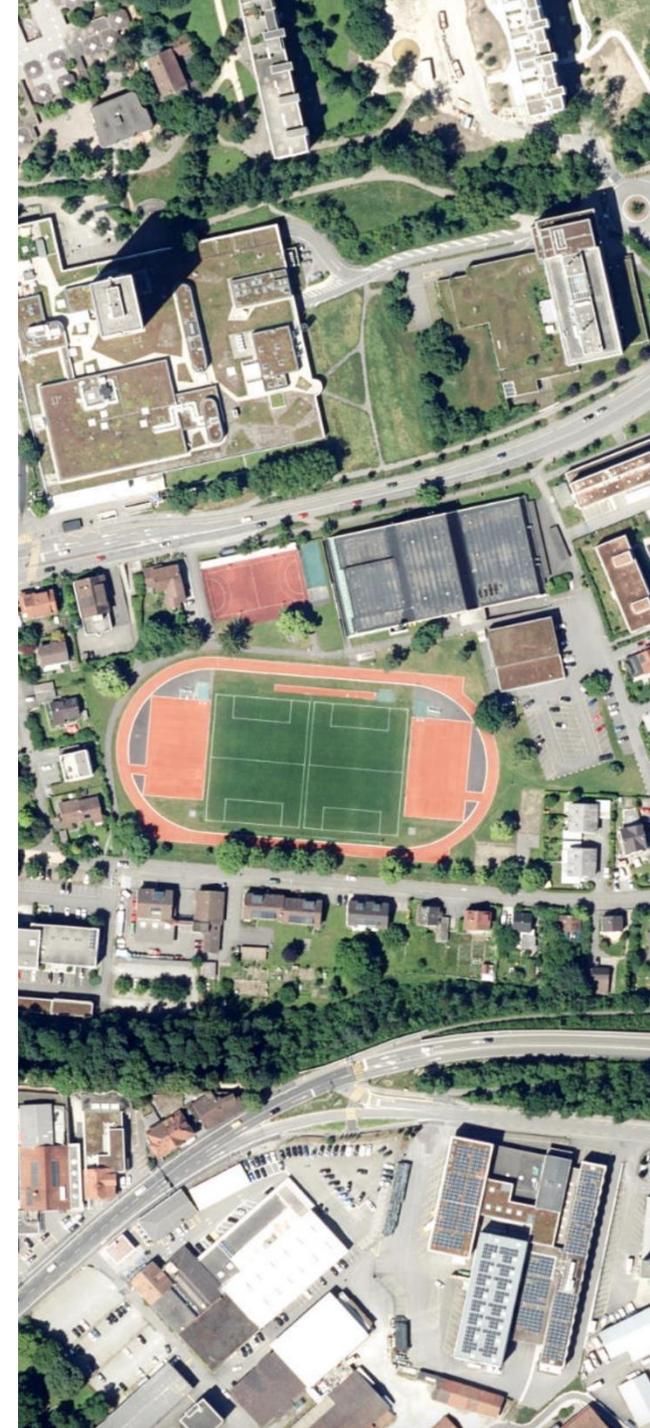


STADT AARAU



3. Quartierinformation Oberstufenzentrum Telli

**Information an die Bevölkerung
vom 21.08.2023**



Ablauf der Infoveranstaltung

- **Begrüssung und Einleitung,**
Stadtpräsident Hanspeter Hilfiker
- **Stand des Landabtausches,**
Stadtrat Hanspeter Thür
- **Projektwettbewerb: Stand und weiteres Vorgehen,** Stadtbaumeister Jan Hlavica
- **Absichten des Kantons,**
Generalsekretär BKS Michael Umbricht
- **Fragen aus dem Publikum**

Bestellung KSAB - Ursprüngliche Ausgangslage

Oberstufenzentrum (Bestellung KSAB von 2019):

- 66 Abteilungen
- Mehrere Gebäude
- Kein «Monolith»-Schulhaus
- Ausreichend Fläche (ausbaufähig)
- Zentrale Lage (Gute Erreichbarkeit)

Vorgaben aus der Schulraumstrategie KSAB:

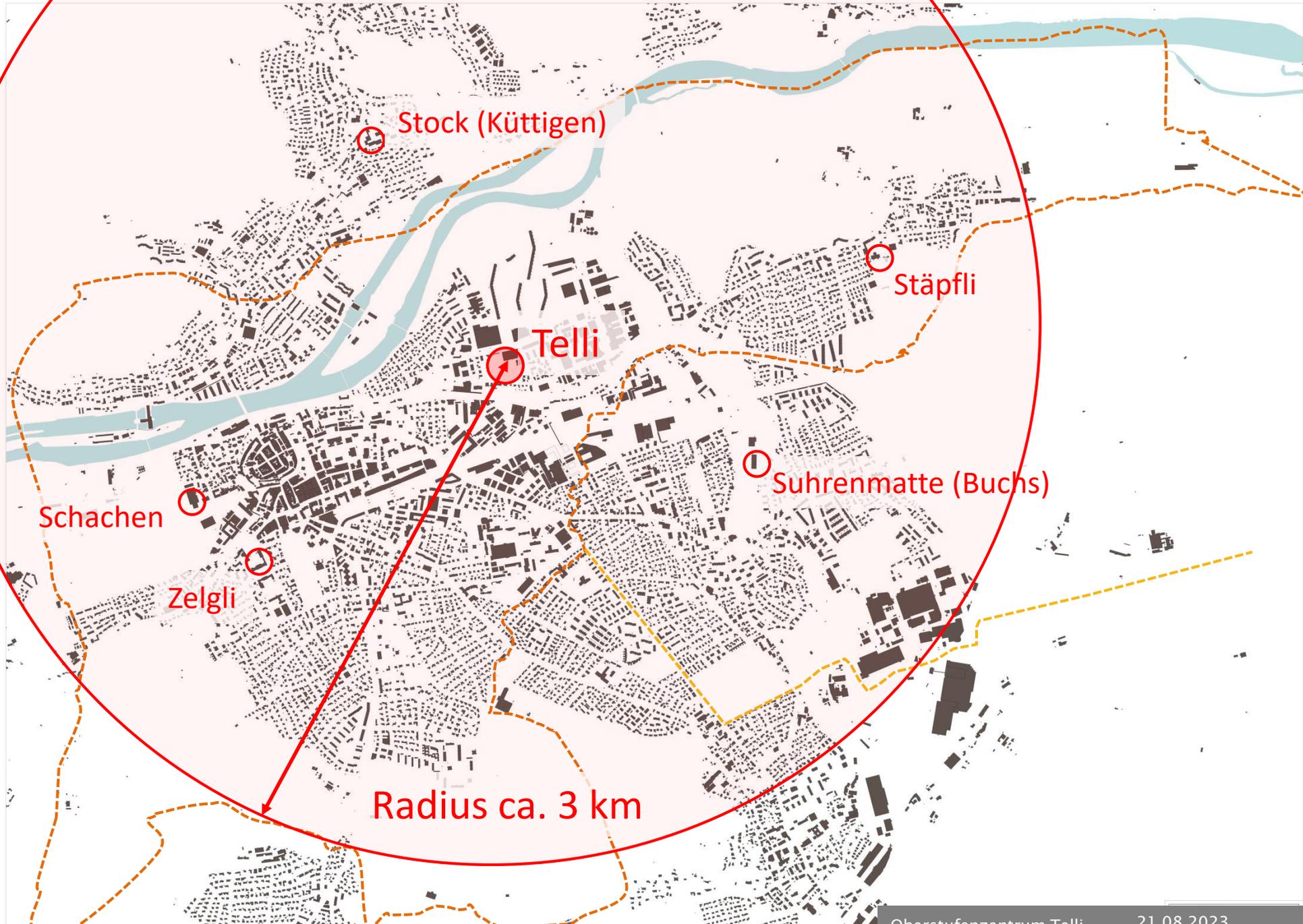
- Integrative Schule
- Stufendurchmischung Oberstufenstandort(e)

Schulraumbedarf
Ursprünglich

Schulraum für
66 Abteilungen

Konzentration
an einem
zentralen
Standort





Schachen

Zelgli

Stock (Küttigen)

Telli

Stäppli

Suhrenmatte (Buchs)

Radius ca. 3 km

Bestellung KSAB - Neue Ausgangslage ab Mai 2023



**Die für das Schuljahr 2037/38 erwarteten
78 Abteilungen werden
auf zwei Standorte verteilt.**



**Am Standort Telli wird ein Oberstufenzentrum
mit 54 Abteilungen gebaut.**

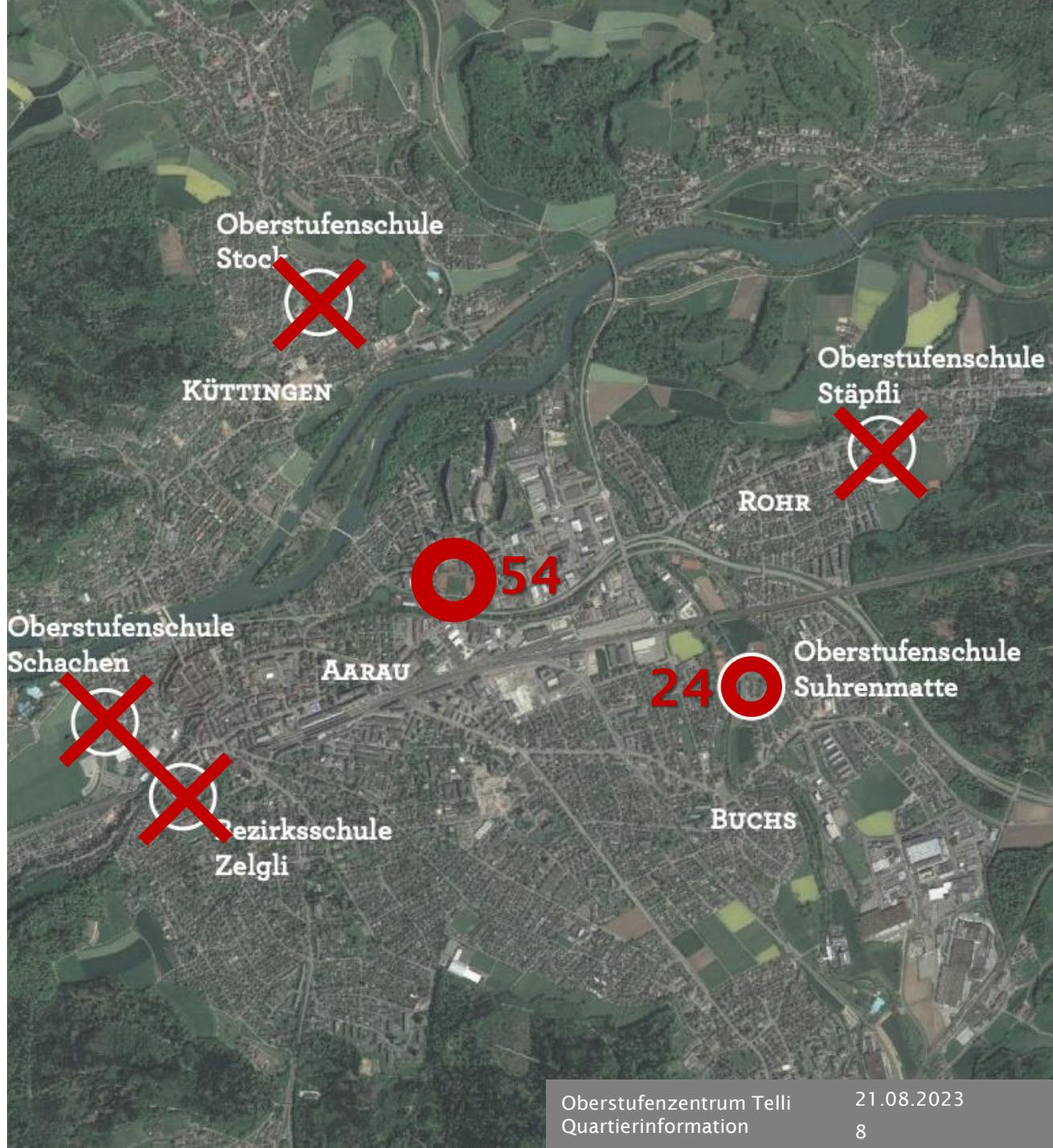


**Der Oberstufenstandort Buchs bleibt erhalten.
Er wird von 12 auf 24 Abteilungen ausgebaut.**

Schulraumbedarf
NEU

Schulraum für
78 Abteilungen

Konzentration
auf zwei
Standorte



Landabtausch



Standort Sportanlage Telli



Eigentumsverhältnis IST



Parzelle Nr. 849 im
Eigentum der OBG im
Baurecht an den Kanton
abgegeben.

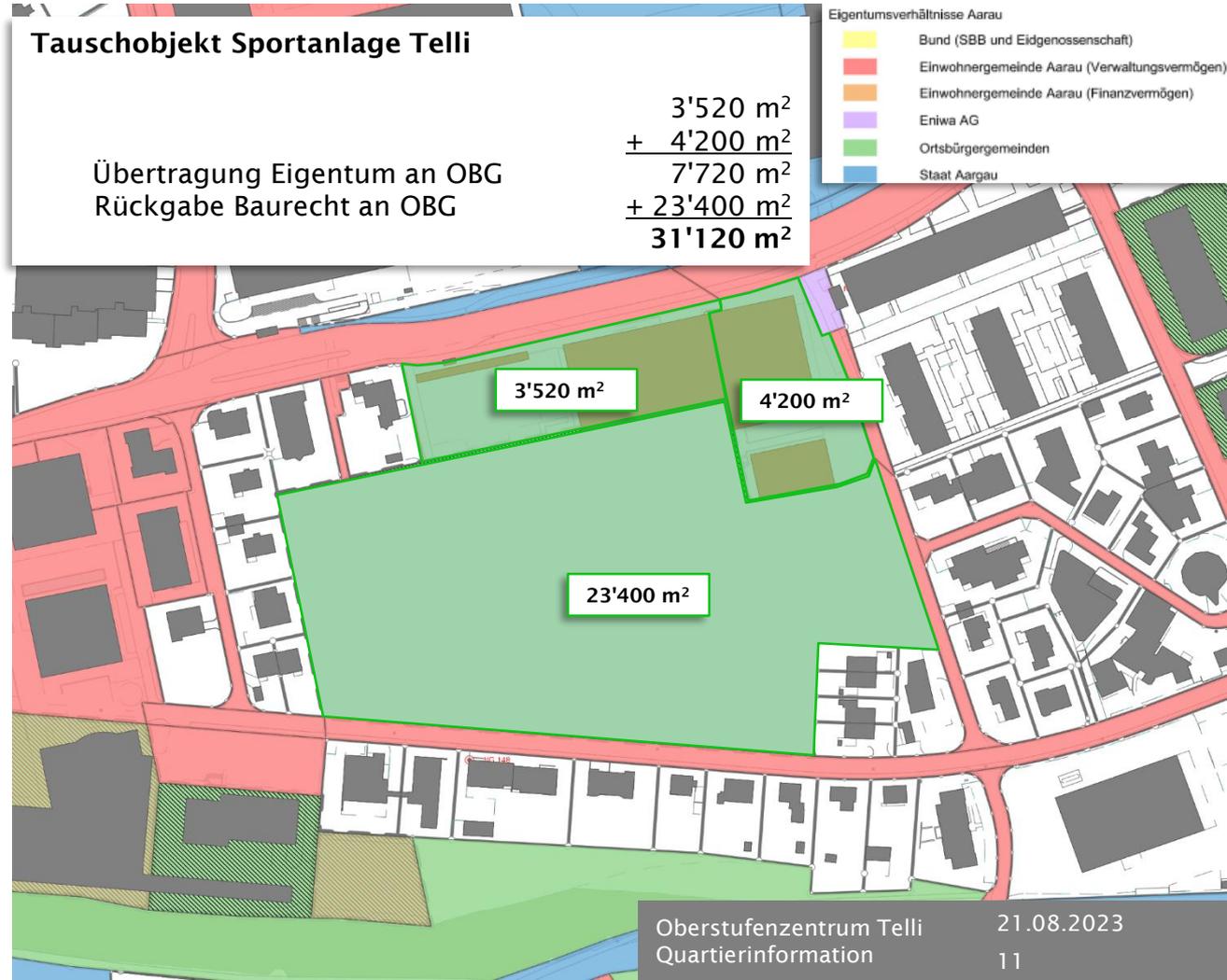
Teilfläche von 3'500 m²
verpachtet an Kanton.

Parzellen Nr. 850 und 851
im Eigentum des Kantons.

Standort Sportanlage Telli



Eigentumsverhältnis SOLL – Schritt 1



Parzelle Nr. 849 im
Heimfall an die OBG
zurück.

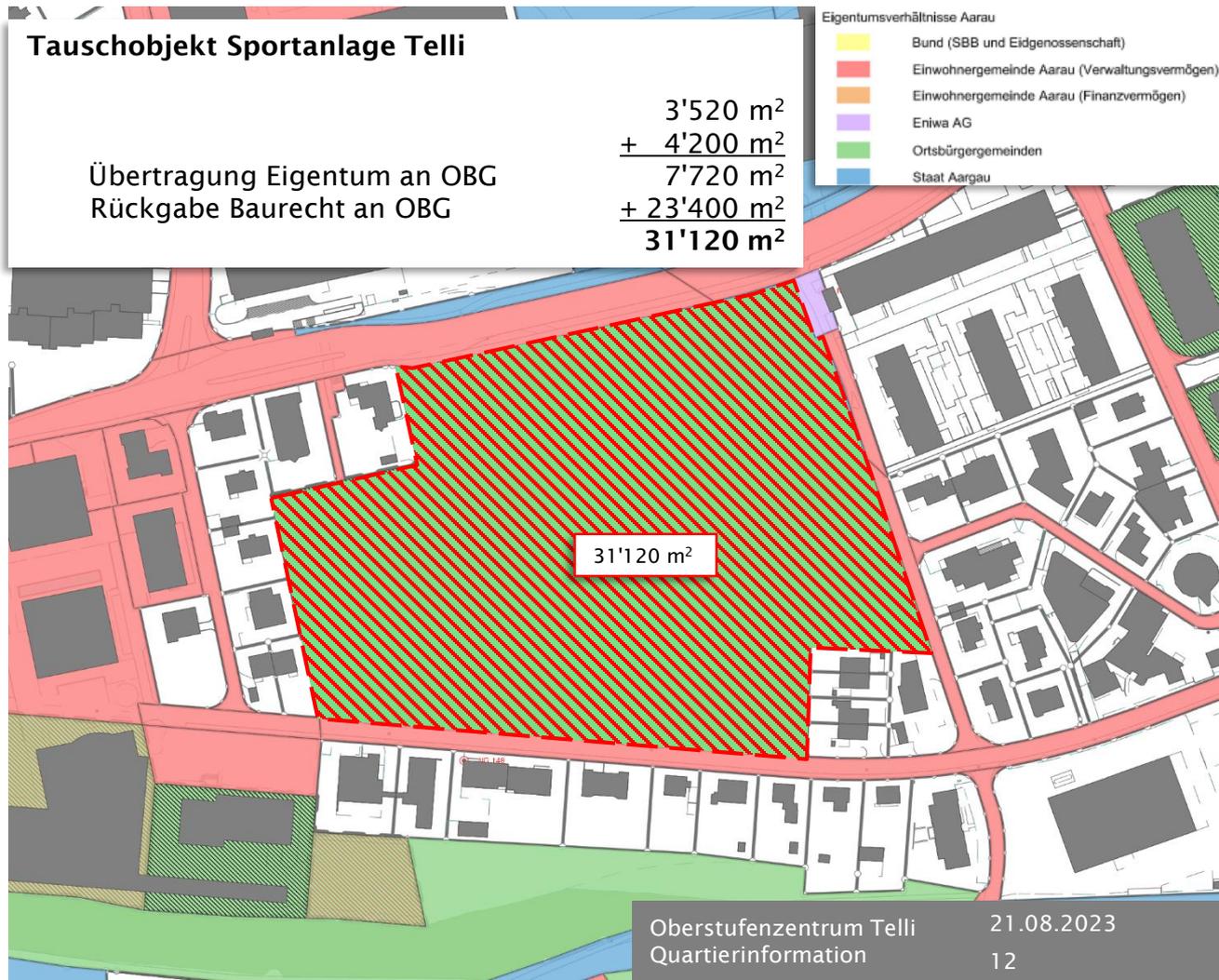
Parzellen Nr. 850 und 851
werden vom Kanton an
die OBG überschrieben.

Neue zusammenhängende
Fläche von total 31'120 m²
im Eigentum der OBG.

Standort Sportanlage Telli



Eigentumsverhältnis SOLL – Schritt 2



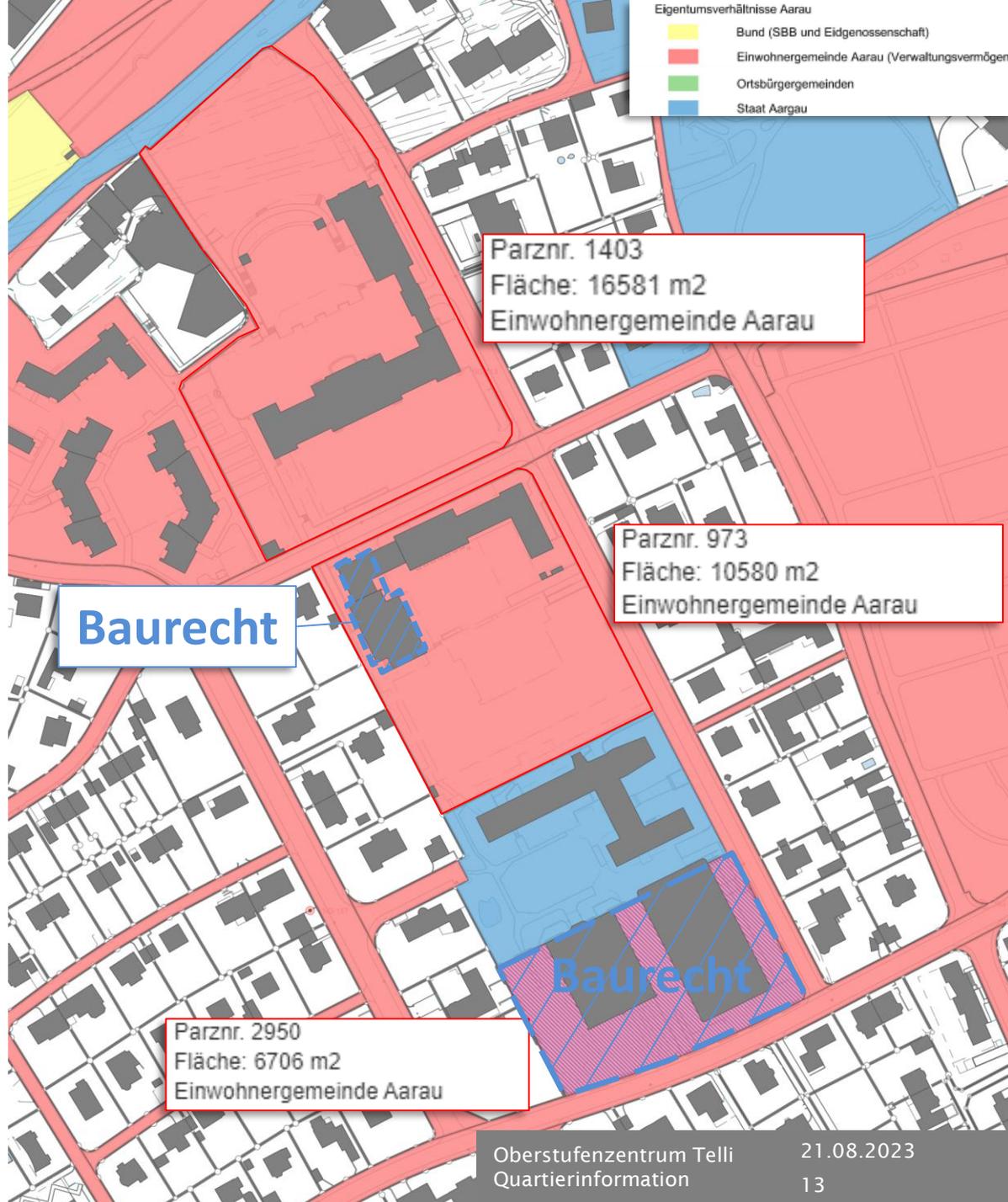
**Unentgeltliche Abgabe
gesamtes Areal im
Baurecht an die EWG**

Standort
Bezirksschule Zelgli

Eigentumsverhältnis

IST

Bestehende Baurechtsverträge
mit dem Kanton, genutzt für
die Neue Kantonsschule Aarau
(NKSA).



Standort Bezirksschule Zelgli

Eigentumsverhältnis

SOLL

Eigentumsübertragung
Parzellen Nr. 2950 und Nr. 973
an Kanton

Abgabe im Baurecht
Bezirksschulhaus
Hauptgebäude und
Schanzmättelturnhalle
(Parzelle Nr. 1403 ohne Parking
Obere Schanz)

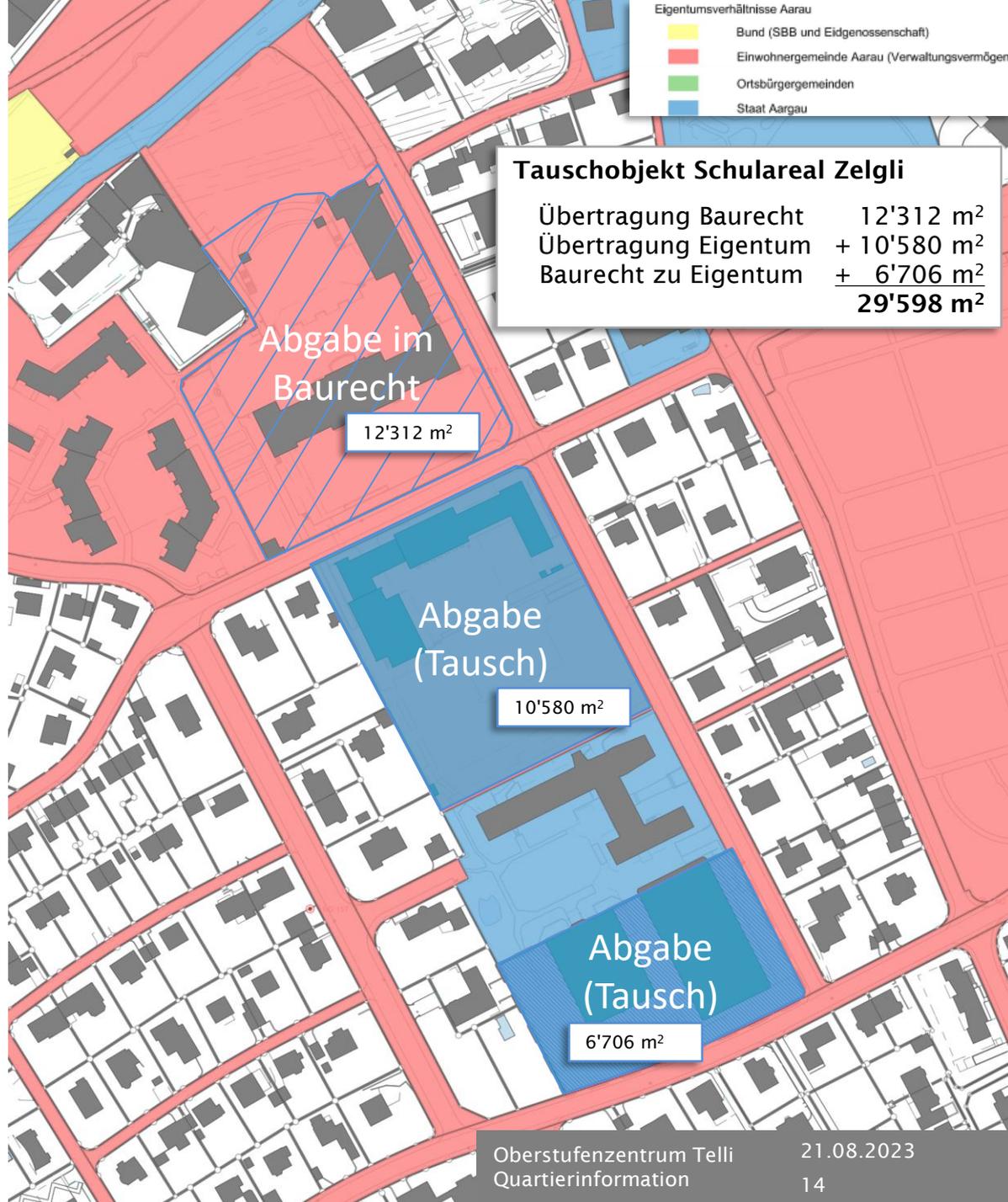


Tabelle Gesamtübersicht Landabtausch

Tauschobjekte	Übertragung Baurecht	Tausch Eigentum	Total
Zelgli an Kanton	12'300 m ²	17'300 m ²	29'600 m ²
Telli an Stadt	23'400 m ²	7'700 m ²	31'100 m ²

Vereinbarungen zum Landabtausch

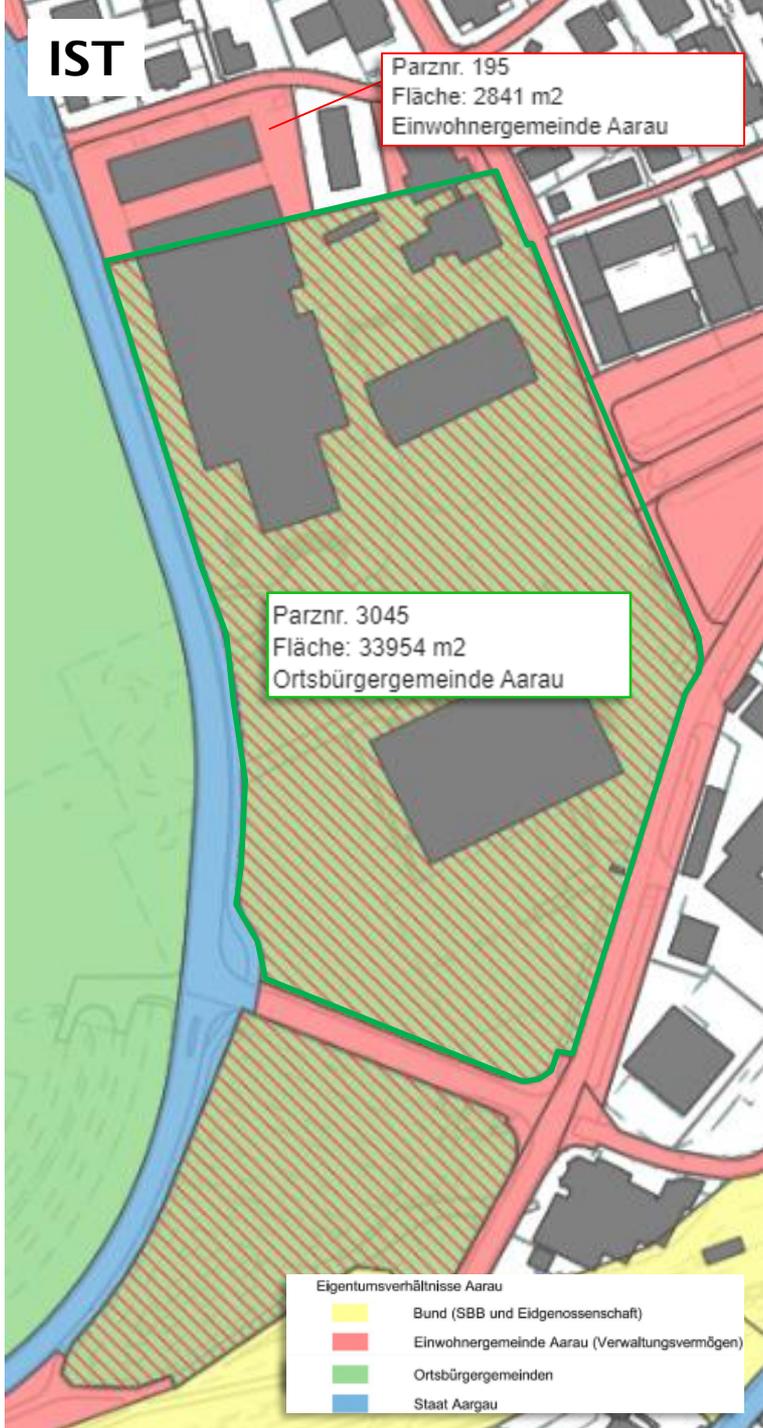
Vereinbarung 1

- Regelung des Aussenverhältnisses zwischen Kanton (Staat) Aargau und der 'Stadt Aarau'
 - Tauschobjekte Areal Telli und Bezirksschule Zelgli

Vereinbarung 2

- Regelung des Innenverhältnisses zwischen Ortsbürgergemeinde und Einwohnergemeinde Aarau
 - Tauschobjekte Areal Telli und OSA Schachen

Standort OSA Schachen



IST

Parznr. 195
Fläche: 2841 m²
Einwohnergemeinde Aarau

Parznr. 3045
Fläche: 33954 m²
Ortsbürgergemeinde Aarau

IST:
Parzelle Nr. 195 im
Eigentum EWG Aarau

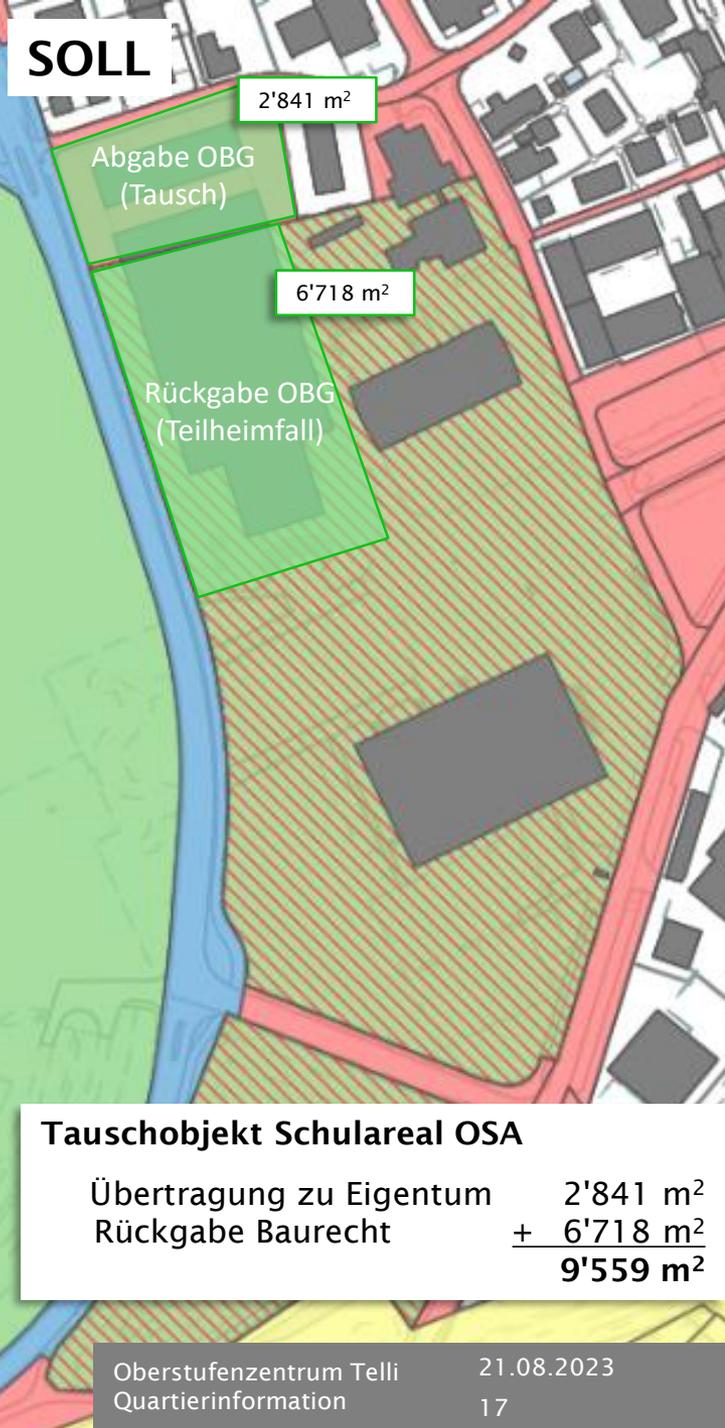
Parzelle Nr. 3045 im
Eigentum OBG Aarau
und an EWG im
Baurecht abgegeben

SOLL:
Tausch Parzelle Nr.
195 an OBG

Teilfläche der
Parzelle 3045 (Areal
OSA Schachen) wird
abparzelliert und
geht an OBG zurück

Eigentumsverhältnisse Aarau

■	Bund (SBB und Eidgenossenschaft)
■	Einwohnergemeinde Aarau (Verwaltungsvermögen)
■	Ortsbürgergemeinden
■	Staat Aargau



SOLL

2'841 m²

Abgabe OBG
(Tausch)

6'718 m²

Rückgabe OBG
(Teilheimfall)

Tauschobjekt Schulareal OSA

Übertragung zu Eigentum	2'841 m ²
Rückgabe Baurecht	+ 6'718 m ²
	9'559 m²

Landabtausch: Stand und weiteres Vorgehen

Abtausch Areale Telli – Zelgli – OSA

– Information

August 2023

Beschlüsse zu Vereinbarungen:

– Ortsbürgergemeindeversammlung

13. November 2023

– Einwohnerrat

20. November 2023

Volksabstimmung

– Vereinbarungen Landabtausch

9. Juni 2024

Fragen?

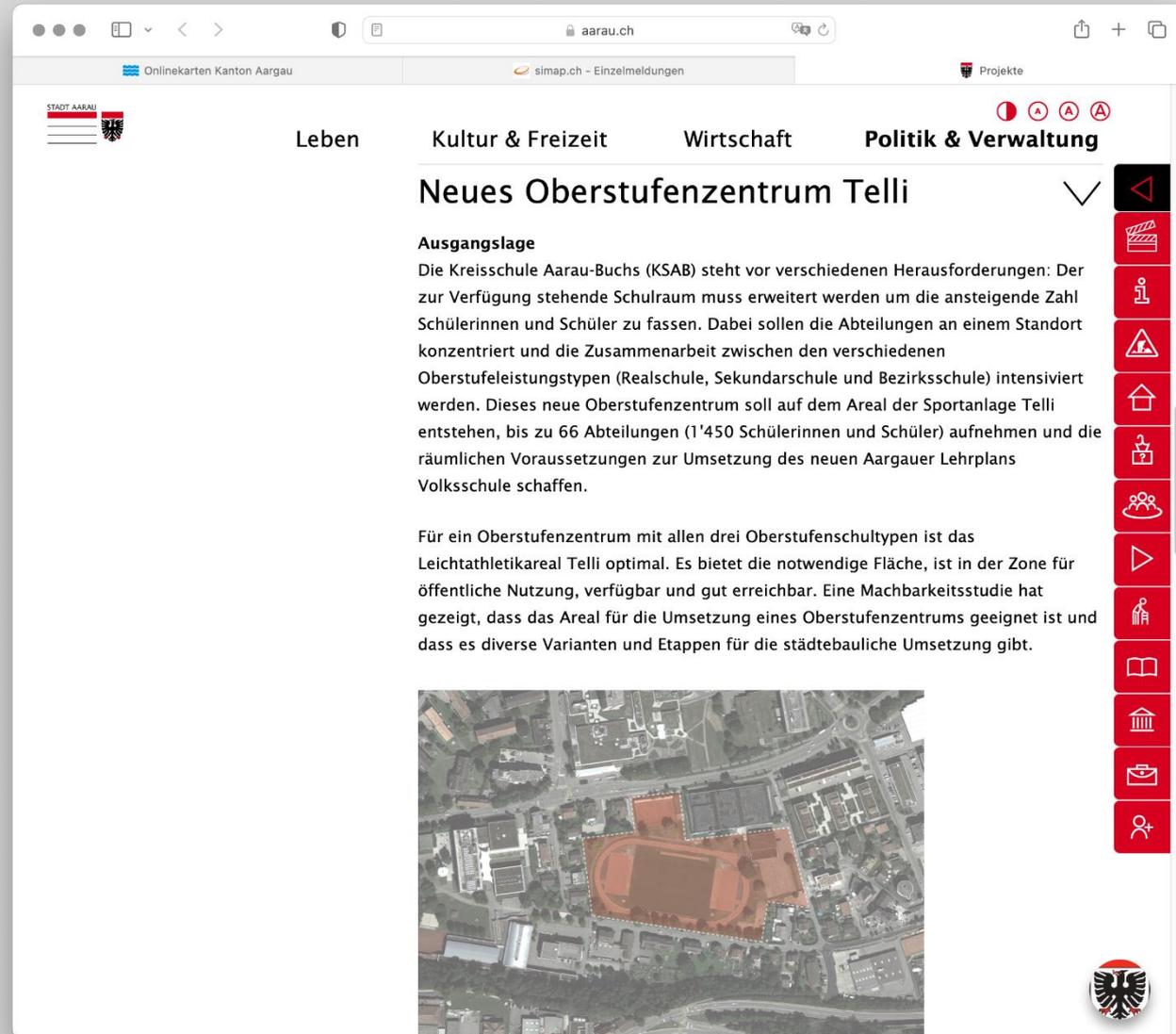
Projektwettbewerb: Stand und weiteres Vorgehen



Wettbewerb OSZT

Seit 18.11.22
Unterlagen
öffentlich

www.aarau.ch
→ Projekte



The screenshot shows a web browser window with the URL 'aarau.ch'. The page is titled 'Neues Oberstufenzentrum Telli' under the 'Politik & Verwaltung' category. The main text discusses the challenges of expanding the school space for the Kreissschule Aarau-Buchs (KSAB) and the plan to build a new upper secondary center on the Telli sports facility area. It mentions that the new center will accommodate up to 66 classes (1,450 students) and implement the new Aargau curriculum. A satellite image shows the proposed site, which is highlighted in orange. The page also features a navigation menu with 'Leben', 'Kultur & Freizeit', 'Wirtschaft', and 'Politik & Verwaltung', and a sidebar with various utility icons.

Projektwettbewerb: Stand und weiteres Vorgehen

Abgabe der Projekte:	13. Juli 2023
Jurierung:	September 2023
Entscheid Stadtrat:	Oktober 2023
Öffentliche Ausstellung:	November 2023
Projektierungskredit	
<i>Entscheid Einwohnerrat:</i>	<i>25. März 2024</i>
<i>Volksabstimmung:</i>	<i>9. Juni 2024</i>

Weitere Schritte

Projektierung:	2024 – 2025
Volksabstimmung Baukredit:	2026
Baugesuch/Baubewilligung:	2026
Realisierung:	2026 - 2029
Inbetriebnahme:	2029

Fragen?

Vielen Dank für Ihr Interesse!

