

Standorte Schachen, Zelgli und Telli


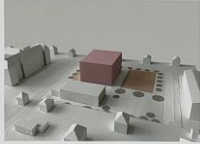
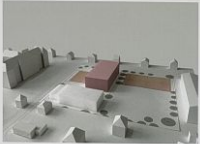
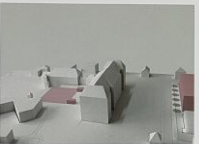
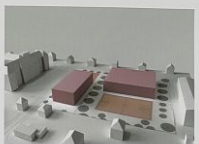
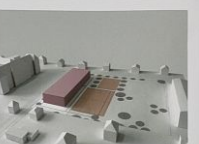


Orthofoto 1:7'500



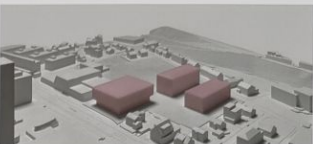
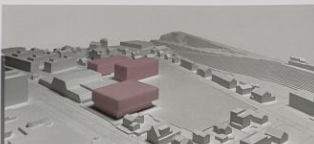
Variantenübersicht Schachen

		Sporthalle oberirdisch			Sporthalle unterirdisch			Sporthalle oberirdisch			Sporthalle unterirdisch								
Erhalt Bestand		SEO > Anbau und Aufstockung Schulgeschosse und Einfach-Sporthalle		SEU1 > Anbau Schulgebäude Nord, darunter Einfach-Sporthalle		SEU2 > Anbau Schulgebäude Nord > Neubau Dreifach-Sporthalle Süd		SNO1 > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle Süd auf Zentrumsbereich		SNO2 > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle Nord		SNU > 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle unter Allwetterplatz							
		Standort																	
			Neubau																

Variantenübersicht Zelgli

		Sporthalle oberirdisch		Sporthalle unterirdisch				Sporthalle oberirdisch		Sporthalle unterirdisch	
Teilerhalt Bestand											
		ZEO1 > Zweifach-Sporthalle neben Schulgebäude	ZEO2 > 2-fach-Sporthalle auf Schulgebäude	ZEU1 > Zweifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Hartbereich	ZEU2 > Zweifach-Sporthalle unter Pausenplatz best. Schulhaus > kombinierbar mit «ZEO1» und «ZEU1»			ZNO > Dreifach-Sporthalle neben Schulgebäude	ZNU > Dreifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Allwetterplatz		
	Standort										
		Neubau									

Variantenübersicht Telli

		Gross / 54 Abteilungen		Klein / 30 Abteilungen	
Neubau					
		TGO1 > 3/5-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin	TGO2 > 4-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin	TKO1 > 4/5-geschossige Schulgebäude im Westen > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin	TKO2 > 4/5-geschossige Schulgebäude im Osten > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin
	Standort				

Machbarkeitsstudie mit 4 Szenarien

Szenario A:

2 Standorte in Aarau: Leichtathletikareal Telli und Schachen (OSA)
Anzahl Abteilungen Telli: 30
Anzahl Abteilungen Schachen: 24

Szenario B:

2 Standorte in Aarau: Leichtathletikareal Telli und Schulareal Zelgli
Anzahl Abteilungen Telli: 30
Anzahl Abteilungen Zelgli: 24

Szenario C:

1 Standort in Aarau: Leichtathletikareal Telli
Anzahl Abteilungen Telli: 54

Szenario D:

2 Standorte in Aarau: Schachen (OSA) und Schulareal Zelgli
Anzahl Abteilungen Schachen: 30 oder 24
Anzahl Abteilungen Zelgli: 24 oder 30

Überstudienstandorte Aarau

Ausgangslage "ist": 5 Standorte

Zelgli:

18 (zurzeit 24) Abt.

Schachen (OSA):

18 (zurzeit 17) Abt.

Stäppli Rohr

6 (zurzeit 8) Abt.

Stock Küttigen

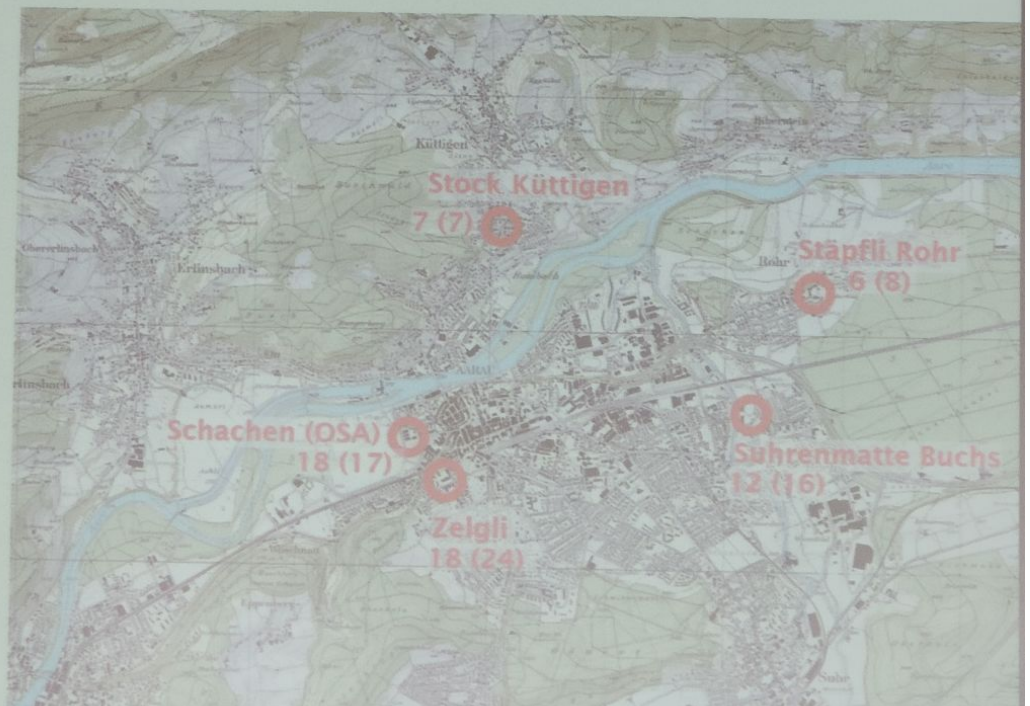
7 (zurzeit 7) Abt.

Suhrenmatte Buchs:

12 (zurzeit 16) Abt.

Total:

61 (zurzeit 72) Abt.



Ausgangslage "künftig": 3 Standorte

Zelgli:
18 Abt.

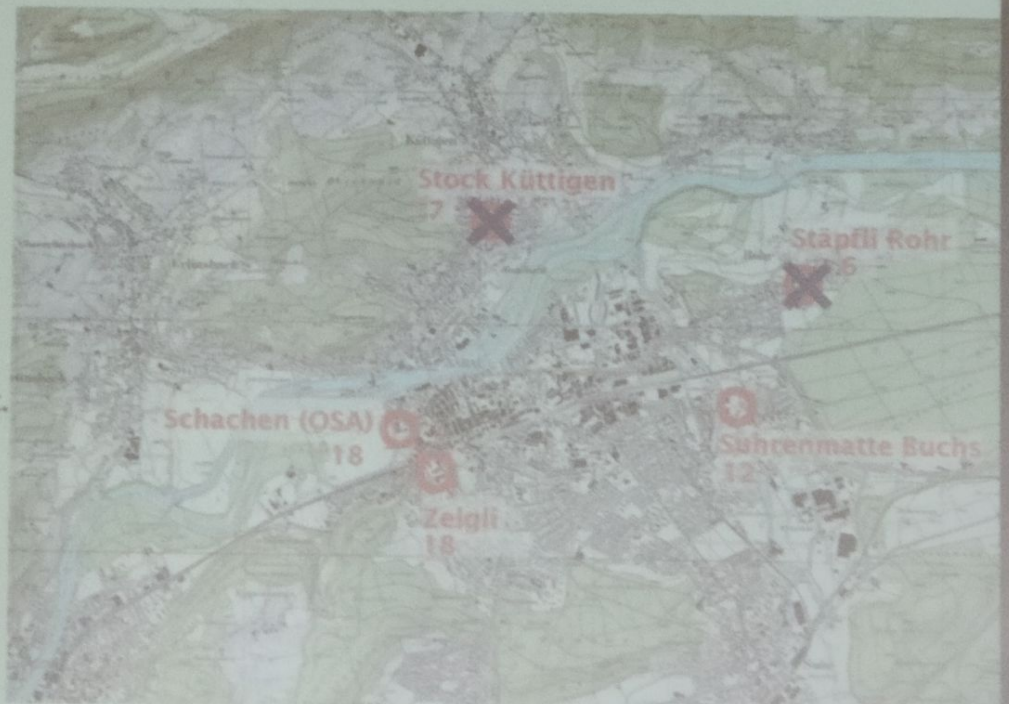
Schachen (OSA):
18 Abt.

~~Stäppli Rohr 6 Abt.
Bedarf für Primarschule~~

~~Stock Küttigen 7 Abt.
Bedarf für Primarschule~~

Suhrenmatte Buchs:
12 Abt.

Total: 48 Abt.
Es fehlen 30 Abt.

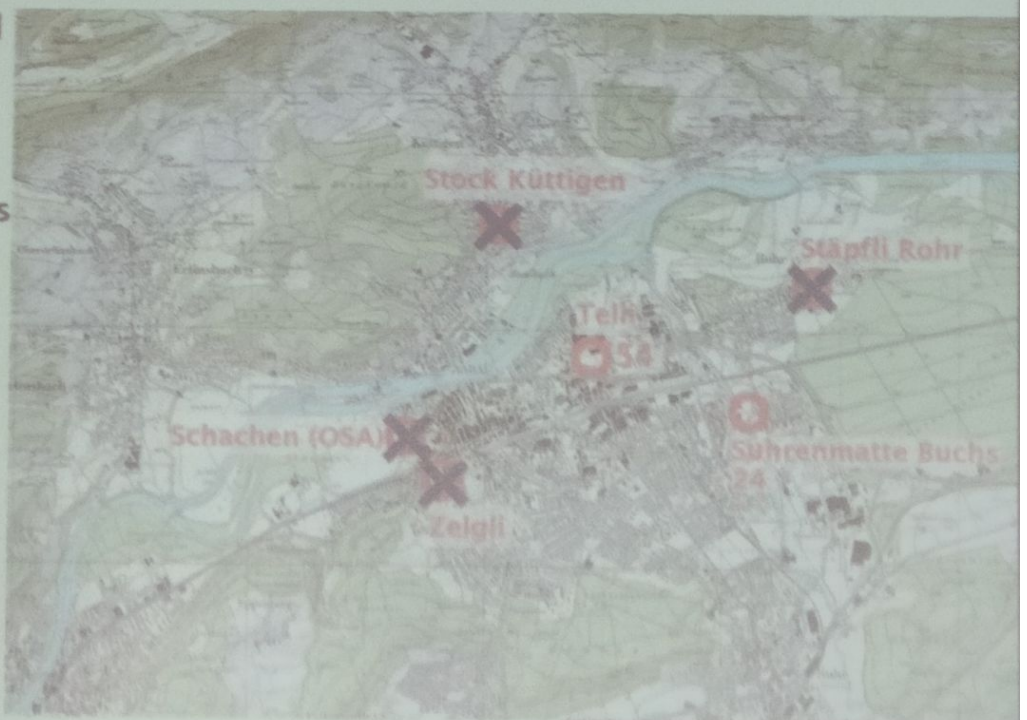


Szenarion C: 2 Standorte

Leichtathletikareal
Telli:
54 Abt.

Suhrenmatte Buchs
24 Abt.

Total: 78 Abt.



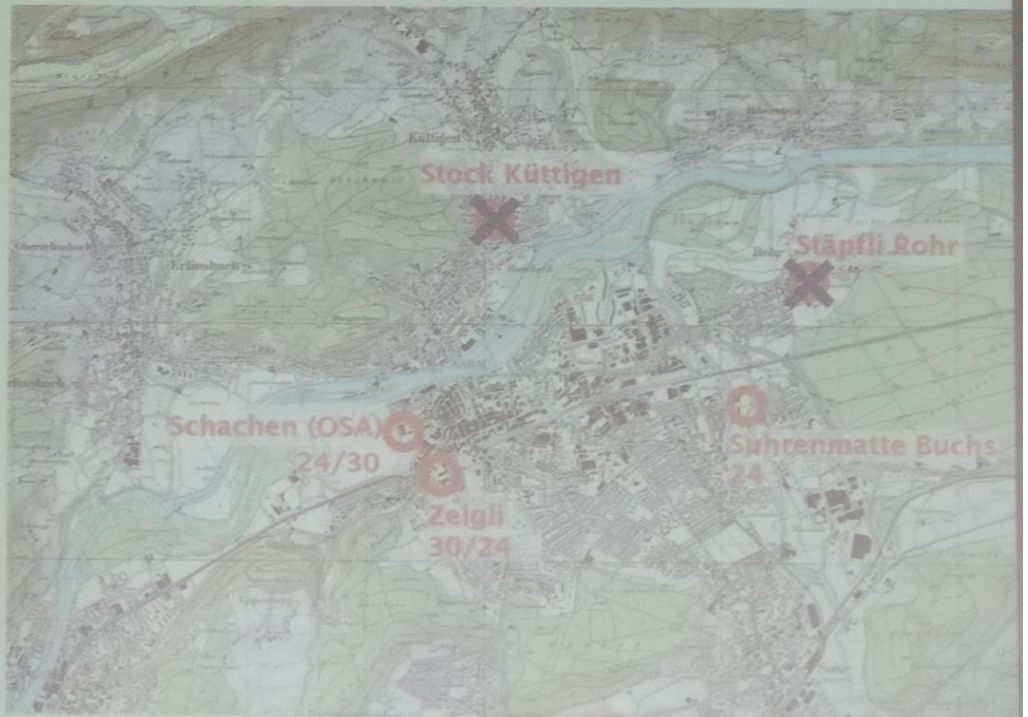
Szenario D: 3 Standorte

Schachen (OSA):
30 / 24 Abt.

Zelgli:
24 / 30 Abt.

Suhrenmatte
Buchs:
24 Abt.

Total: 78 Abt.



Projektdelegation Variantenentscheid

Einladung an alle Fraktionen ER, OBG-Finanzkommission und KSAB

Zusammensetzung:

- Aaron Bürki, Einwohnerrat Vertretung SP
- Samuel Marti, Einwohnerrat Vertretung Grüne
- Cornelia Tschopp, Einwohnerrätin Vertretung GLP/Mitte
- Christoph Waldmeier, Einwohnerrat Vertretung Pro Aarau/EVP-EW
- Matthias Zinniker, Einwohnerrat Vertretung FDP
- Brigitte Anderegg, Vertretung Ortsbürgerfinanzkommission
- Rainer Lüscher, Vertretung Ortsbürgerfinanzkommission
- Samuel Bär, Leiter Oberstufe Schachen KSAB
- Thomas Merkofer, Leiter Infrastruktur KSAB
- Salvatore Nunziata, Präsident Schulvorstand KSAB
- Franziska Graf-Bruppacher, Stadträtin
- Hanspeter Thür, Stadtrat

Aufgabe

- Begleitung und Beurteilung der Machbarkeitsstudie
- Empfehlung des Szenarios zuhanden des Stadtrats

Weiteres Vorgehen Variantenentscheid

28.3.2024	1. Sitzung "Projektdelegation Variantenentscheid"
Mai 2024	Informationsforen Oberstufen-Standorte 14.5. / 15.5. / 21.5. / 22.5. / 29.5. für Lehrpersonen und Mitarbeitende KSAB
Juni 2024	2. Sitzung "Projektdelegation Variantenentscheid"
August 2024	3. Sitzung "Projektdelegation Variantenentscheid" -> Empfehlung Standort-Szenario zuhanden des Stadtrats
Ende 2024	Stadtratsentscheid zum Szenario Botschaft an Einwohnerrat

Weiteres Vorgehen

Anfang 2025	Abstimmung Einwohnerrat Projektierungskredit für ein Szenario <i>und ev. Landabtausch</i>
Juni 2025	<i>Eventuell Ortsbürgergemeinde zum Landabtausch</i>
Mitte 2025	Volksabstimmung Projektierungskredit für ein Szenario <i>und ev. Landabtausch</i>
2. Quartal 2025	<i>Ev. Grosser Rat Verpflichtungskredit Arealabtausch Sportanlage Telli - Schulanlage Zelgli</i>

Zukunftsbild der Schule

Umsetzung neuer Aargauer Lehrplan Volksschule

mit der räumlichen Infrastruktur **optimale Voraussetzungen** für die Umsetzung eines **zeitgemässen Unterrichts** und die **individuelle Entwicklung aller Kinder und Jugendlichen** schaffen



Vorgaben des Kantons für die Oberstufe

- Im Kanton Aargau wird auf der Sekundarstufe I, zwischen den drei Leistungstypen Bezirks-, Sekundar- und Realschule unterschieden.
- Die Schulführung sieht ein geteiltes Modell der Leistungstypen vor (§23 Schulgesetz Kt. Aargau, Stand 1.1.2022).
- Die Lehrpläne und Lehrmittel der Schultypen sind aufeinander abzustimmen, und die Zusammenarbeit unter den Typen ist zu fördern (§23 Absatz 2).
- Die Abteilungen an der Oberstufe werden einklassig geführt. Das zuständige Departement kann Ausnahmen bewilligen. (§ 21a).

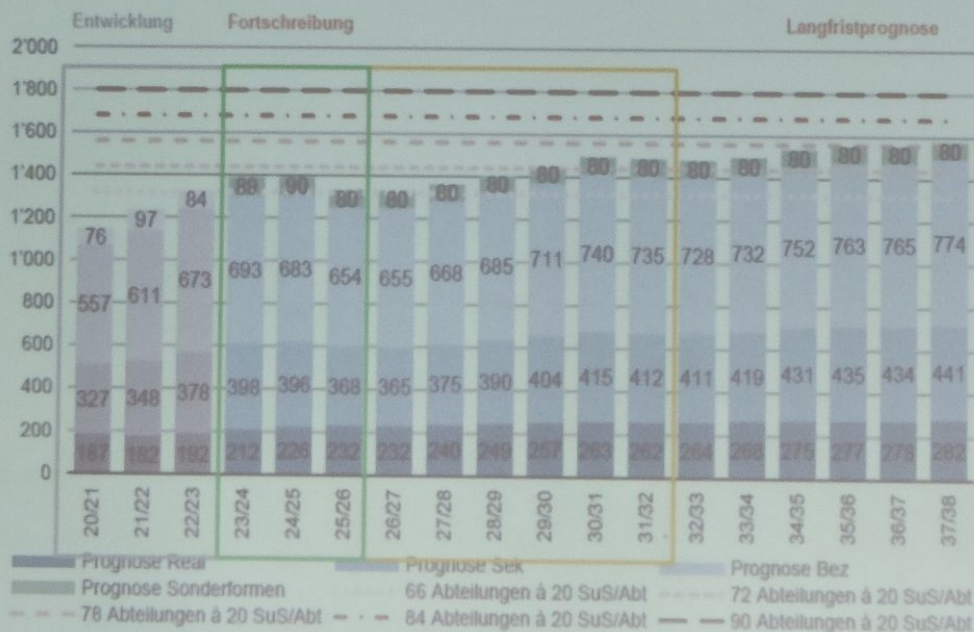
"Eine Schule für Alle"

Real, Sek und Bez auf einem Areal - ermöglicht

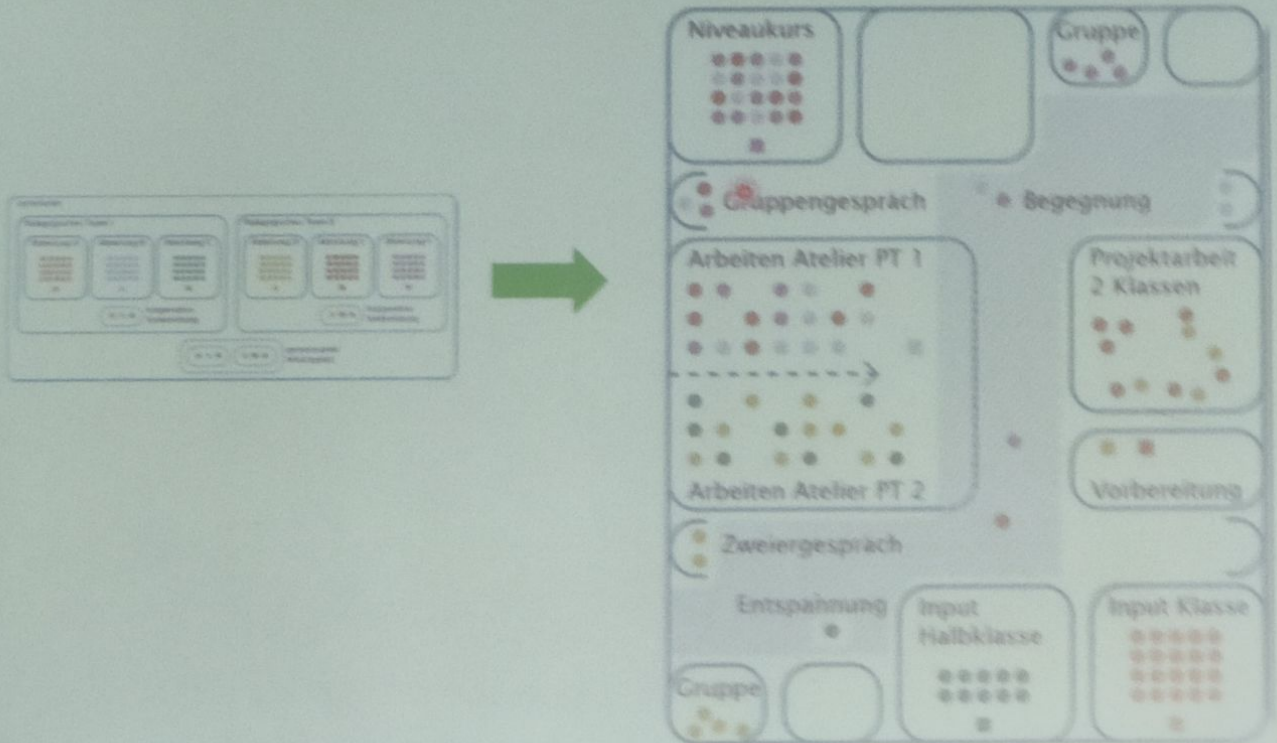
- Punktuelle stufenübergreifende Unterrichtssequenzen (selbstorganisiertes Lernen, Projekte, Peer-Tutorials usw.)
- Hohe Flexibilität und engere Zusammenarbeit
- Chancengleichheit für alle Kinder und Jugendlichen
- Breites Angebot an Infrastruktur wie Bibliothek, Mensa, Begegnungszonen, Aussenräume usw.
- Kurze Wege für Unterrichtsplanung und für Zusammenarbeit

Schulraumbedarf Oberstufe bis 2038

Erwarteter Bedarf 2037/38: 78 Abteilungen

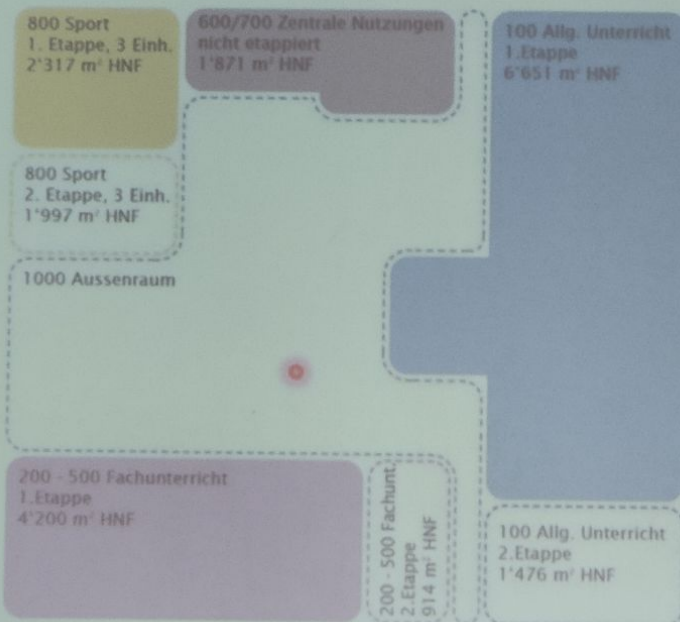


Räumliches Betriebskonzept



Schulraumbedarf Oberstufe bis 2038

54 Abteilungen auf dem Gebiet der Stadt Aarau
(im WB als 1. Etappe)



Betriebskonzept:

- Clustereinteilung
- 54 Abteilungen

Schulraumbedarf Oberstufe bis 2038

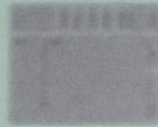
Aufteilung auf 24 und 30 Abteilungen in der Machbarkeitsstudie

Kernprogramm für 24 und 30 Abteilungen

600 Schul-
administration



700 Zentrumsbereich



800 Sport



300 Allgemeiner
Gemeinschaftsraum



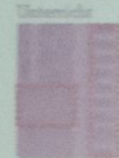
200 Materielles
Unterricht



300 Mat./Gest.
Unterricht



400 Musikalisches
Unterricht



500 Wirtschaftl.
Unterricht



Geplante Erweiterung
des Gebäudes um 1000
m² und 20 Abteilungen

Oberstufen-Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Telli

ERNST NIKLAUS FAUSCH
PARTNER AG.

pool

Inhalt

(Stand 1. Sitzung Projektdelegation Variantenentscheid vom 28. März 2024)

1. Ausgangslage Schachen und Zelgli
2. Variantenstudie Schachen
3. Variantenstudie Zelgli
4. Variantenstudie Telli
5. Variantenübersicht

1. Ausgangslage Schachen und Zelgli

Standorte Schachen und Zelgli



Oberstufen Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Tell | Informationsforum 14. Mai, 15. Mai, 21. Mai, 22. Mai, (29. Mai) 2024

1. Ausgangslage Schachen und Zelgli

ISOS



Gebiete, Baugruppen, Umgebungs-Zonen, Umgebungs-Richtungen und Einzelelemente

Nummer	Benennung	Aufnahmehangweise (räumliche Qualität durch fest. Qualität)
U-Zo VI	Umgebung beim Bezirksschulhaus	ab XIa
U-Zo VIII	Herzoggut, Parkanlage teilweise für Neuüberbauung reduziert	a XIa
U-Zo XVI	Neues Schulareal Zelgli	b XIb
E 0.0.63	Bezirksschulhaus mit Turnhalle 1911	XIa
E 0.0.73	Schulhausneubauten	b

Legende Erhaltungsziele

Erhaltungsziele	Zusätzlich gelten folgende Erhaltungsziele
A Erhaltungsziele der Umgebung	Erhaltungsziele der Umgebung
B Erhaltungsziele der Gebäude	Erhaltungsziele der Gebäude

Erhaltungsziele Schachen

Umgebung: Erhaltungsziel a
 > Erhalt der Beschaffenheit als Freifläche

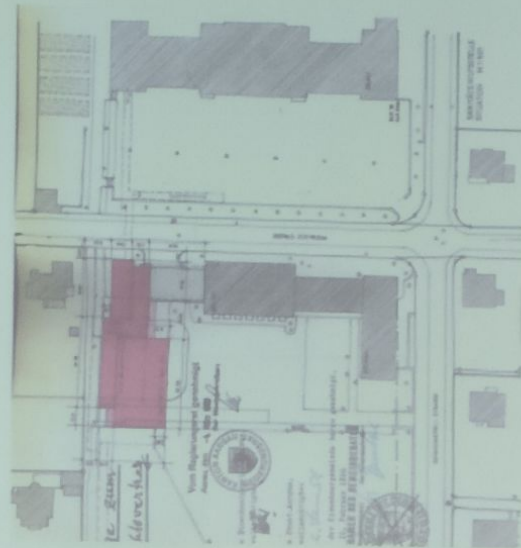
Erhaltungsziele Zelgli

Umgebung Bezirksschulhaus: Erhaltungsziel a
 > Erhalt der Beschaffenheit als Freifläche
 Einzelelement Bezirksschulhaus: Erhaltungsziel A
 > Integrales Erhalten der Substanz

Umgebung neues Schulareal: Erhaltungsziel b
 > Erhalt der Eigenschaften als Freifläche

1. Ausgangslage Schachen und Zelgli

Planungsrecht



Zone öffentliche Nutzung

- › Die Baumassen werden vom Stadtrat im Einzelfall unter Abwägung der wesentlichen öffentlichen und privaten Interessen festgelegt
- › Mindestgrenzabstand 4 m
- › Am Zonenrand ist auf die Umgebung angemessen Rücksicht zu nehmen

Baurecht Kanton Aargau

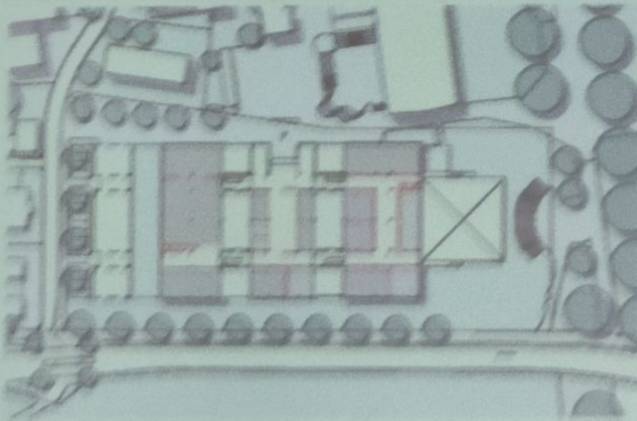
- › Erhalt Sporthalle

2. Variantenstudie Schachen

Bestandteil Szenario A und D

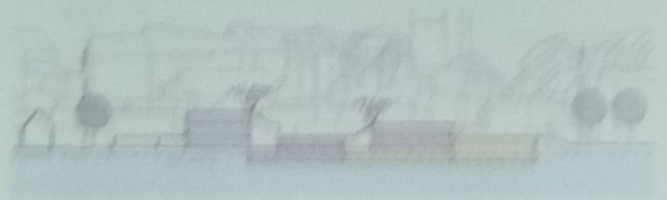
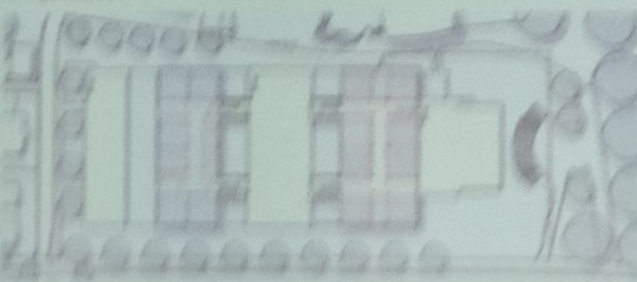


Mögliche Clusteranstellung



- > Unterfertigung von 6 Clustern (3 Cluster / 18 Abteilungen «allgemeiner Unterrichts- und «Fachunterricht»), Zentrumsbereich, Schuladministration und 2 Einfach-Sporthallen (Bestandserhalten) im Bestandsgebäude möglich
- > Raumgrößen im Bestand knapp erfüllbar (insb. getrennte Räume wie Lesesaal, Projektwerkstatt etc. problematisch), Flächenanforderungen erfüllbar
- > Zwar gut statische Anpassungen vorzunehmen (insb. Erdbebenzertifizierung uM. Durchstanzm), keine Varianten über Möglichkeiten zu Fundamenten uM.
- > Hohe Grundwasseranpassung problematisch

Festgeschoss



Vorderansicht West-Süd

- Alt-Historisch
- Fachwerkbauweise
- Zentrum/Schulhaus
- Sporth.

Hauptgeschoss

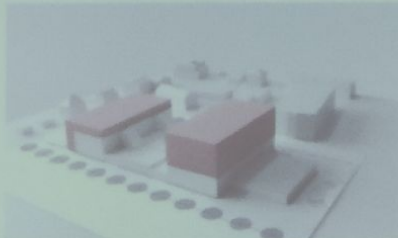
Quelle: Architekturbüro Fauser / Erweiterung der bestehenden Teilpläne und Teilpläne von 1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024

2. Variantenübersicht Schachen

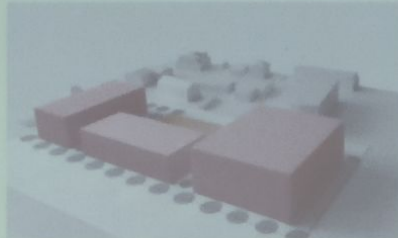
Erhalt Bestand

Neubau

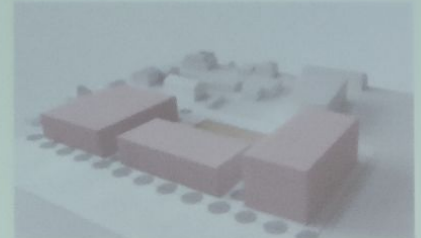
Sporthalle oberirdisch



- SEO**
 > Anbau und Aufstockung Schulgeschosses und Einfach-Sporthalle



- SNO1**
 > 2 Schulgebäude
 > Dreifach-Sporthalle Süd auf Zentrumsbereich

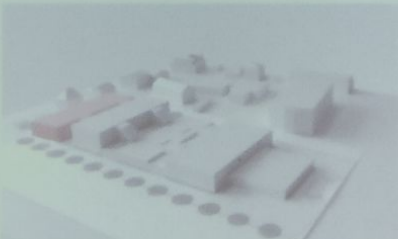


- SNO2**
 > 2 Schulgebäude
 > Dreifach-Sporthalle Nord

Erhalt Bestand

Neubau

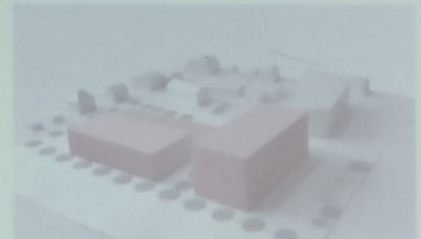
Sporthalle unterirdisch



- SEU1**
 > Anbau Schulgebäude Nord, darunter Einfach-Sporthalle



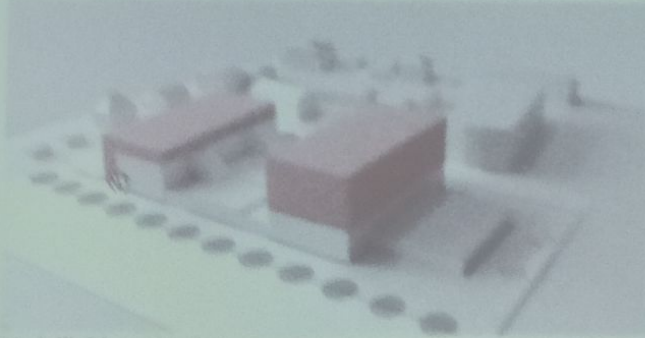
- SEU2**
 > Anbau Schulgebäude Nord
 > Neubau Dreifach-Sporthalle Süd



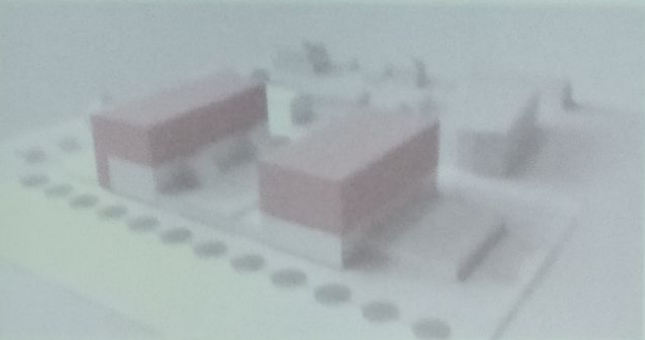
- SNU**
 > 2 Schulgebäude
 > Dreifach-Sporthalle unter Allwetterplatz

2. Variante SEO

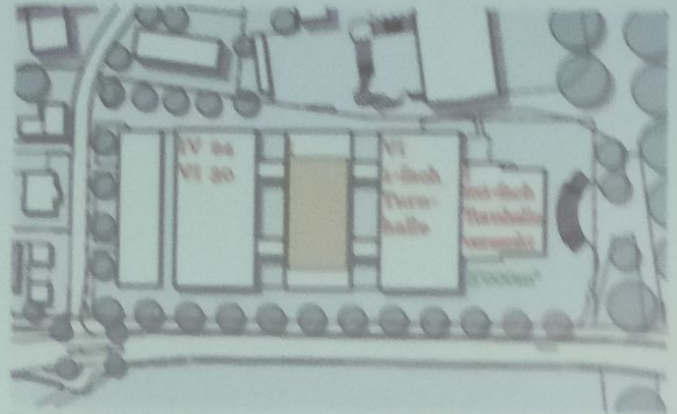
Standort Schachen | Erhalt Bestand | Sporthalle oberirdisch



Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsticht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

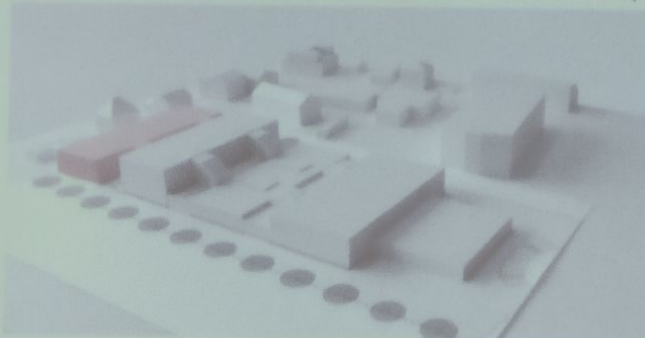


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

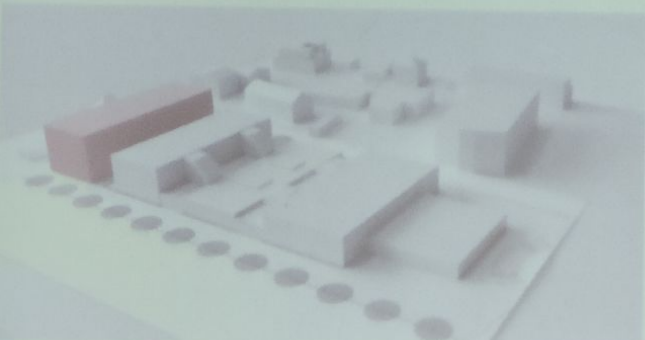
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

2. Variante SEU1

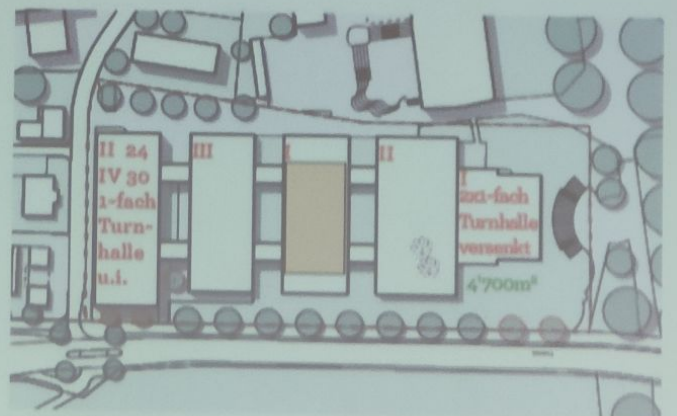
Standort Schachen | Erhalt Bestand | Sporthalle unterirdisch | 1



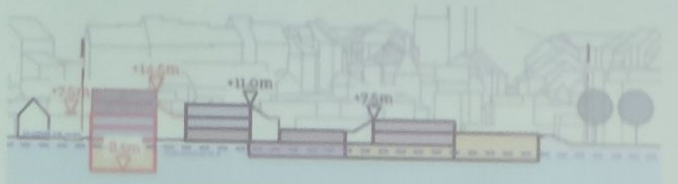
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsticht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

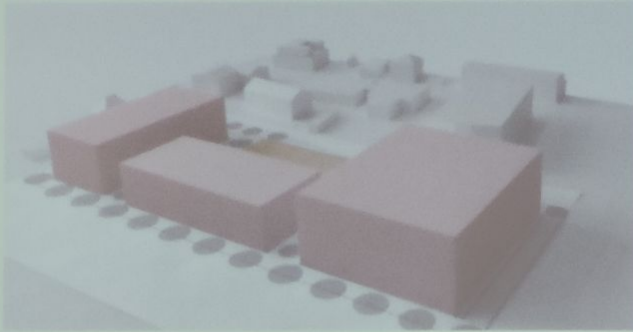


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

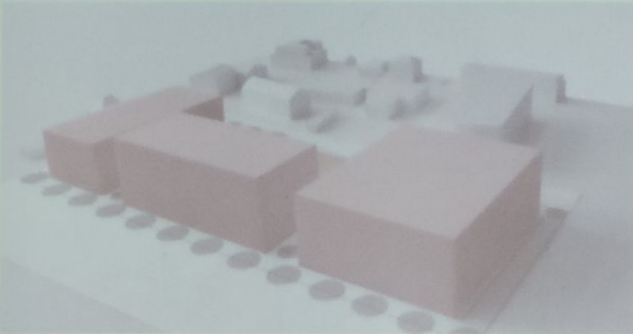
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

2. Variante SNO1

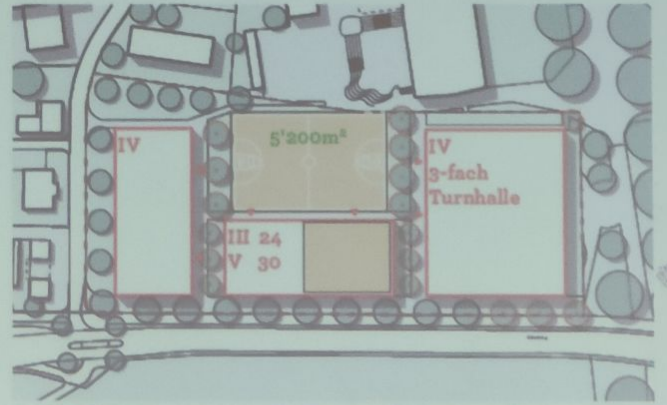
Standort Schachen | Neubau | Sporthalle oberirdisch | 1



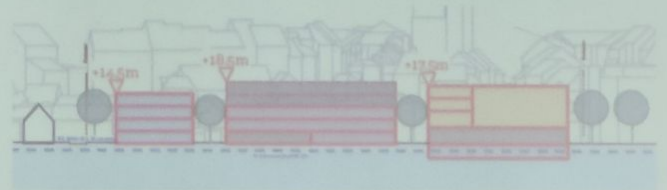
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten

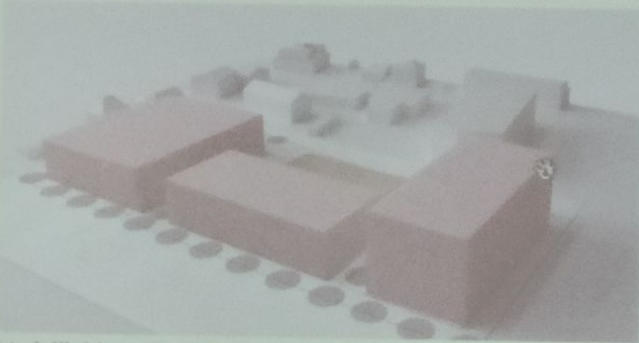


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

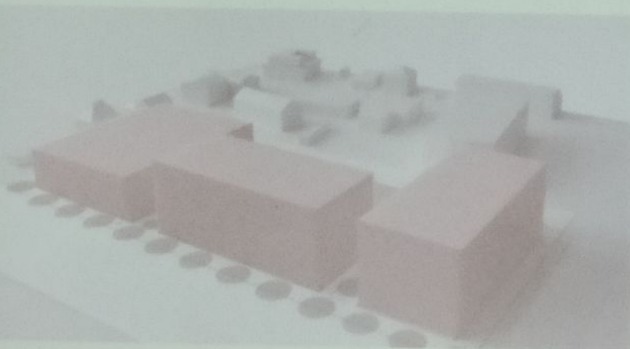
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

2. Variante SNO2

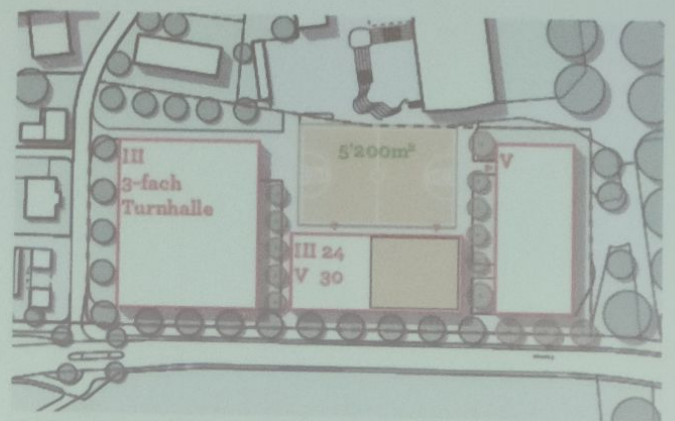
Standort Schachen | Neubau | Sporthalle oberirdisch | 2



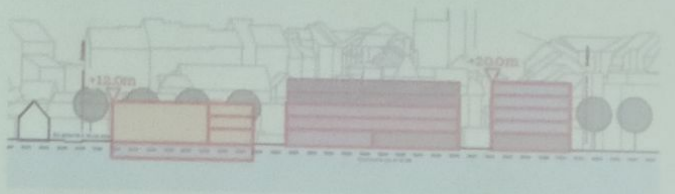
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten



Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

2. Variantenübersicht Schachen

	Sporthalle oberirdisch		Sporthalle unterirdisch		Sporthalle oberirdisch		Sporthalle unterirdisch	
Erhalt Bestand								
	SEO	SEU1	SEU2					
	> Anbau und Aufstockung Schulgeschosse und Einfach-Sporthalle	> Anbau Schulgebäude Nord, darunter Einfach-Sporthalle	> Anbau Schulgebäude Nord > Neubau Dreifach-Sporthalle Süd					
Neubau								
				SNO1	SNO2	SNU		
				> 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle Süd auf Zentrumsbereich	> 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle Nord	> 2 Schulgebäude > Dreifach-Sporthalle unter Allwetterplatz		

Erkenntnisse für bauliche Machbarkeit

- > Unterbringung von 6 Clustern (3 Cluster / 18 Abteilungen «allgemeiner Unterricht» und «Fachunterricht»), Zentrumsbereich, Schuladministration und 2 Einfach-Sporthallen (Bestandssporthallen) im Bestandsgebäude möglich
- > Raumgrößen im Bestand knapp erfüllbar (insb. grössere Räume wie Lernatelier, Projektwerkstatt etc. problematisch), Flächenanforderungen erfüllbar
- > Zwingend statische Anpassungen vorzunehmen (insb. Erdbebengefährdung, u.U. Durchstanzen), keine Kenntnisse über Möglichkeiten zu Aufstockungen o.ä.
- > Hoher Grundwasserspiegel und Grundwasserströmung bei unterirdischen Sporthallen problematisch
- > Aussenraumanforderungen nicht erfüllt bzw. problematisch / Sportplätze auf Dach
- > Stadtsilhouette v.a. bei oberirdischen Sporthallen problematisch
- > Nachbarschaft zur Primarschule problematisch, v.a. Pausenhof
- > Provisorien für ganzes Schulhaus mit 18 Abteilungen während Bauzeit nötig

Oberstufen-Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Telli | Informationsforum 14. Mai, 15. Mai, 21. Mai, 22. Mai, (29. Mai) 2024

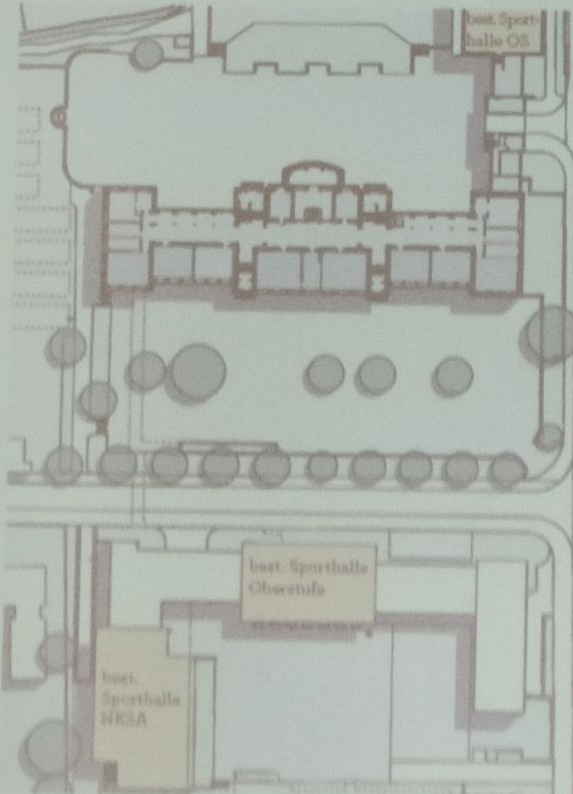
3. Variantenstudie Zelgli



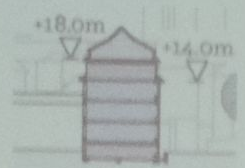
Oberstufen-Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Telli | Informationsforum 14. Mai, 15. Mai, 21. Mai, 22. Mai, (29. Mai) 2024

3. Variantenstudie Zelgli: Bestand Bezirksschulhaus

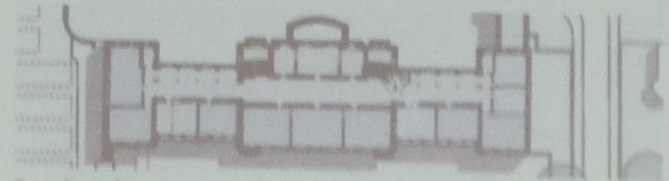
Mögliche Clustereinteilung



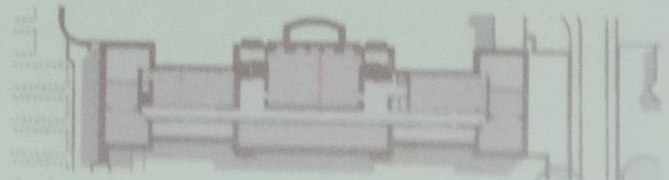
- > Unterbringung von 3 Clustern / 18 Abteilungen «allgemeiner Unterricht» und 2 Cluster «Fachunterricht» im Bestandsgebäude möglich
- > Raumgrößen im Bestand mehrheitlich nicht erfüllbar, Gesamtlflächenanforderungen erfüllbar
- > 1 bestehende Einfach-Sporthalle beim Bezirksschulhaus und 2 bestehende Einfach-Sporthallen auf Areal «Neue Kantonsschule»
- > Struktur Bestandsgebäude aufgrund Anforderungen Denkmalschutz kaum veränderbar



Konzeptschnitt Nord-Süd



Regelgeschoss



Dachgeschoss

Erdgeschoss

Überstufen-Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Tell | Informationsforum 14. Mai, 15. Mai, 21. Mai, 22. Mai, (29. Mai) 2024

3. Variantenübersicht Zelgli

Teilerhalt Bestand

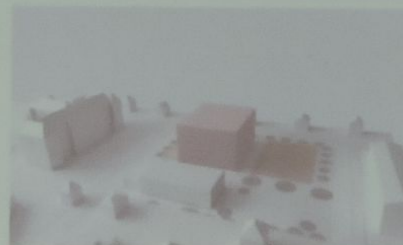
Neubau

Sporthalle oberirdisch



ZEO1

> Zweifach-Sporthalle neben Schulgebäude



ZEO2

> 2-fach-Sporthalle auf Schulgebäude



ZNO

> Dreifach-Sporthalle neben Schulgebäude

Teilerhalt Bestand

Neubau

Sporthalle unterirdisch



ZEU1

> Zweifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Hartbereich



ZEU2

> Zweifach-Sporthalle unter Pausenplatz best. Schulhaus
> kombinierbar mit «ZEO1» und «ZEU1»



ZNU

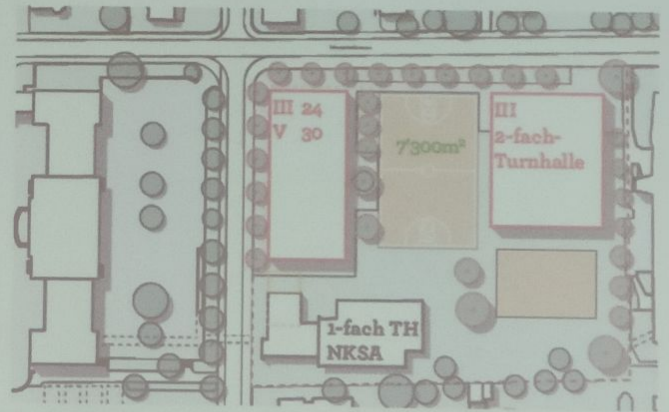
> Dreifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Allwetterplatz

3. Variante ZEO1

Standort Zelgli | Teilerhalt Bestand | Sporthalle oberirdisch | 1



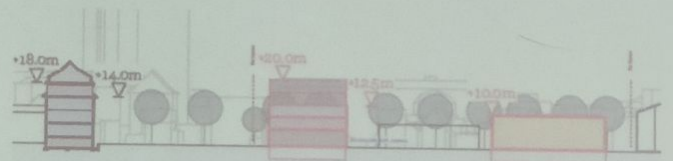
Modellbild 24 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten



Modellbild 30 Abteilungen

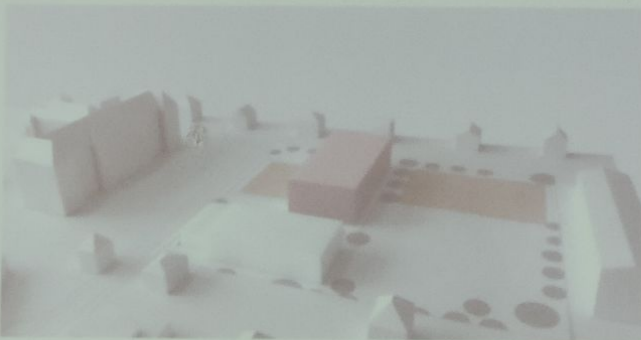


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

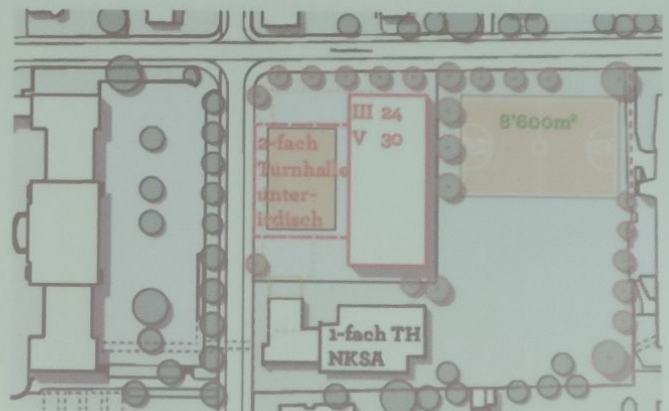
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

3. Variante ZEU1

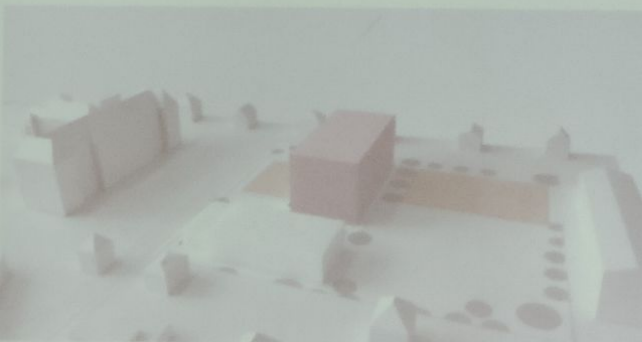
Standort Zelgli | Teilerhalt Bestand | Sporthalle unterirdisch | 1



Modellbild 24 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten



Modellbild 30 Abteilungen

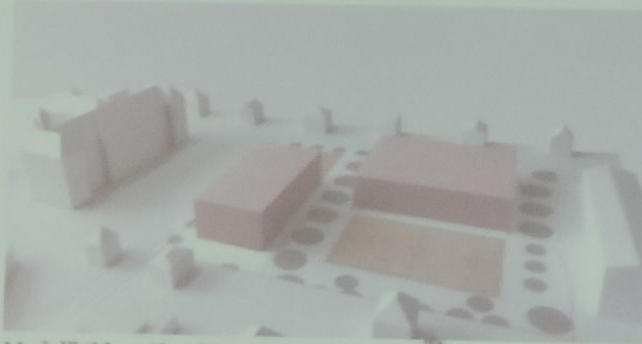


Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

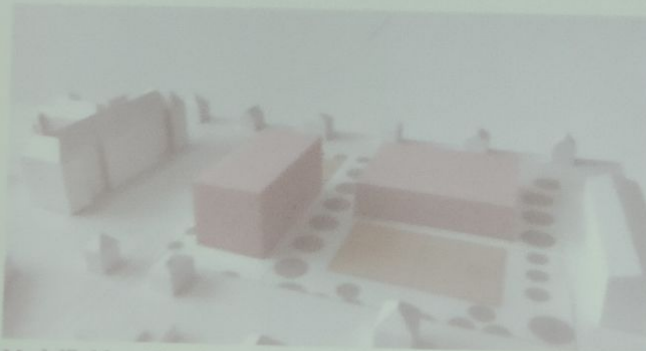
- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

3. Variante ZNO

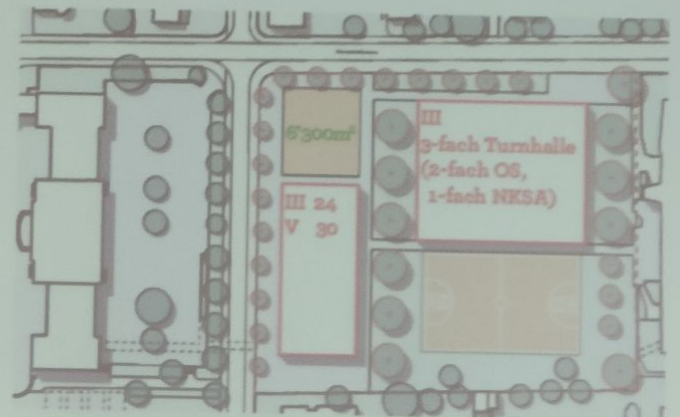
Standort Zelgli | Neubau | Sporthalle oberirdisch



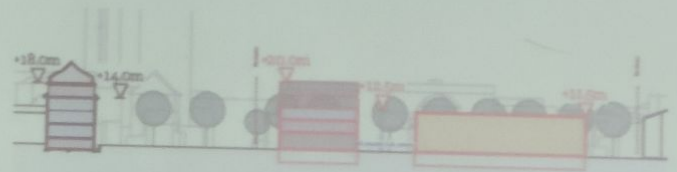
Modellbild 24 Abteilungen



Modellbild 30 Abteilungen



Dachaufsicht mit Hauptnutzungen und Geschossigkeiten



Konzeptschnitt mit 24 und 30 Abteilungen (gestrichelt)

- Allg. Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrum/Admin.
- Sport

3. Variantenübersicht Zelgli

	Sporthalle oberirdisch		Sporthalle unterirdisch			Sporthalle oberirdisch		Sporthalle unterirdisch	
Teilerhalt Bestand					Neubau				
	ZEO1	ZEO2	ZEU1	ZEU2		ZNO	ZNU	ZNO	ZNU
	> Zweifach-Sporthalle neben Schulgebäude	> 2-fach-Sporthalle auf Schulgebäude	> Zweifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Hartbereich	> Zweifach-Sporthalle unter Pausenplatz best. Schulhaus > kombinierbar mit «ZEO1» und «ZEU1»		> Dreifach-Sporthalle neben Schulgebäude	> Dreifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Allwetterplatz	> Dreifach-Sporthalle neben Schulgebäude	> Dreifach-Sporthalle unter Schulgebäude/Allwetterplatz

Erkenntnisse für bauliche Machbarkeit

- > Unterbringung von 3 Clustern / 18 Abteilungen «allgemeiner Unterricht» und 2 Cluster «Fachunterricht» im Bestandsgebäude möglich
- > Raumgrößen im Bestand mehrheitlich nicht erfüllbar, Gesamtflächenanforderungen erfüllbar
- > Struktur Bestandsgebäude aufgrund Anforderungen Denkmalschutz kaum veränderbar
- > Aussenraumanforderungen problematisch
- > Stark reduzierter bis ganz aufgehobener Aussensportraum für Kantonsschule
- > Provisorien für ein Teil des Schulhauses während Bauzeit nötig

4. Variantenstudie Telli

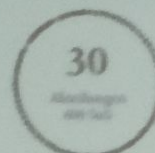
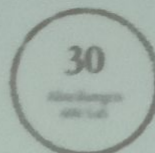
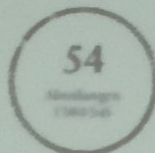
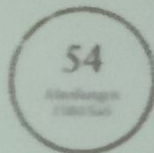
Erschliessung neu

- Fuhrstraße
- Nebenstraße
- Hauptwegen, Individualverkehrsstraße
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Bestehende Verkehrswege



Übersichtsplan: Standort, Verkehrswege, Schulbau, Sport und Telli / Informationsplan 14. Mai 15. Mai 16. Mai 17. Mai 18. Mai 19. Mai 20. Mai

4. Variantenübersicht Telli



TGOs

- 2/3-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen
- Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentralbereich/Admin



TGOs

- 4-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen
- Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentralbereich/Admin



TKOs

- 4/5-geschossige Schulgebäude im Westen
- Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentralbereich/Admin



TKOs

- 4/5-geschossige Schulgebäude im Osten
- Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentralbereich/Admin

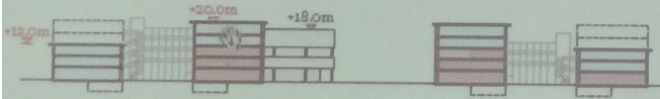
Übersichtsplan: Standort, Verkehrswege, Schulbau, Sport und Telli / Informationsplan 14. Mai 15. Mai 16. Mai 17. Mai 18. Mai 19. Mai 20. Mai

4. Variante TGO

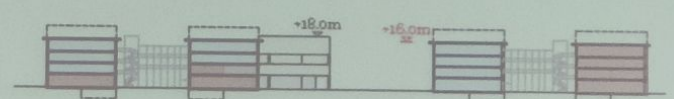
Standort Telli | Neubau gross | Sporthalle oberirdisch | 1 & 2

54
Abteilungen
1'080 SuS

- Allgemeiner Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrumsbereich / Admin
- Sport



Konzeptschnitt Ost-West TGO1



Konzeptschnitt Ost-West TGO2



Modellbild TGO1



Modellbild TGO2

4. Variante TGO

Standort Telli | Neubau gross | Sporthalle oberirdisch

54
Abteilungen
1'080 SuS

Bebauung und Nutzung

- > Zentrumsbereich mit Sportmattung, Mensa + Aula
- > Fachunterricht und Allgemeiner Unterricht angedeutet in „Schulhausern“

Aussenraum

- > Aussenraumbelagte Schule 19'600 m² (98.2 m²/SuS)

- ① Felsenbahn 400 m
- ② Aktivplatz 40 x 20 m
- ③ Leichtathletik (Laufbahn) 1 x 100 m
- ④ Leichtathletik / Weisung 4 x 50 m



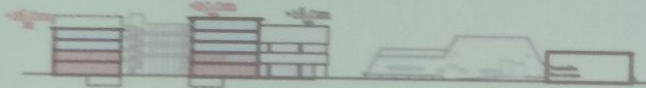
4. Variante TKO

pool

Standort Tell | Neubau klein | Sporthalle oberirdisch | 1 & 2



- Allgemeiner Unterricht
- Fachunterricht
- Zentrumsbereich / Admin
- Sport



Konzeptschnitt Ost-West TKO1



Konzeptschnitt Ost-West TKO2



Modellbild TKO1



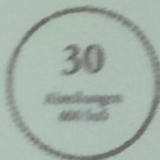
Modellbild TKO2

Oberstudien-Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Tell | Informationsforum 14. Mai, 15. Mai, 21. Mai, 22. Mai, (29. Mai) 2024

4. Variante TKO2

pool

Standort Tell | Neubau klein | Sporthalle oberirdisch | 2

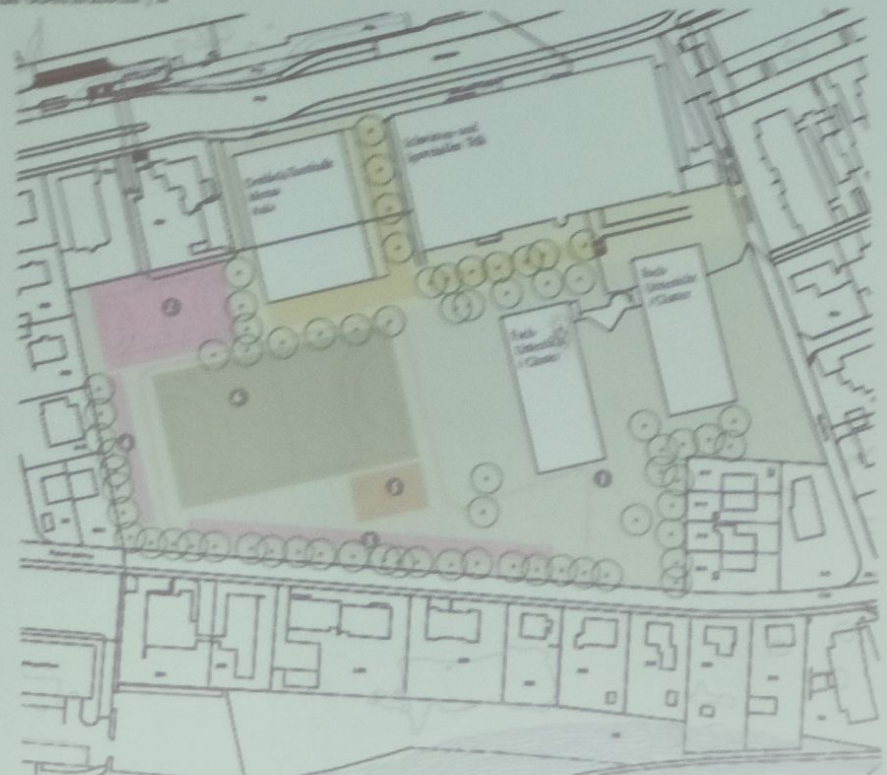


Belegung und Nutzung

- Zentrumsbereich mit Sportnutzung, Mensa + Aula
- Fachunterricht und Allgemeiner Unterricht angetrennt in „Schulhäusern“





Aussenraum

- Aussenraumbfläche Schule 21'600 m² (36,1 m²/StS)



- 1 Fussenbahn 400 m
- 2 Aktenplatz 45 x 28 m
- 3 Leichtathletik (Laufbahn) 5 x 120 m
- 4 Leichtathletik (Weisprung) 4 x 50 m
- 5 Beachvolleballfeld 24 x 15 m
- 6 Spichwiese 45 x 80 m

Oberstudien-Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zelgli und Tell | Informationsforum 14. Mai, 15. Mai, 21. Mai, 22. Mai, (29. Mai) 2024

	Gross 54 Abteilungen		Klein 30 Abteilungen	
Neubau				
	TGO1	TGO2	TKO1	TKO2
	<ul style="list-style-type: none"> > 3/5-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin 	<ul style="list-style-type: none"> > 4-geschossige Schulgebäude im Osten und Westen > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin 	<ul style="list-style-type: none"> > 4/5-geschossige Schulgebäude im Westen > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin 	<ul style="list-style-type: none"> > 4/5-geschossige Schulgebäude im Osten > Dreifach-Sporthalle im Norden auf Zentrumsbereich/Admin

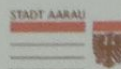
Erkenntnisse für bauliche Machbarkeit

- > Unterbringung aller Cluster in Neubauten möglich
- > Raumgrössen und Flächenanforderungen erfüllbar
- > 1 - 2 Dreifach-Sporthallen BASPO-konform erstellbar
- > Schulnutzung der best. Sporthallen beim Hallenbad möglich
- > Aussenraumanforderungen erfüllbar

Bei 30 Abteilungen:

- > Alle notwendigen Aussensportplätze auf dem Areal realisierbar
- > Bei Nutzung der best. Sporthallen beim Hallenbad muss die Realisierung der neuen Dreifach-Sporthalle überprüft werden

Oberrufen Standorte Aarau: Variantenstudie Schachen, Zeigli und Telli | Informationsforum 14. Mai, 15. Mai, 22. Mai, 23. Mai, (29. Mai) 2024



Was passiert mit Ihren Hinweisen?

- **Auswertung durch die Projektverantwortlichen:**
Was ist umsetzbar?
Was ist zu prüfen bzw. zu vertiefen?
Was ist nicht leistbar?
- **Zusammenstellung zuhanden Projektdelegation und Stadtrat**
- **Online zugänglich ab Anfang Juli 2024:**
aarau.ch > Politik & Verwaltung > Projekte
> [Neue Oberstufen-Standorte Aarau](#)