentliche Nutzung (Eintragsgebiet)	Kanton Kappelen	→	→	→	→	→	→	→	200	teilweise Gebäude stehen / nicht verfügbar bis 2020
10) Zuchtweid	711	17'410	✓	✓	✓	Spezialzone Teilfeld Nord (Eintragsgebiet) / Landwirtschaftszone / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet) (Zone Landwirtschaft)	Land	→	→	→	→	→	→	→	200	nicht verfügbar wegen Karten
11) Teilfeld Nord - Rheintal	714 / 715 / 716	2'040 / 2'381 / 2'017	✓	✓	✓	Spezialzone Teilfeld Nord (Eintragsgebiet) / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet)	Kanton Kappelen / Gemeinde Rheinfelden AG	→	→	→	→	→	→	→	210	
12) Teilfeld Nord - Mittelteil	710	10'400	✗	✗	✗	Spezialzone Teilfeld Nord (Eintragsgebiet) / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet)	Private (Wohnzone Aare)	→	→	→	→	→	→	→	200	
13) Teilfeld Nord - Ostteil	708 / 709	4'470 / 5'220	✗	✗	✗	Spezialzone Teilfeld Nord (Eintragsgebiet) / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet)	Private (Märkte, Kfz, etc.) / Schachen-Damm	→	→	→	→	→	→	→	180	
14) Teilfeld Nord (Südwest)	5111	10'200	✗	✗	✗	Aktivzone / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet)	Private (Kfz, Service Aare AG)	→	→	→	→	→	→	→	180	
15) Teilfeld Süd - Ostwest	7130	ca. 20'000	✓	✓	✓	Spezialzone Teilfeld Süd (Eintragsgebiet) / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet)	Private	→	→	→	→	→	→	→	180	Abfallstation
16) Schachhof	540	8'500	✗	✗	✗	Aktivzone / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet) (Zone Landwirtschaft)	Gemeindezone / Freizeitzonen	→	→	→	→	→	→	→	180	
17) Am Garage Tell	3144	4'000	✗	✗	✗	offenl. Bauteile und Anlagen	Private	→	→	→	→	→	→	→	200	
18) Kammal - Aare	3044	10'000	✓	✓	✓	Aktivzone / Wohnen und Wohnen 3-geschosig (Eintragsgebiet)	Private (Brennholz AG)	→	→	→	→	→	→	→	220	
19) Landwehrkaserne Tell	840	22'400	✓	✓	✓	offenl. Bauteile und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung	Kanton Kappelen / Ordnungszone	→	→	→	→	→	→	→	220	
20) Schenkerstr.	4120	14'221	✓	✓	✓	Gewerbe / Zone Landwirtschaft	Gemeindezone / Verordnungsgebiet	→	→	→	→	→	→	→	180	
21) Osmuth	1020 / 1023 / 1024	ca. 10'000	✓	✓	✓	(Brennholz Nutzung)	Gemeindezone / Verordnungsgebiet	→	→	→	→	→	→	→	180	
22) Hirschenquartier	1080 / 1081 / 1082 / 1087 / 1088	10'000 / 7'000 / 7'000 / 9'200 / 8'700	✓	✓	✓	(Brennholz Nutzung)	Gemeindezone / Verordnungsgebiet / Ordnungszone	→	→	→	→	→	→	→	210	Assenrol
23) Oberholzgraben / (Häusle-West)	307 / 308 / 3013 / 3040 / 3014	4'100 / 2'600 / 2'077 / 1'614	✓	✓	✓	offenl. Bauteile und Anlagen / Zone öffentliche Nutzung (Eigenschaft, Best. Bestandskarte und besondere Bauteile)	Gemeindezone / Verordnungsgebiet	→	→	→	→	→	→	→	200	Villen vorhanden, ehemals Standort für HPS geplant
24) Schindlerstrasse Ostwand	560	9'970	✗	✗	✗	Eintragszone / Zone Wohnen 3-geschosig	Private (Eig. Nieder-Schindlerstr.)	→	→	→	→	→	→	→	180	Grundstück ist in Privatbesitz, Kaufpreis vermutlich hoch
25) Schindlerstrasse Ost	540	24'500	✗	✗	✗	offenl. Bauteile und Anlagen / Eintragszone / Zone öffentliche Nutzung (Zone Landwirtschaft)	Gemeindezone / Verordnungsgebiet	→	→	→	→	→	→	→	200	Gebäude nicht bebaubar
26) Berggärdel	120	ca. 21'000	✓	✓	✓	(Brennholz Nutzung)	Gemeindezone	→	→	→	→	→	→	→	180	

Bewertung

100%	75%	50%	25%	0%
→	→	→	→	→
→	→	→	→	→
→	→	→	→	→
→	→	→	→	→
→	→	→	→	→

Koordination Stadt - Kanton

2019: Strategiepapier KSAB zu Neuausrichtung Oberstufen-Schulraumplanung

Bestellung stufendurchmischer Schulraum für
1450 SuS in 66 Abteilungen

-> **Auftrag neue Standortsuche für bis zu 66 Abteilungen**

2019: Planungsbericht "Aargauer Mittelschulen: Entwicklungsstrategie 2045"

Strategische Auslegeordnung des Kantons

Koordination Stadt - Kanton

2020: Koordination Schulraumbedarf zwischen Kanton und Stadt (Bedürfnisse BKS und KSAB)

Idee zum Landabtausch Telli/Zelgli, zur Ermöglichung Weiterentwicklung Kantons- und Sekundarschule Standort Aarau

2021: Landabtausch Telli/Zelgli konkretisiert sich

Machbarkeit seitens Kanton und Stadt nachgewiesen

2022: Regierungsrat und Stadtrat vereinbaren eine Absichtserklärung (Letter of Intent)

Ausarbeitung des Vertragspakets für den Landabtausch in Arbeit
- Vorlage an ER voraussichtlich Ende 2022

Pädagogische und Organisatorische Perspektive

Salvatore Nunziata

Pädagogische und Organisatorische Perspektive

Bildungslandschaft Schweiz

- Geteiltes Modell: Pro Leistungstyp werden separate Abteilungen und je nach Gemeinde auch getrennte Schulhäuser geführt
(AG, BL, BS, FR, GE)
- Kooperatives Modell: die Schülerinnen und Schüler sind in leistungsgetrennte Stammklassen eingeteilt, können in einzelnen Fächern jedoch das Niveau wechseln
(VD, GR)
- Integriertes Modell: niveauübergreifende Stammklassen
(JU, NE, OW, TI, VS)

Andere Kantone verschiedene Schulmodelle, Wahl des Modells Gemeinden überlassen.

Pädagogische und Organisatorische Perspektive

Kanton

- Im Kanton Aargau wird auf der Sekundarstufe I zwischen den drei Leistungstypen Bezirks-, Sekundar- und Realschule unterschieden.
- Die Bestimmungen im Schulgesetz geben für die Schulführung ein geteiltes Modell vor (§23 Schulgesetz Kt. Aargau, Stand 1.1.2022).
- Gleichzeitig ist unter §23 Absatz 2 festgehalten, dass die Lehrpläne und Lehrmittel der Schultypen aufeinander abzustimmen sind und die Zusammenarbeit unter den Typen zu fördern ist.
- Die Führung altersdurchmischter Abteilungen ist auf der Oberstufe grundsätzlich ausgeschlossen (§ 21 a).

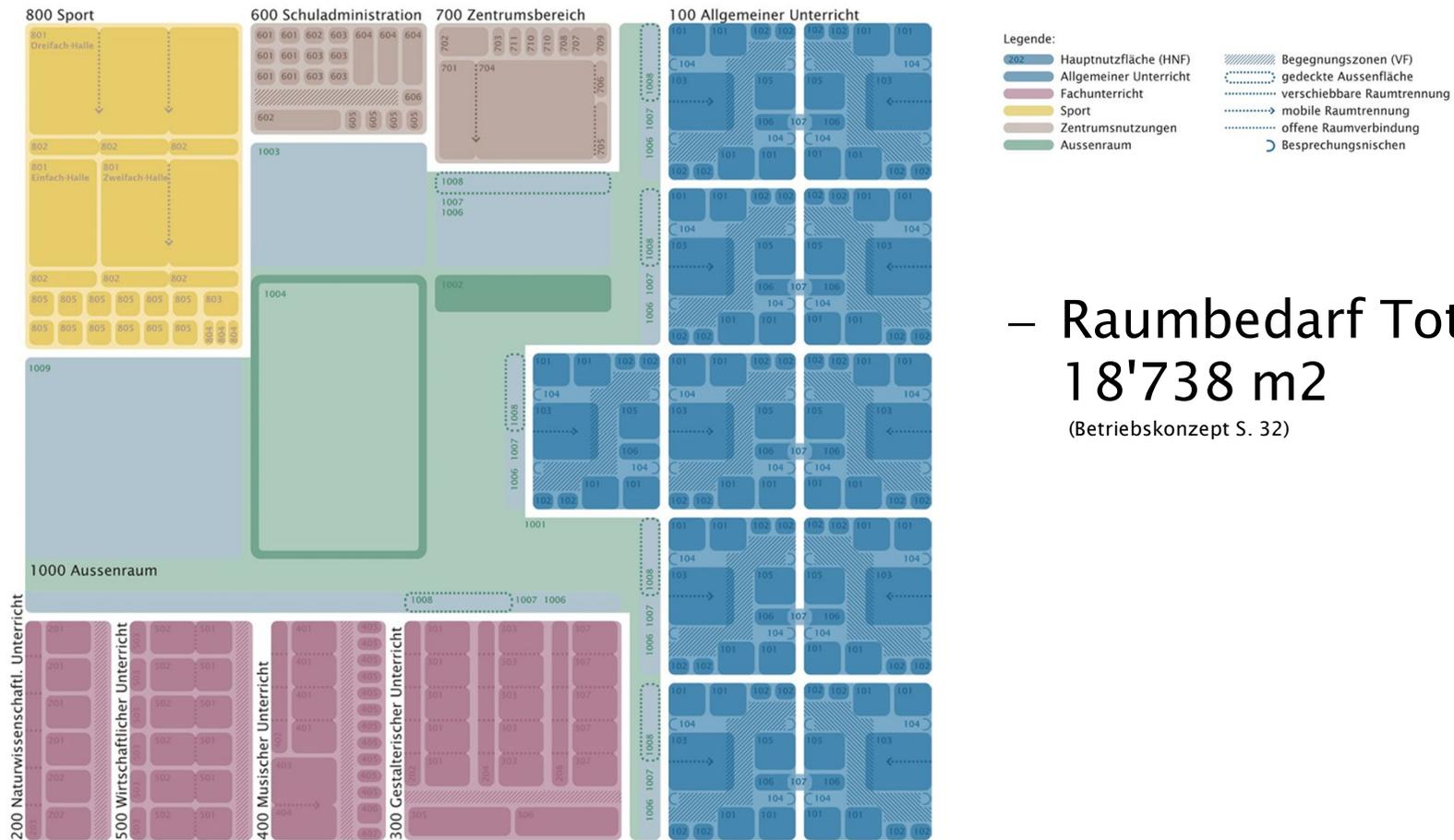
Pädagogische und Organisatorische Perspektive

Haltung KSAB

- Eine Schule mit allen Stufen auf einem Campus führt zu engerer Zusammenarbeit und mehr Durchmischung zwischen den Stufen. Dies entspricht der Idee der integrativen Schulung und führt zu mehr Chancengerechtigkeit (Idee 'eine Schule für alle').
- Stufenübergreifende Unterrichtssequenzen (z.B. im selbstorganisierten Lernen, in Projekten oder in Peer-Tutorials) entsprechen der aktuellen Pädagogik (Aargauer Lehrplan Volksschule) und fördern neben den Fach- und Methodenkompetenzen insbesondere auch die Sozial- und Selbstkompetenzen der Schülerinnen und Schüler.

Pädagogische und Organisatorische Perspektive

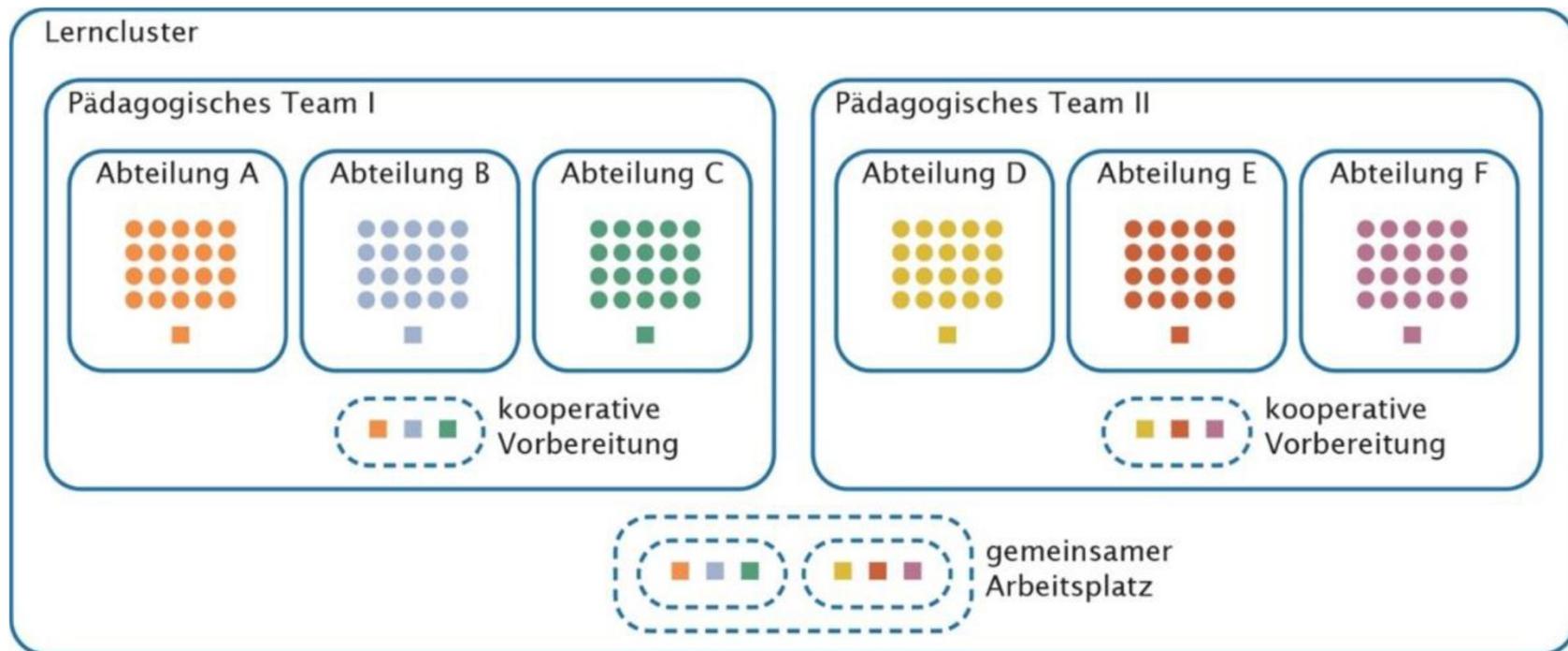
Räumliches Betriebskonzept



– Raumbedarf Total:
18'738 m²
(Betriebskonzept S. 32)

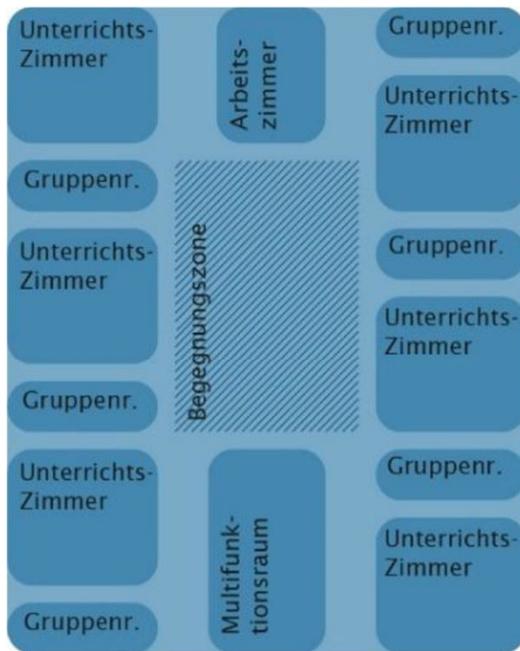
Pädagogische und Organisatorische Perspektive

Räumliches Betriebskonzept

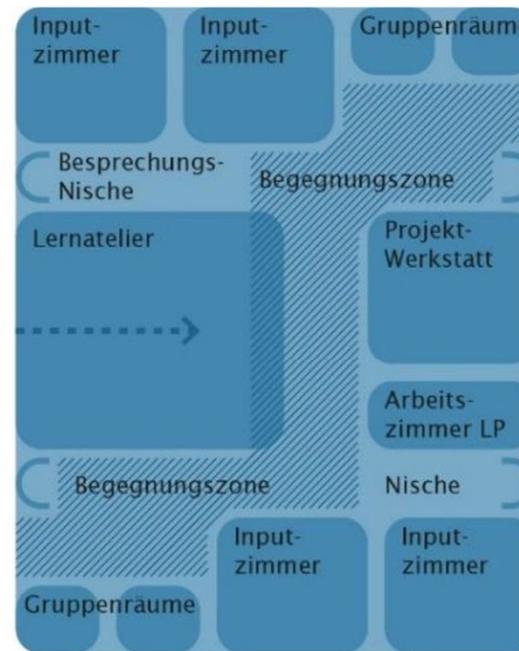


Pädagogische und Organisatorische Perspektive

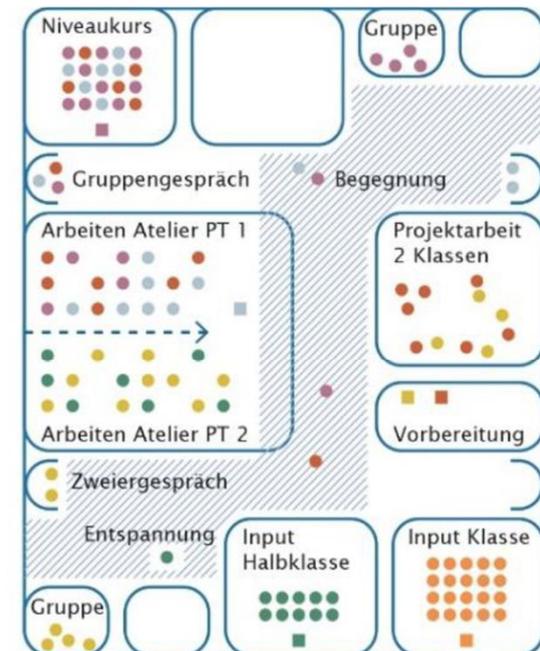
Räumliches Betriebskonzept



Unterrichtcluster klassisch (740 m²)



Unterrichtcluster Lernatelier (740 m²)



Lernformationen im Lernatelier

Pädagogische und Organisatorische Perspektive

Räumliches Betriebskonzept



Pädagogische und Organisatorische Perspektive

Räumliches Betriebskonzept



Machbarkeitsstudien Standort Telli

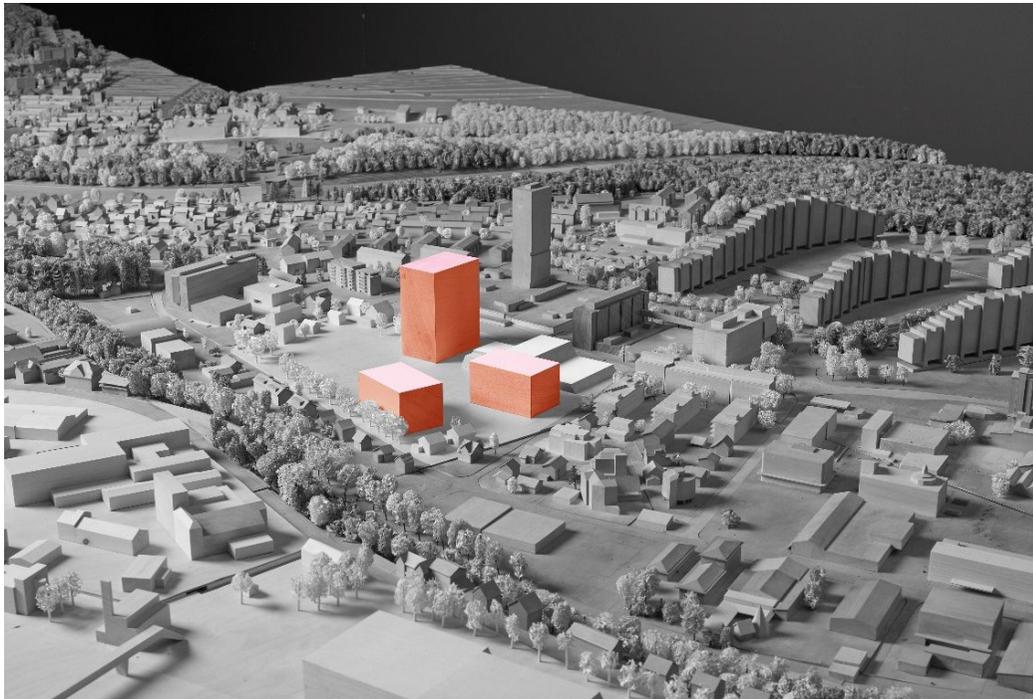
Wettbewerbsverfahren

Weitere Projekte in Telli

Jan Hlavica

Machbarkeitsstudien Standort Telli

Machbarkeitsstudie Mai 2020



Variante mit Hochhaus

Machbarkeitsstudien OSZ Telli

Machbarkeitsstudie Mai 2020

Fazit:

- Raumprogramm inklusive Aussenflächen kann auf dem Perimeter ohne Hallenbadparzelle realisiert werden
- Hochhaus aus städtebaulicher Sicht möglich
- Das Areal weist Landreserven auf auch für mögliche zukünftige Erweiterungen

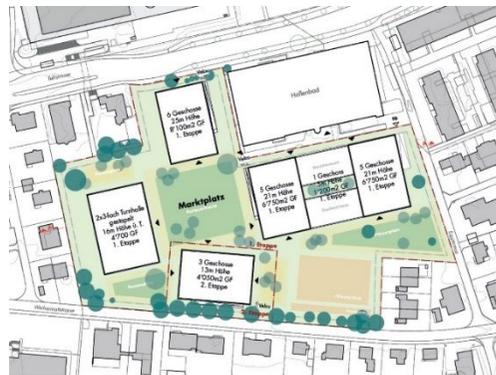
Pädagogische Erkenntnisse:

- Hochhaus aus pädagogischer Sicht nicht wünschenswert
- Qualität und Vielfältigkeit der Aussenraumflächen wichtiger als Aussenfussballfeld

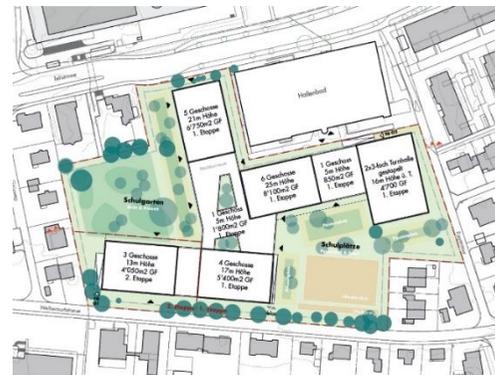
Machbarkeitsstudien OSZ Telli

Vertiefte Machbarkeitsstudie Januar 2022

Varianten Endausbau:



Variante Marktplatz



Variante Schulgarten



Variante Forum

Machbarkeitsstudien OSZ Telli

Vertiefte Machbarkeitsstudie Januar 2022

Fazit:

- Standort Leichtathletikanlage Telli für das Oberstufenzentrum für 66 Abteilungen geeignet
- Betriebskonzept und Raumprogramm umsetzbar
- Unterschiedliche Varianten möglich
- Turnhallen oberhalb Hallenbad weiterhin benutzbar

Pädagogische Erkenntnisse:

- Realisierung funktioniert am Standort auch ohne Hochhaus
- Aufteilung in 4 - 5 Gebäude (Untereinheiten/Subidentitäten) wünschenswert -> **Idee Campus**

Wettbewerbsverfahren

Aufgabenstellung Wettbewerb:

- Projektvorschlag für ein ökologisch, gesellschaftlich und ökonomisch hochstehendes Oberstufenzentrum mit Endausbaumöglichkeit von 66 Abteilungen
- Campus-Identität
- Bestmögliche Einbindung ins Quartier
- Aufzeigen von Etappierungsmöglichkeiten
- Bestellung der genauen Anzahl Abteilungen erfolgt mit Projektierungskredit

Wettbewerbsverfahren

Verfahren

- Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für Generalplanerteams
- Öffentliche Ausschreibung für Präqualifikation durch Leistungs- und Fähigkeitsnachweis
- Auswahl für Wettbewerbsteilnahme: 12 - 18 Teams

Wettbewerbsverfahren

Wettbewerbskredit

Leistungen	Betrag in CHF
Total Preisgelder gemäss Ordnung SIA 142	320'000.00
Externe Begleitung / Organisation Verfahren	100'000.00
Entschädigung Preisgericht und Fachexperten/-innen	85'000.00
Nebenkosten (Modelle, Vervielfältigungen, Raummiete, Kommunikation etc.)	35'000.00
Unvorhergesehenes	60'000.00
Total Wettbewerbskosten inkl. MwSt.	600'000.00

Wettbewerbsverfahren

Termine

Grobterminplan Bauprojekt Oberstufenzentrum Telli												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Wettbewerb		■										
Projektierungskredit SR / EwR / Volksabstimmung			◆ SR ◆ ER ◆ VA									
Vorprojekt mit KS			■									
Bauprojekt mit KV				■								
Baukredit SR / EwR / Volksabstimmung						◆ SR ◆ ER ◆ VA						
Baubewilligungsverfahren						■						
Ausschreibung und Ausführungsplanung						■						
Baubeginn / Realisierung							■					
Inbetriebnahme											■	

Weitere Projekte mit Abhängigkeiten

Kantonale Projekte – Umsetzung Schulraumstrategie:

- Ersatzstandort für Katastrophenhilfskorp (KKE) im Zeughausareal
- Neubau Turnhallen für Alte Kantonsschule (AKSA) im Zeughausareal
- Erweiterung Neue Kantonsschule (NKSA)
- Standortoptimierung Kant. Schule für Berufsbildung (KSB)
- Erweiterung Alte Kantonsschule (AKSA)

Weitere Projekte mit Abhängigkeiten

Städtische Projekte:

- Ertüchtigungsmassnahmen Oberstufenschulhaus Schachen (OSA)
- Bestehendes Hallenbad mit Turnhallen
- Verbesserung Erschliessung:
 - Anschluss Veloweg
 - Fussgängerwege
 - Bus Fahrplanverdichtung (Bus 1 + 2)

Weitere Projekte im Umfeld:

Städtische Projekte:

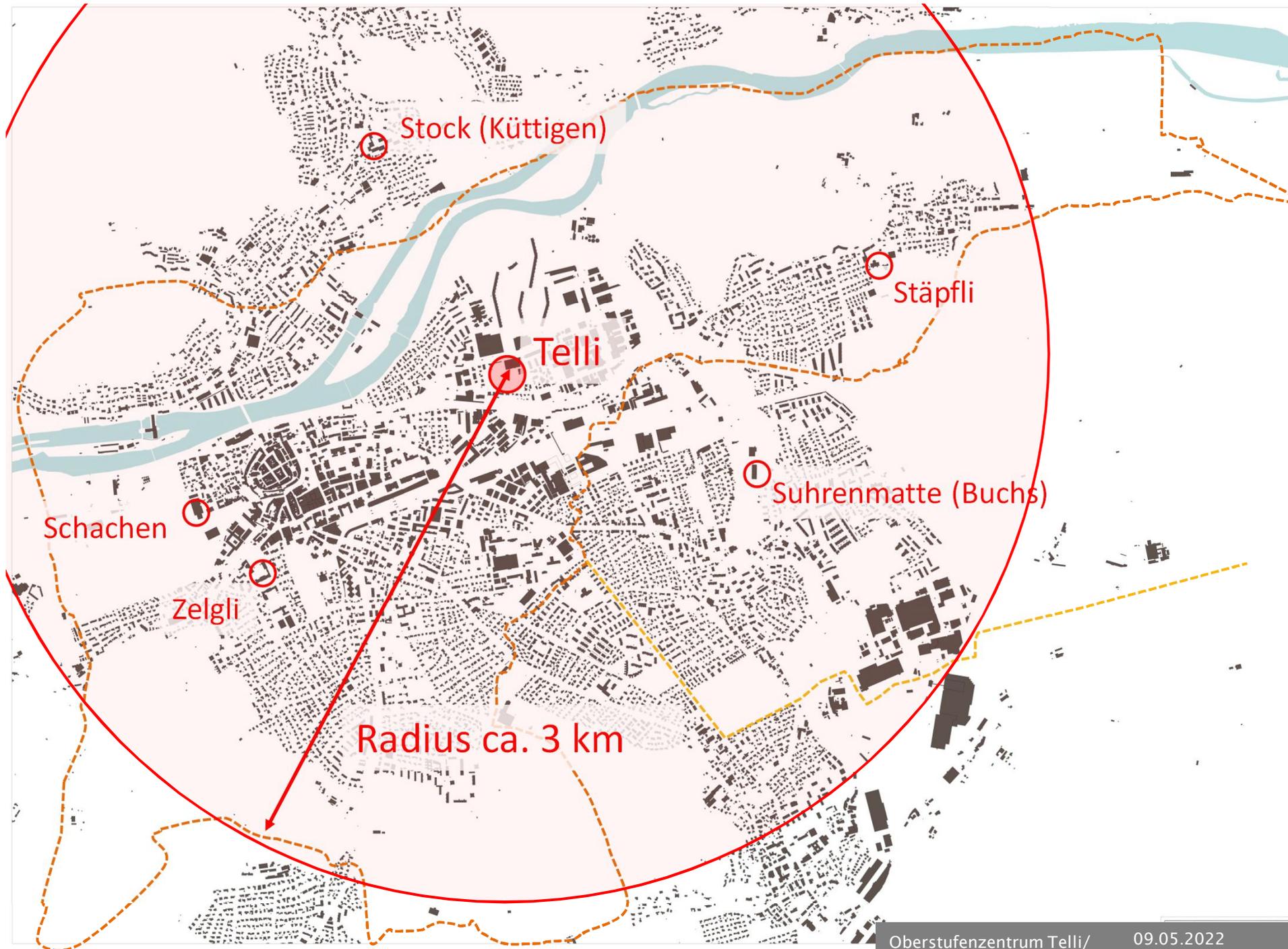
- Sanierung / Erweiterung / Turnhallenneubau Berufsschule Aarau (BSA)
- Umgestaltung Tellistrasse
- Fuss- / Velobrücke Aarenau - Telli

Weitere Projekte:

- Entwicklungsrichtplan Telli Ost
- KIFF 2.0
- Sanierung Einkaufszentrum Telli und Telliplatz
- Neubau Kantonspolizei

Résumé

Hanspeter Hilfiker

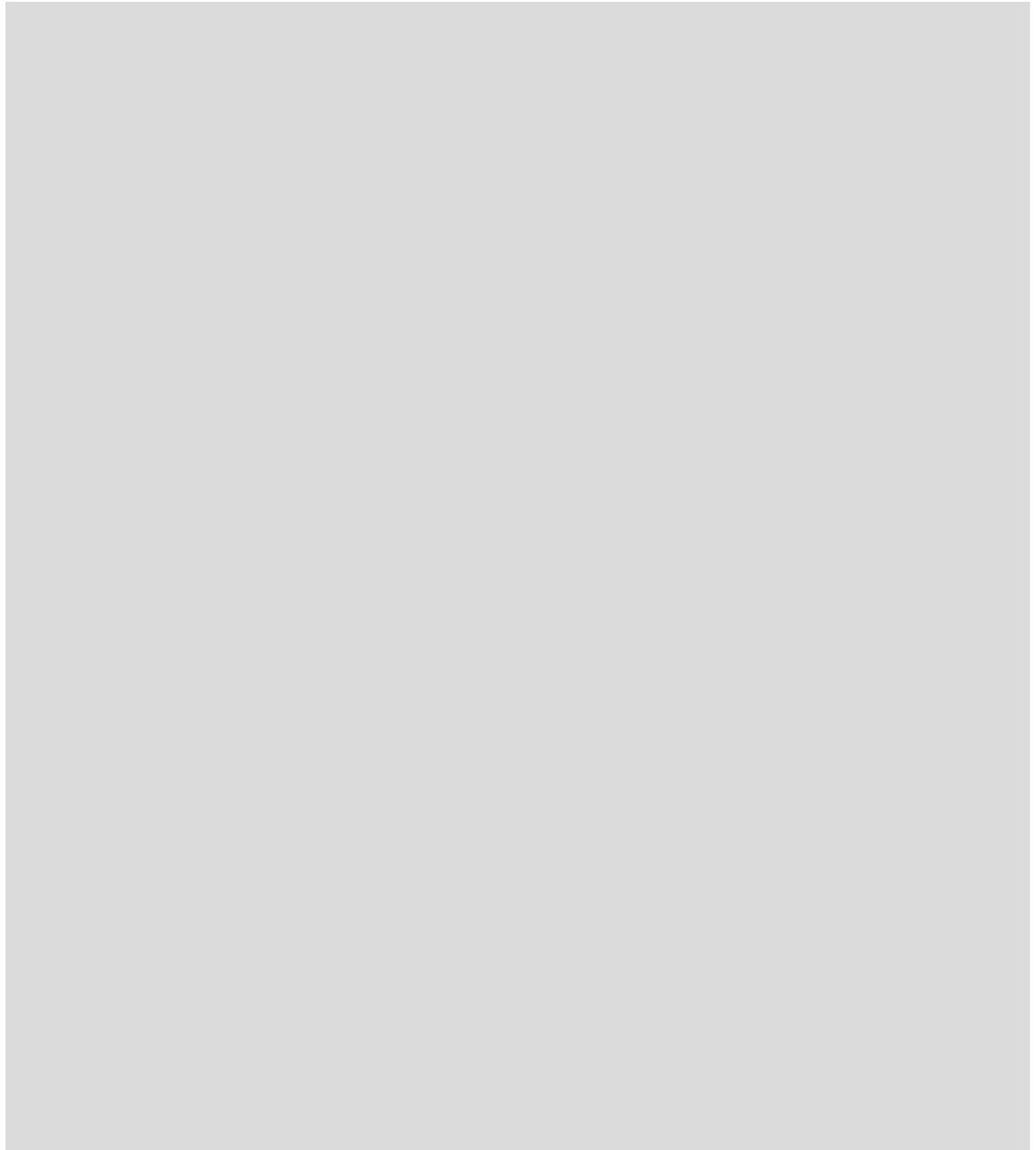


Résumé

- Der Standort Telli bietet die Chance, *einen* durchmischten Oberstufenstandort für Aarau zu realisieren.
- Die Realisierung lässt sich problemlos etappieren.
- Die aktuelle Sportanlage mit Hallenbad und Turnhallen bleibt mittelfristig nutzbar und ist in die Anlage integrierbar.
- Die neue Anlage bietet Synergien und Nutzungsflexibilitäten.
- Mit dem vorgesehenen Neubau der Sporthallen für die Alte Kanti im Rössligut wird die Entwicklung des Areals Torfeld Nord vorangetrieben.
- Durch den Abtausch der Anlage Telli mit dem heutigen Bezirksschulhaus Zelgli wird der Standort der Neuen Kanti gestärkt.
- Dank der Etappierbarkeit des Projektes und aufgrund der guten Finanzsituation der Stadt ist das Grossprojekt Telli auch finanziell tragbar.



**Besten Dank
Fragen?**



Schulraumbedarf Oberstufe

Entwicklung Schülerinnen und Schüler Oberstufe

	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30
SuS	1237	1315	1375	1355	1323	1295	1318	1374	1438
Abt.	56-61	59-63	62-65	63-65	60-63	59-62	61-63	63-66	65-68