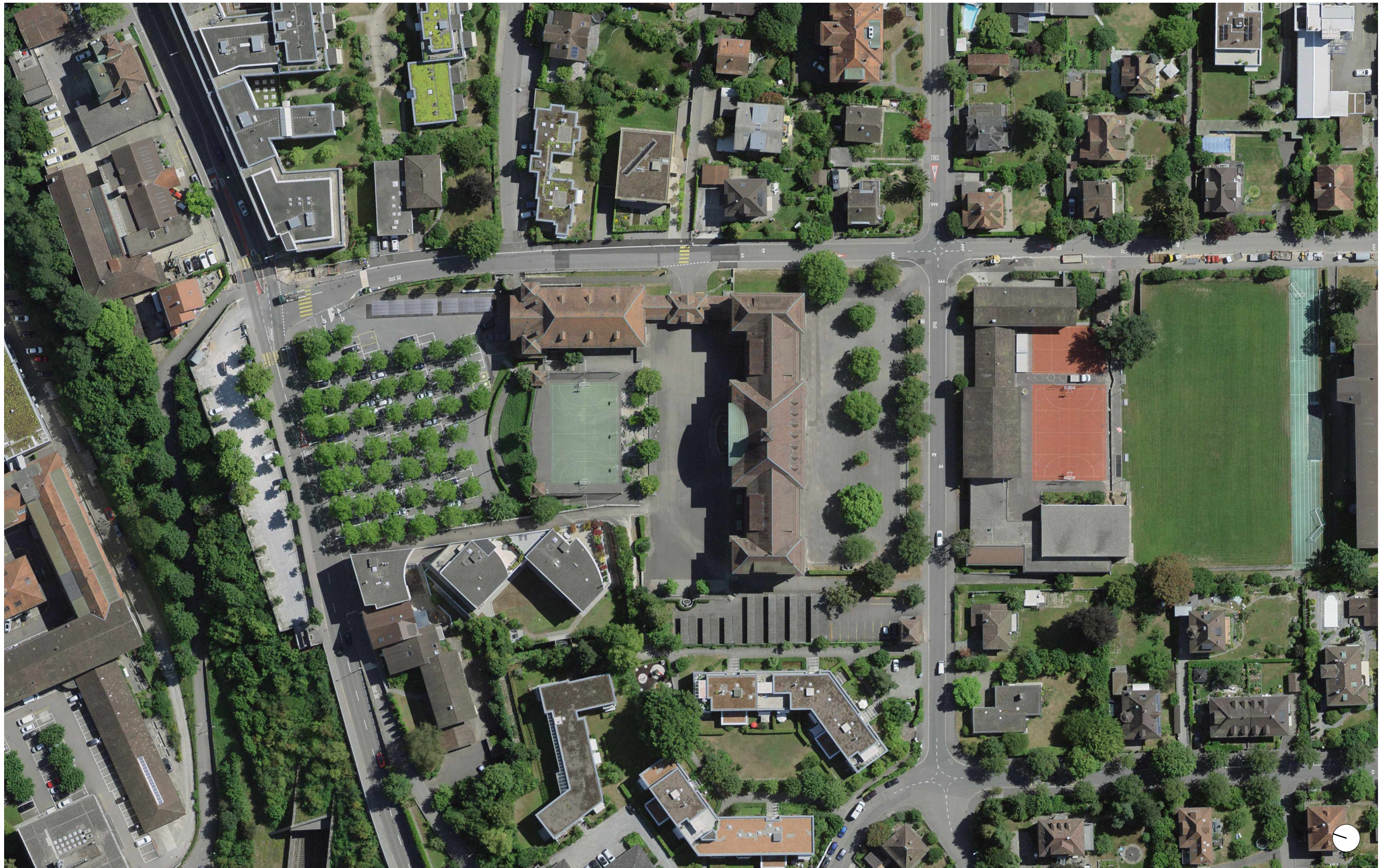




Standort Zelgli: Phase 1 bis 3

Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

**ERNST NIKLAUS FAUSCH
PARTNER AG.**
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU

Ausgangslage

Anfang 2024 hatte der Einwohnerrat auf Antrag des Stadtrats beschlossen, vier Szenarien für eine Aufteilung der auf dem Stadtgebiet Aarau benötigten 54 Oberstufenabteilungen zu prüfen. Im Verlauf von 2024 wurden eine Vielzahl von Varianten an den drei Standorten Schachen, Zelgli und Telli analysiert. Nach eingehender Prüfung entschied sich der Einwohnerrat an seiner Sitzung vom 24. März 2025 für die vom Stadtrat und dem Begleitgremium «Projektdelegation Variantenentscheid» vorgeschlagene Standortkombination Zelgli (18 Abteilungen) und Telli (36 Abteilungen). Zusätzlich liess der Einwohnerrat überprüfen, ob 24 Abteilungen auf dem Zelgliareal umsetzbar wären.

Ziel der Studie

Ziel der vorliegenden Studie ist es, die Machbarkeit einer phasenweisen Umsetzung der Schule am Standort Zelgli von 18 auf 24 Abteilungen in Einklang mit den Anforderungen des Denkmalschutzes vorab grob zu überprüfen. Zudem soll auch aufgezeigt werden, wie weit das Raumprogramm von 18 Abteilungen bereits vor Aufgabe der Gebäude südlich der Pestalozzistrasse an den Kanton (gem. Vereinbarung Kanton – Stadt) und vor einem Bau einer (unterirdischen) Doppelturnhalle erfüllt werden kann (Phase 1). Für die Überprüfung der 18 Abteilungen wurde für diese Machbarkeitsstudie vom Raumprogramm für 24 Abteilungen ausgegangen und die Räume für einen Unterrichtsbereich mit 6 Abteilungen weggelassen. Bei allen anderen Bereichen wurde versucht, das Raumprogramm für 24 Abteilungen so weit wie möglich bereits in der ersten Phase umzusetzen. Das Raumprogramm ist daher eine Annahme und muss vor dem Projektierungsstart mit dem Betriebskonzept zusammen mit der KSAB verifiziert werden.

Vorgehen

Ausgangspunkt der Studie ist die während des Variantenstudiums im Verlauf von 2024 erarbeitete Variante «Z8-18» mit 18 Abteilungen und einer unterirdischen Doppelturnhalle unter dem unteren Pausenplatz. Die unterirdische Turnhalle soll aber nun so positioniert werden, dass an der Hangkante nach Norden zur Schanz eine Raumschicht angebaut werden kann, die den zusätzlichen Raumbedarf bei 24 Abteilungen abdeckt. Es werden drei Phasen aufgezeigt:

Phase 1: Total 18 Abteilungen

(mit Einbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten, bis zum Eigenbedarf der Schulbauten durch den Kanton)
Weiternutzen der bestehenden Aula, Turnhallen und Kochschule, Umbauten im Hauptgebäude vom Erdgeschoss bis und mit zweitem Obergeschoss zu Unterrichtsklustern mit je 6 Abteilungen. Auf eine Mensa wird in dieser Phase verzichtet.

Phase 2: Total 18 Abteilungen

(ohne Miteinbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten, da durch den Eigenbedarf vom Kanton genutzt)
Neubau einer Doppelturnhalle auf dem Stammareal (Parzelle südliche Pestalozzistrasse (1403) unter dem Pausenplatz, Umbauten im Untergeschoss und Dachgeschoss, Umnutzen der bestehenden Aula und Turnhalle, Aufgabe der Gebäude südlich der Pestalozzistrasse.

Phase 3: Total 24 Abteilungen

(ohne Miteinbezug der südlich der Pestalozzistrasse liegenden Schulbauten)
Zusätzlicher Gebäudeanbau an der Nordkante des Areals zur Aufnahme des gestalterischen/manuellen Fachunterrichts, Umbau des Dachgeschosses in einen Unterrichtskluster für 6 zusätzliche Abteilungen.

Abgleich mit der Denkmalpflege

Die Entwürfe von Phase 2 und 3 für wurden am 22. Oktober 2025 mit der kantonalen Denkmalpflege besprochen und hinsichtlich Kompatibilität mit dem Denkmalschutz der bestehenden Schulanlage als grundsätzlich machbar beurteilt.

Fazit

Eine schrittweise Entwicklung aus dem Bestand am Standort Zelgli wird als machbar erachtet. Eine Umsetzung des Raumprogramms für 18 Abteilungen im Bestand – ohne Aufgabe der Gebäude südlich der Pestalozzistrasse und ohne Bau einer unterirdischen Turnhalle unter dem Pausenplatz – scheint möglich (Phase 1). Diese Räume weiter zu nutzen, solange sie der Kanton noch nicht benötigt, ergibt auch einen Spielraum für die Etappierung. So kann die unterirdische Doppel-Turnhalle gebaut werden, während die umgebauten Unterrichtskluster bereits in Betrieb sind. Nach einem Umbau der alten Turnhalle sowie des Unter- und des Dachgeschosses, kann sich die Schule dann auf das Stammareal zurückziehen. Somit könnte auf Bauprovisorien verzichtet werden (Phase 2). Später kann an der Nordkante des Areals ein Gebäudeanbau für den gestalterischen/manuellen Unterricht erstellt und das Dachgeschoss zu einem weiteren Unterrichtskluster für 6 Abteilungen umgebaut werden (Phase 3). So können auf dem Areal nördlich der Pestalozzistrasse längerfristig auch 24 Abteilungen untergebracht werden. Insgesamt können die geforderten Flächen pro Unterrichtsbereich recht gut angeboten werden, ohne dass die bereits getätigten Investitionen für den Umbau in den vorrangegangenen Etappen wieder vernichtet wird. Die bestehende und denkmalgeschützte Struktur erlaubt es aber nicht, die Raumgrössen und -proportionen genau gemäss Raumprogramm umzusetzen. Es gibt teilweise deutliche Abweichungen. So sind z.B. einzelne Inputzimmer bis zu 20% kleiner als gefordert, andere dafür wieder grösser. Generell wird darauf hingewiesen, dass sich die Anforderungen an eine zeitgemässe Schulinfrastruktur in der bestehenden und denkmalgeschützten Bausubstanz und das Bauen im Untergrund nur mit entsprechendem Aufwand realisieren lässt.

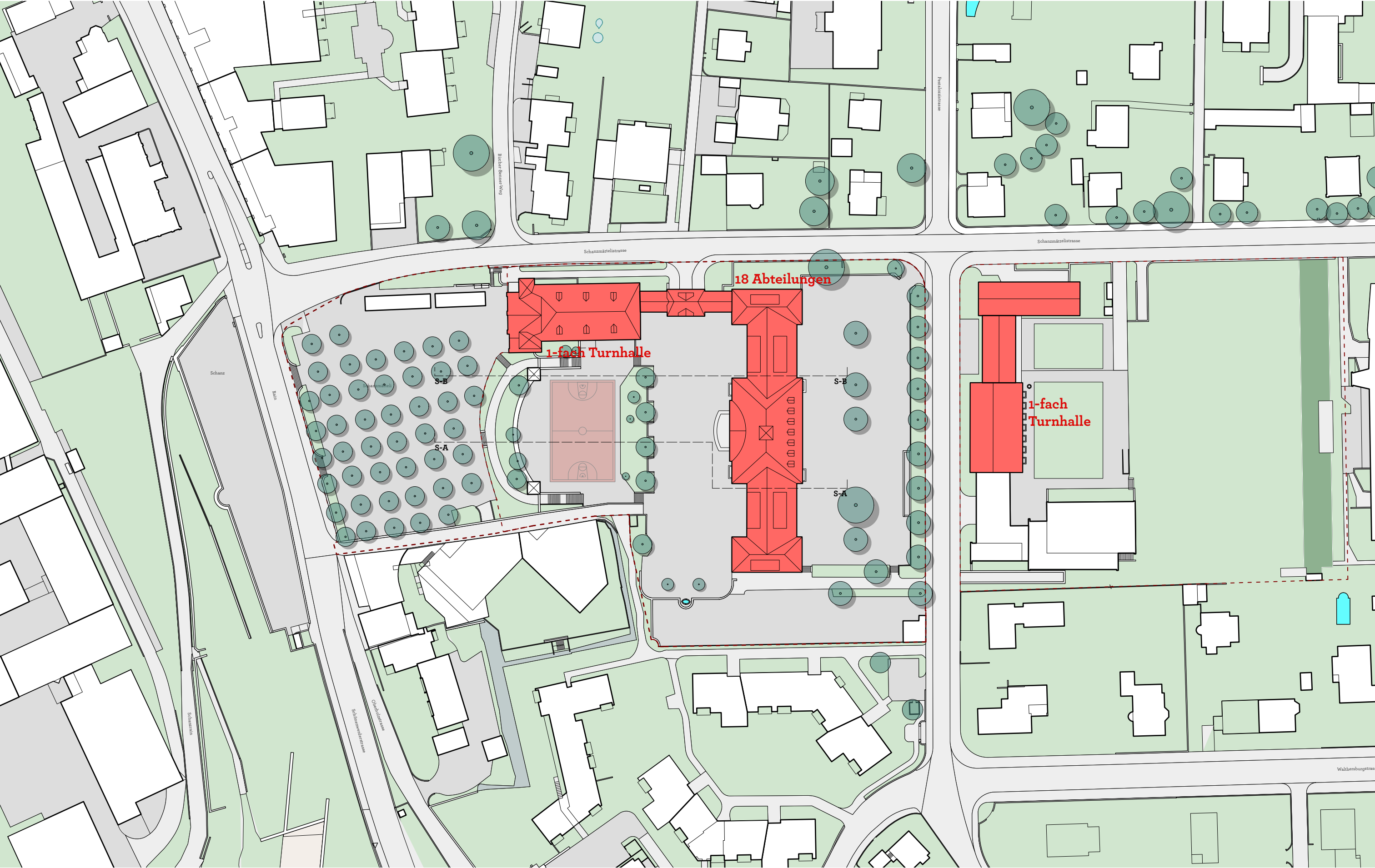
PHASE 1

18 Abteilungen

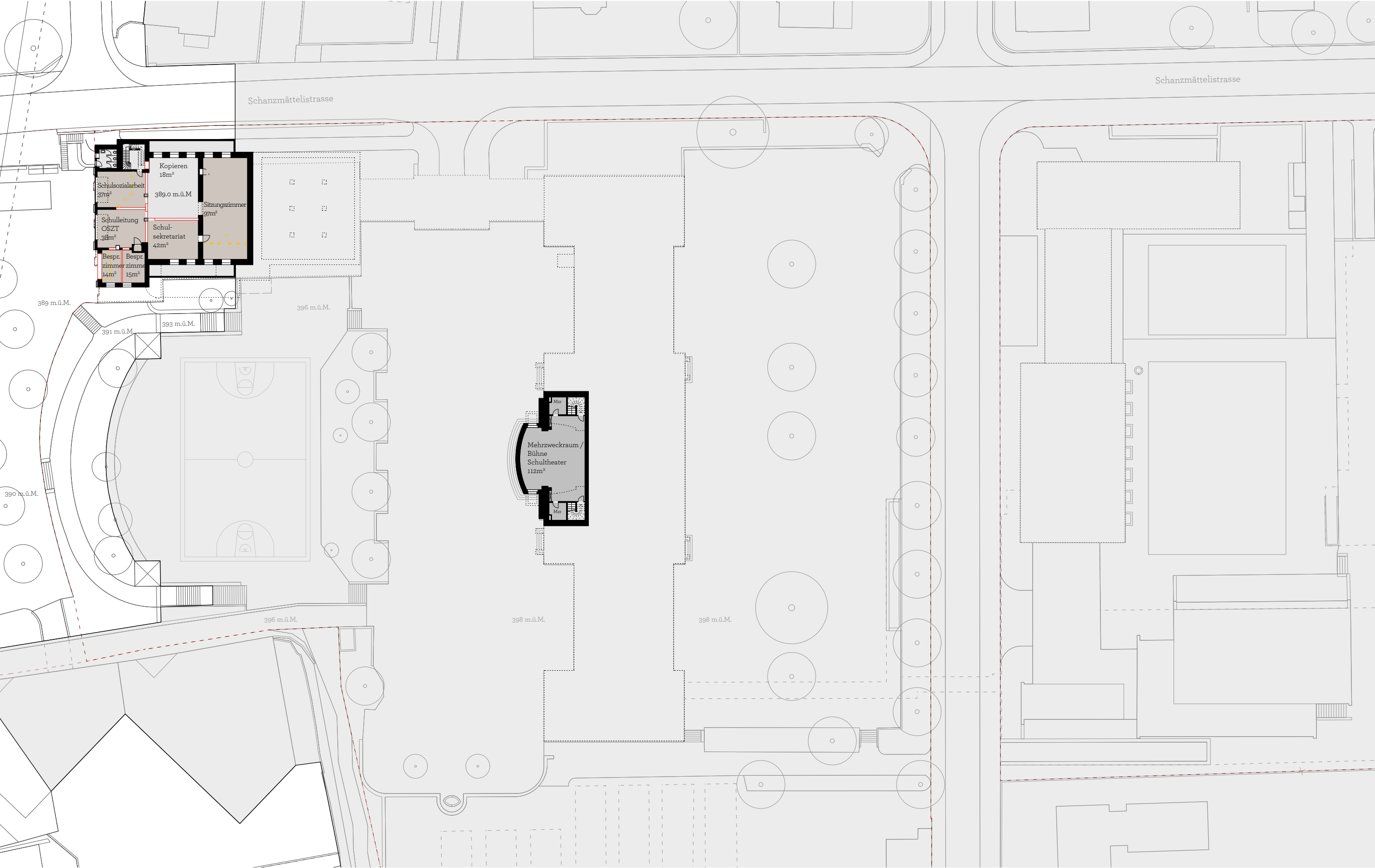
PHASE 1

18 Abteilungen

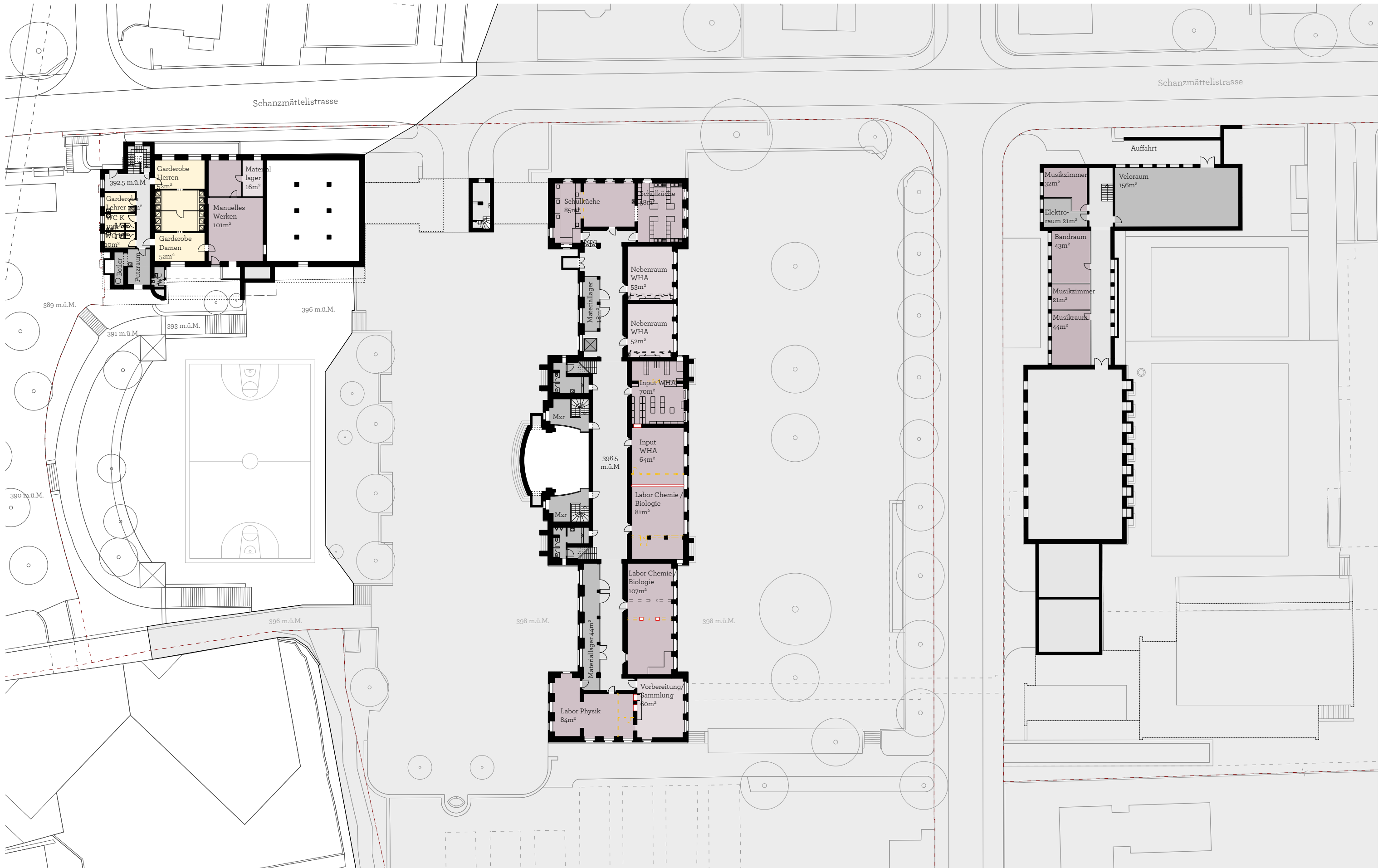
24 Abteilungen							Bestand					Bestand Turnhalle Zelglischulhaus					Grosse (durchschnitt)	Fläche Total	
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot	2.UG	1. UG	EG	1.OG	2.OG	3.OG	1. UG	EG	1. OG	Anz. Total			
100	Allgemeiner Unterricht				4	2'952 m²	Anmerkung					Allgemeiner Unterricht						2'262 m²	
101	Inputzimmer	HNF	C12	70 m²	16	1'120 m²			4	4	4						12	62 m²	739 m²
102	Gruppenraum	HNF	C11	18 m²	16	288 m²			4	4	4						12	24 m²	286 m²
103	Lernatelier / individuelle Arbeitsplätze	HNF	C11	225 m²	4	900 m²			1	1	1						3	202 m²	607 m²
104	Besprechungsnische	HNF	C11	6 m²	16	96 m²			2	2	2						6	36 m²	216 m²
105	Projektwerkstatt	HNF	C12	88 m²	4	352 m²			1	1	1						3	85 m²	255 m²
106	Arbeitszimmer Lehrpersonen	HNF	C5	40 m²	4	160 m²			1	1	1						3	40 m²	120 m²
107	Bürotechnikraum / Kopieren	HNF	C9	18 m²	2	36 m²			1	1	1						3	13 m²	39 m²
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot													
200	Naturwissenschaftlicher Unterricht					334 m²	Anmerkung					Naturwissenschaftlicher Unterricht					0	332 m²	
201	Labor Schwerpunkt Chemie/Biologie	HNF	C13	88 m²	2	176 m²		2									2	94 m²	188 m²
202	Labor Schwerpunkt Physik	HNF	C14	88 m²	1	88 m²		1									1	84 m²	84 m²
203	Sammlung / Vorbereitung	HNF	C4	35 m²	2	70 m²		1									1	60 m²	60 m²
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot													
300	Manueller/Gestalterischer Unterricht					878 m²	Anmerkung					Manueller/Gestalterischer Unterricht					0	792 m²	
301	Textiles Werken	HNF	C15	88 m²	2	176 m²						2					2	100 m²	200 m²
302	Material- und Vorbereitungsraum Textil	HNF	C9	35 m²	2	70 m²						2					2	51 m²	101 m²
303	Manuelles Werken	HNF	C16	88 m²	2	176 m²		1									1	101 m²	101 m²
304	Material- und Vorbereitungsraum Werken	HNF	C9	35 m²	2	70 m²						1					1	33 m²	33 m²
305	Maschinenraum Holz	HNF	C18	35 m²	2	70 m²						2					2	24 m²	49 m²
306	Maschinenraum Metall	HNF	C18	35 m²	2	70 m²						2					2	32 m²	64 m²
307	Bildnerisches Gestalten	HNF	C17	88 m²	2	176 m²						2					2	97 m²	193 m²
308	Material- und Vorbereitungsraum Gestalten	HNF	C9	35 m²	2	70 m²						1					1	51 m²	51 m²
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot													
400	Musikalischer Unterricht *					351 m²	Anmerkung					Musikalischer Unterricht *					0	112 m²	
401	Musikzimmer (Schule)	HNF	C19	88 m²	2	176 m²							4				4	28 m²	112 m²
402	Material- und Vorbereitungsraum Musik (Schule)	HNF	C9	35 m²	2	70 m²											0	25 m²	0 m²
403	Ensemble- und Mehrzweckraum (Musikschule)	HNF	C19	175 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0	0 m²	0 m²
404	Theaterraum	HNF	C61	105 m²	1	105 m²											0	119 m²	0 m²
405	Instrumentalunterricht (Musikschule)	HNF	C19	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0	0 m²	0 m²
406	Schlagzeugraum (Musikschule)	HNF	C19	35 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0	0 m²	0 m²
407	Material- und Instrumentenraum (Musikschule)	HNF	C9	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0	0 m²	0 m²
* Die Musiksschule wird bei einer Aufteilung auf 2 Standorte am grösseren Standort zentralisiert.																			
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot													
500	Wirtschaftlicher Unterricht					386 m²	Anmerkung					Wirtschaftlicher Unterricht					0	805 m²	
501	Input Wirtschaft, Arbeit, Haushalt WAH	HNF	C12	70 m²	2	140 m²		2						1	1		4	63 m²	250 m²
502	Schulküche	HNF	C2	88 m²	2	176 m²		2						1	2		5	69 m²	345 m²
503	Nebenraum WAH	HNF	C9	35 m²	2	70 m²		2						3	2		7	30 m²	210 m²
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot													
600	Schuladministration					232 m²	Anmerkung					Schuladministration					0	247 m²	
601	Schulleitung OSZT	HNF	C5	18 m²	2	36 m²		1									1	38 m²	38 m²
602	Schulleitung Musikschule	HNF	C5	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0	0 m²	0 m²
603	Schulsekretariat	HNF	C5	18 m²	2	36 m²		1									1	42 m²	42 m²
604	Schulsozialarbeit	HNF	C5	18 m²	2	36 m²		1									1	37 m²	37 m²
605	Sitzungszimmer	HNF	C12	70 m²	1	70 m²		1									1	97 m²	97 m²
606	Besprechungszimmer	HNF	C11	18 m²	2	36 m²		1									1	15 m²	15 m²
607	Bürotechnikraum / Kopieren	HNF	C9	18 m²	1	18 m²		1									1	18 m²	18 m²
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot													
700	Zentrumsbereich					781 m²	Anmerkung					Zentrumsbereich					0	401 m²	
701	Aula, Singaal (Auslegung auf 440 Sitzplätze)	HNF	C61	200 m²	1	200 m²						1					1	197 m²	197 m²
702	Mediothek	HNF	C4	105 m²	1	105 m²						1					1	97 m²	97 m²
703	Büro Mediothek	HNF	C5	18 m²	1	18 m²						1					1	49 m²	49 m²
704	Mensa / Cafeteria (Bezugsgrösse 1 pro 3.8 SuS)	HNF	C62	2 m²	127	254 m²	proportional aufgeteilt pro Anzahl SuS										0	0 m²	0 m²
705	Free-Flow Buffet	HNF	C62	50 m²	1	50 m²											0	0 m²	0 m²
706	Anrichte Selbstverpfleger*innen, Mikrowellen	HNF	C62	20 m²	1	20 m²											0	0 m²	0 m²
707	Küche Mensa	HNF	C3	40 m²	1	40 m²											0	0 m²	0 m²
708	Spüle	HNF	C3	20 m²	1	20 m²											0	0 m²	0 m²
709	Vorbereitung / Anrichte	HNF	C3	20 m²	1	20 m²											0	0 m²	0 m²
710	Büro Verpflegung	HNF	C5	18 m²	1	18 m²				1							1	22 m²	22 m²
711	Büro Hauswart	HNF	C5	18 m²	1	18 m²					1						1	18 m²	18 m²
712	Werkstatt Hauswart	HNF	C16	18 m²	1	18 m²					1						1	18 m²	18 m²
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot													
800	Sport					2'317 m²	Anmerkung					Sport					0	1'237 m²	
801	Halleinheiten Sport (3-Fachhalle erwünscht)	HNF	C7	450 m²	3	1'350 m²			1								2	395 m²	790 m²
802	Geräte Innen Schule + Vereine	HNF	C9	92 m²	3	276 m²				1							2	68 m²	135 m²
803	Geräte Aussen	HNF	C9	50 m²	1	50 m²											0	0 m²	0 m²
804	Garderobe Lehrer / Schiedsrichter, inkl. Dusche/WC	HNF	C8	18 m²	2	36 m²		1	1						1		3	15 m²	44 m²
805	Garderoben mit Dusche/WC Schule + Vereine	HNF	C8	45 m²	6	270 m²		2							2		4	43 m²	170 m²
806	Plätze für Zuschauer, Ehrengäste und Medien	HNF	C10	0.5 m²	300	150 m²	für 24 Abt. nicht erforderlich										0	0 m²	0 m²
807	WC Besucher (D 4 / H 3+4 Pl)	HNF	C8	0 m²	1	0 m²		2							2		4	13 m²	51 m²
808	Kraftraum/Fitness	HNF	C7	100 m²	1	100 m²					1						1	47 m²	47 m²
809	Büro Hallenwart	HNF	C5	10 m²	1	10 m²											0	0 m²	0 m²
810	Eingangsraum + 1x Garderobe Zuschauer (mobil)	HNF	C10	50 m²	1	50 m²											0	0 m²	0 m²
811	Reinigungsgeräteraum	HNF	C9	15 m²	1	15 m²											0	0 m²	0 m²
812	Dopingkontrollraum/Sanitär, mit Toilette u. Warter	HNF	C5	10 m²	1	10 m²											0	0 m²	0 m²



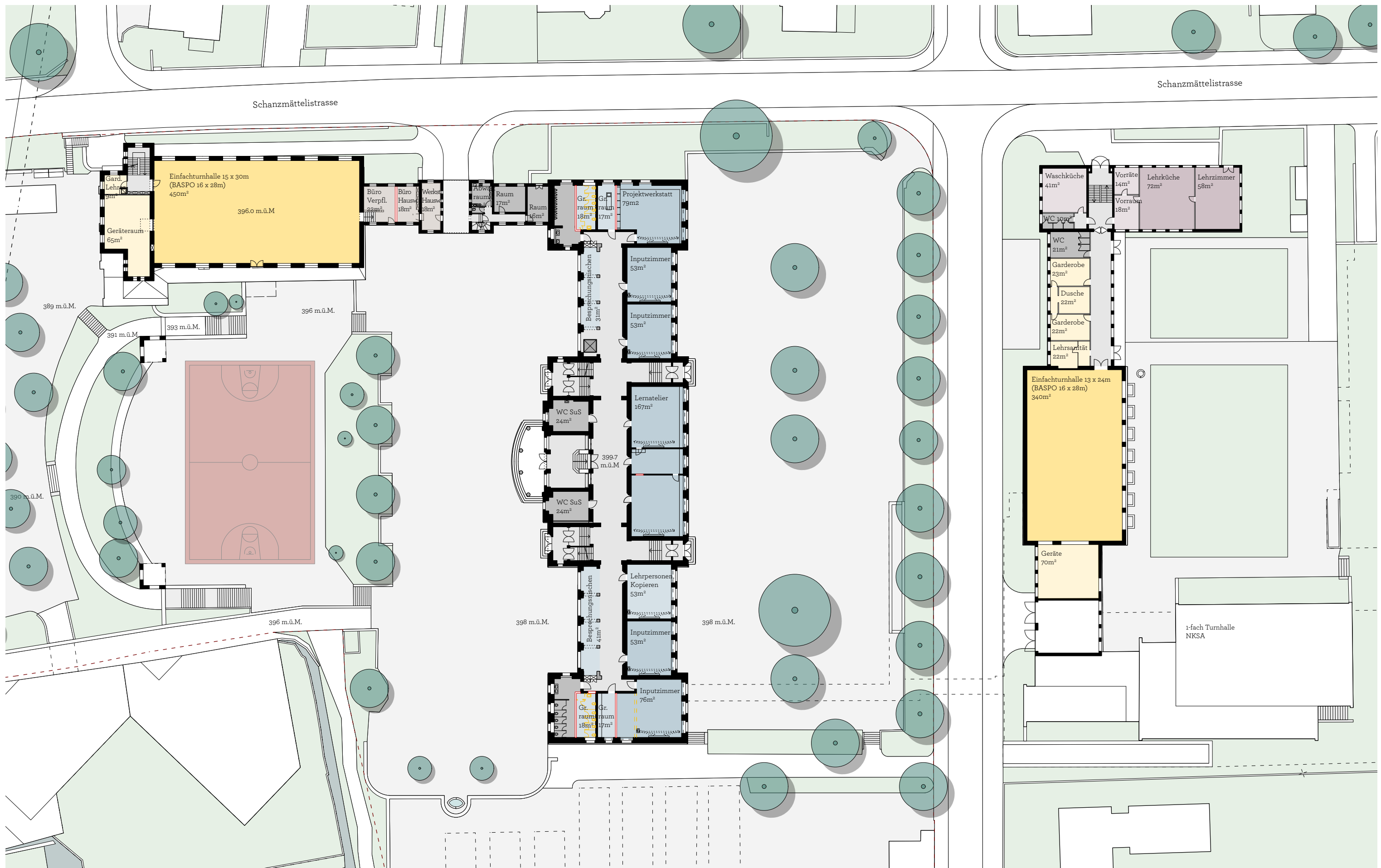
Phase 1, Umgebungsplan 1:1000
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 1, Grundriss UG2, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

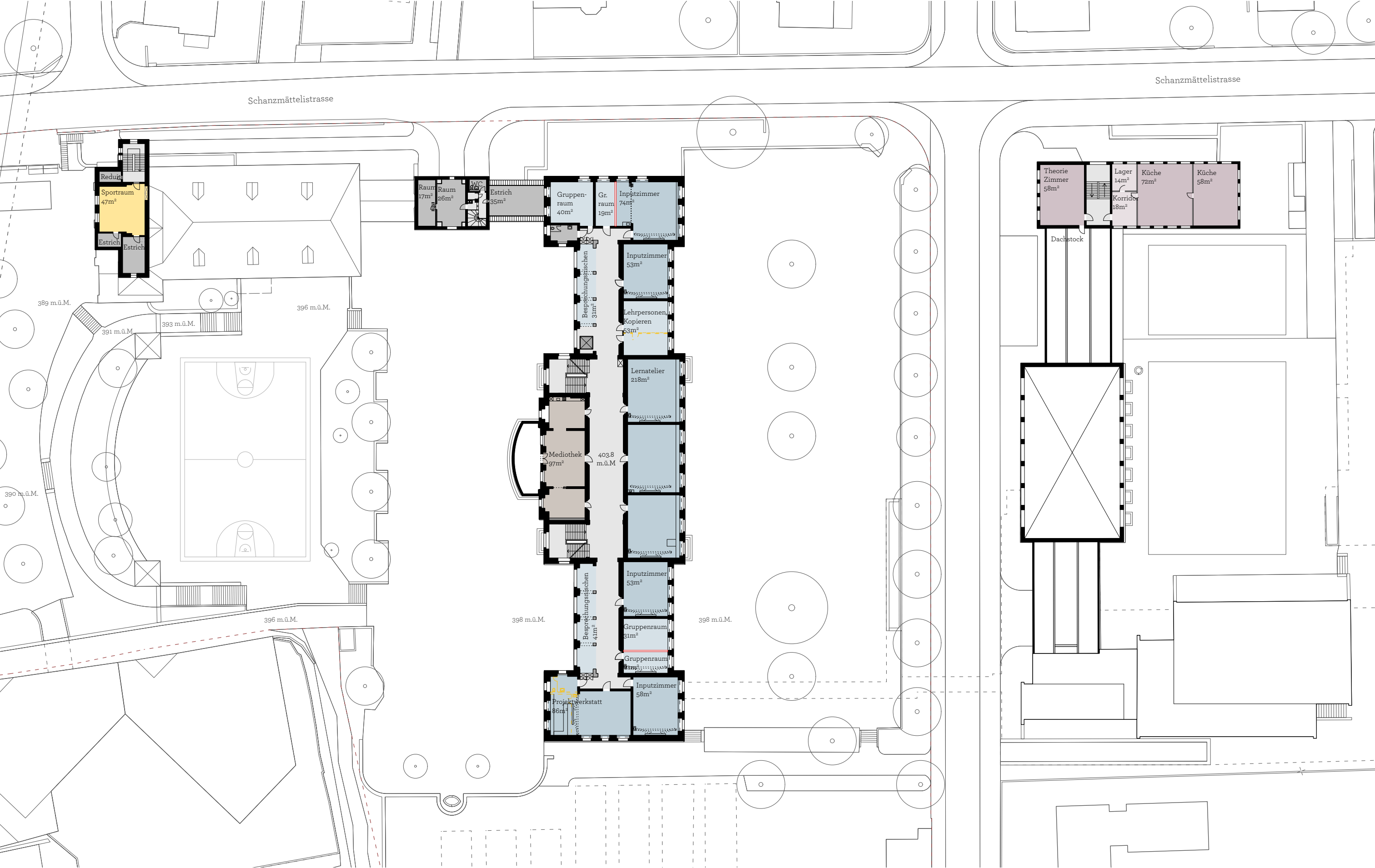


Phase 1, Grundriss UG1, 1:500
 Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

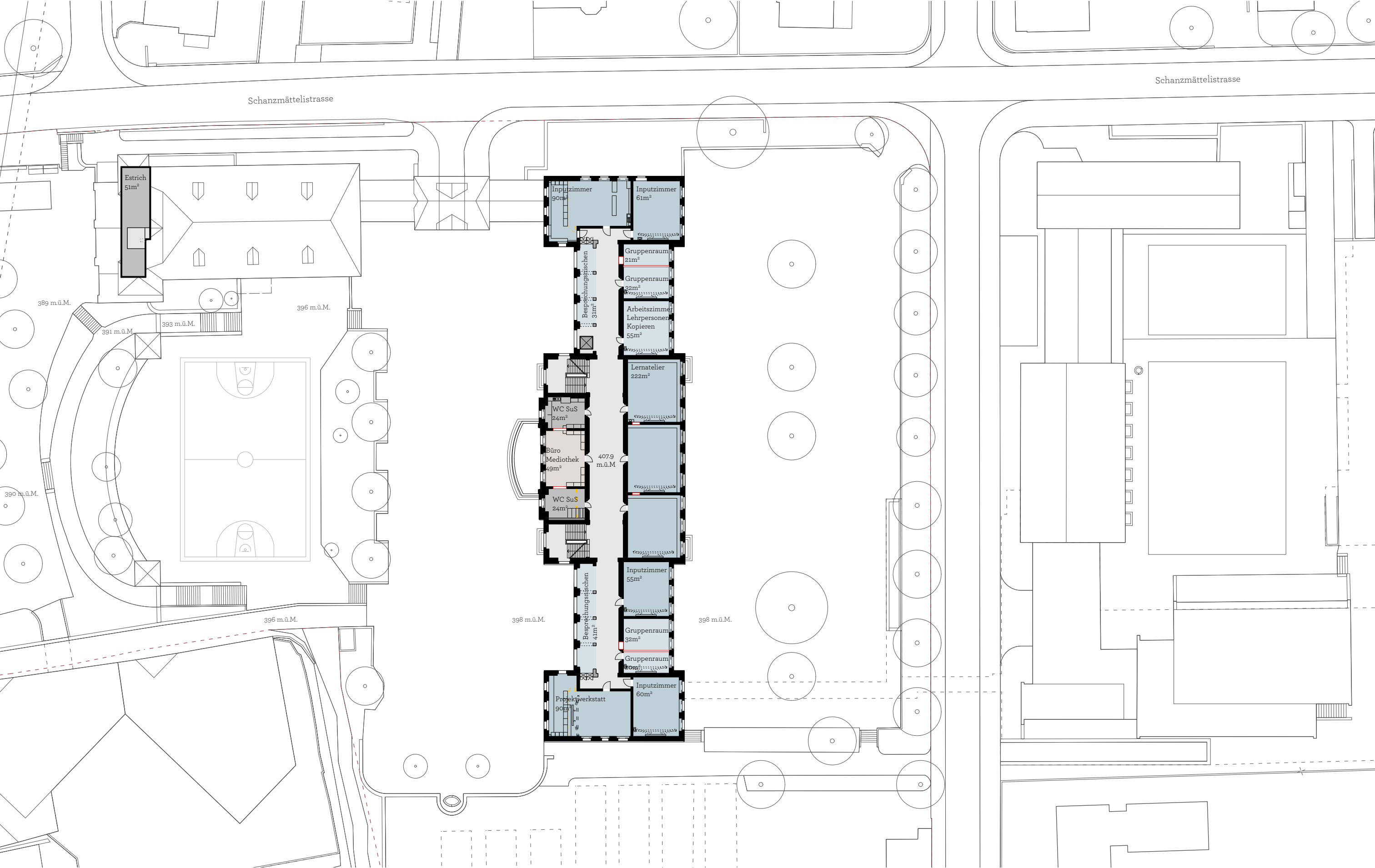


Phase 1, Grundriss EG, 1:500

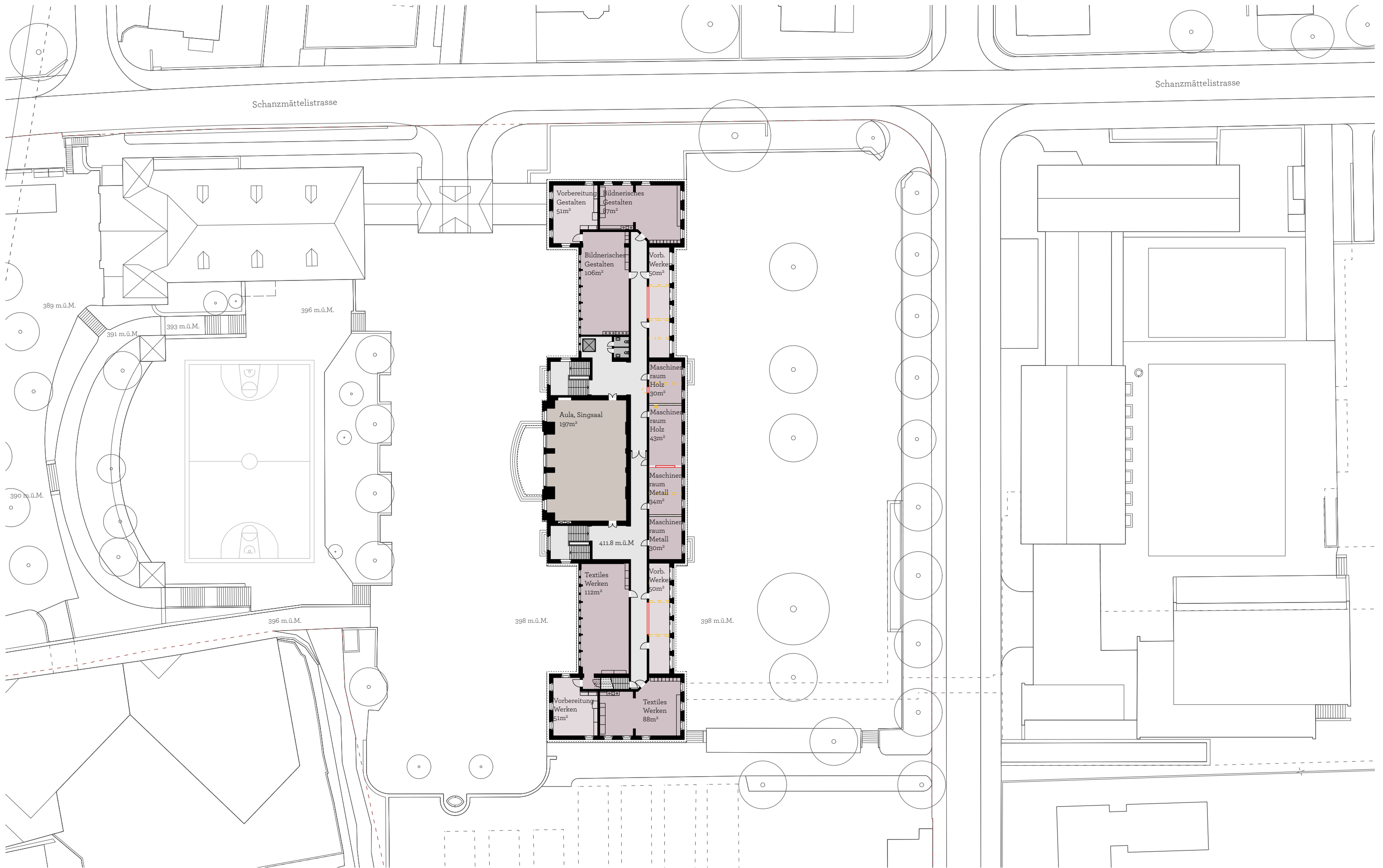
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



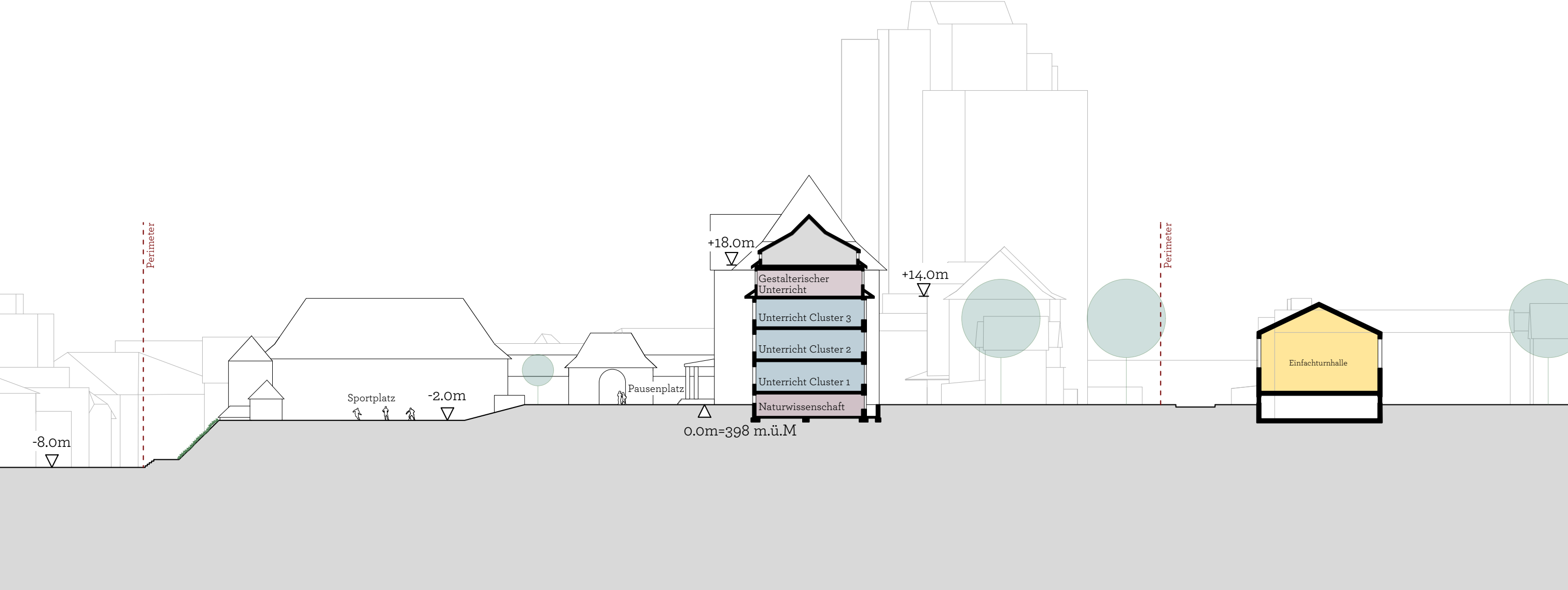
Phase 1, Grundriss OG1, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



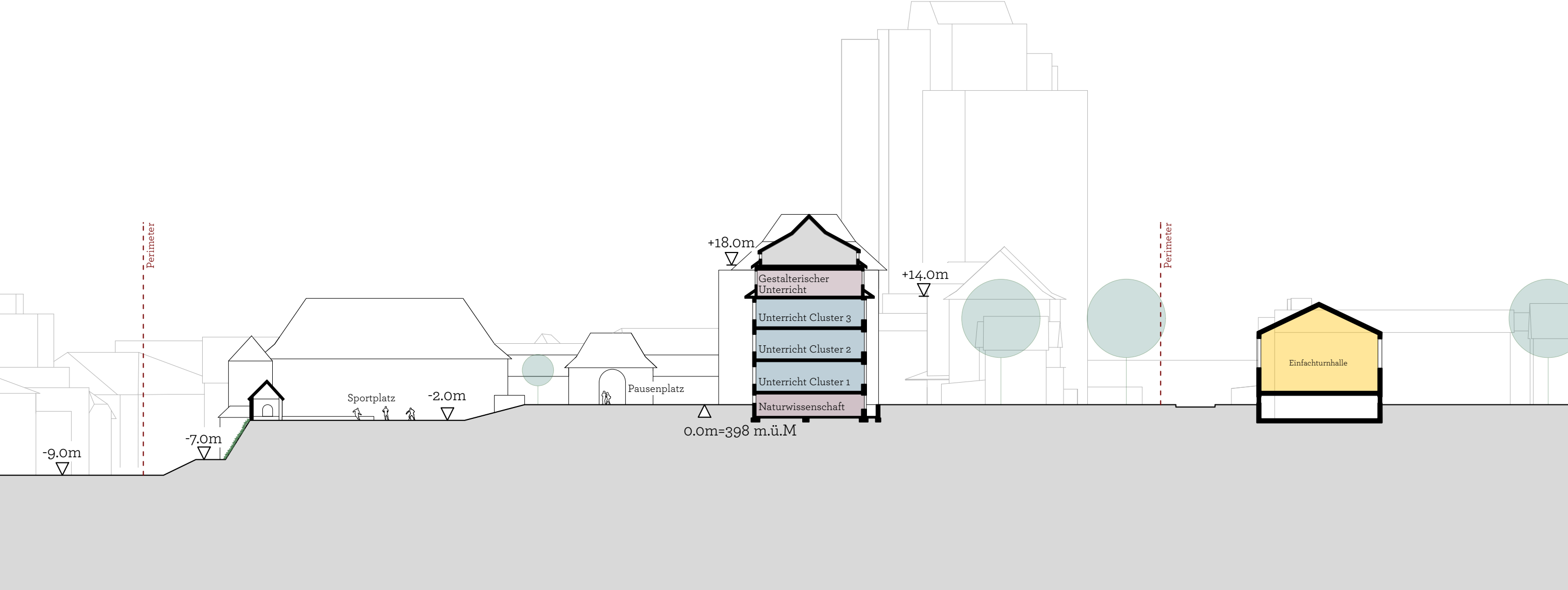
Phase 1, Grundriss OG2, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 1, Grundriss OG3 Phase 1, 1:500
 Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 1, Längsschnitt A-A, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 1, Längsschnitt B-B, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

PHASE 2

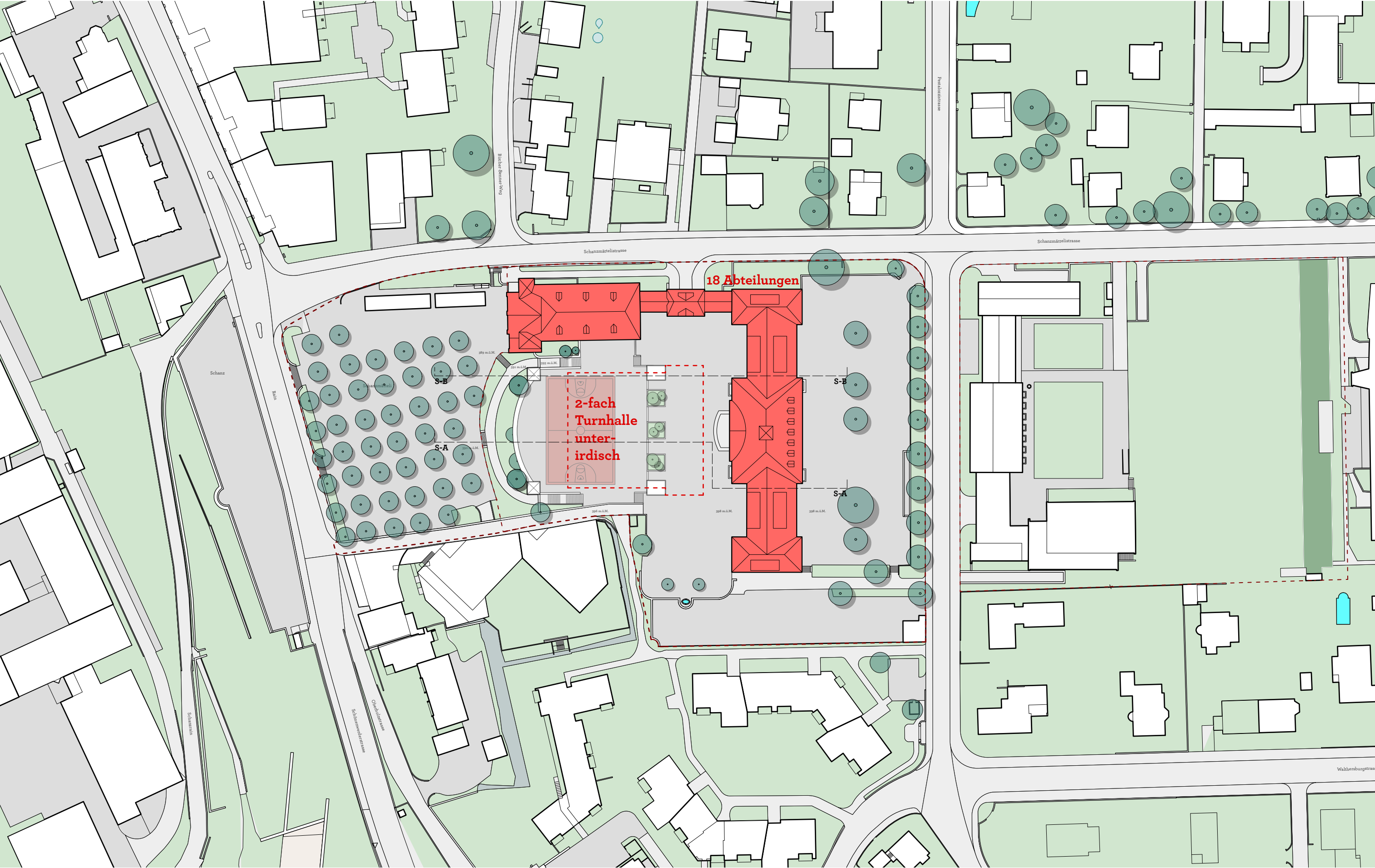
18 Abteilungen
Neubau Turnhalle

PHASE 2

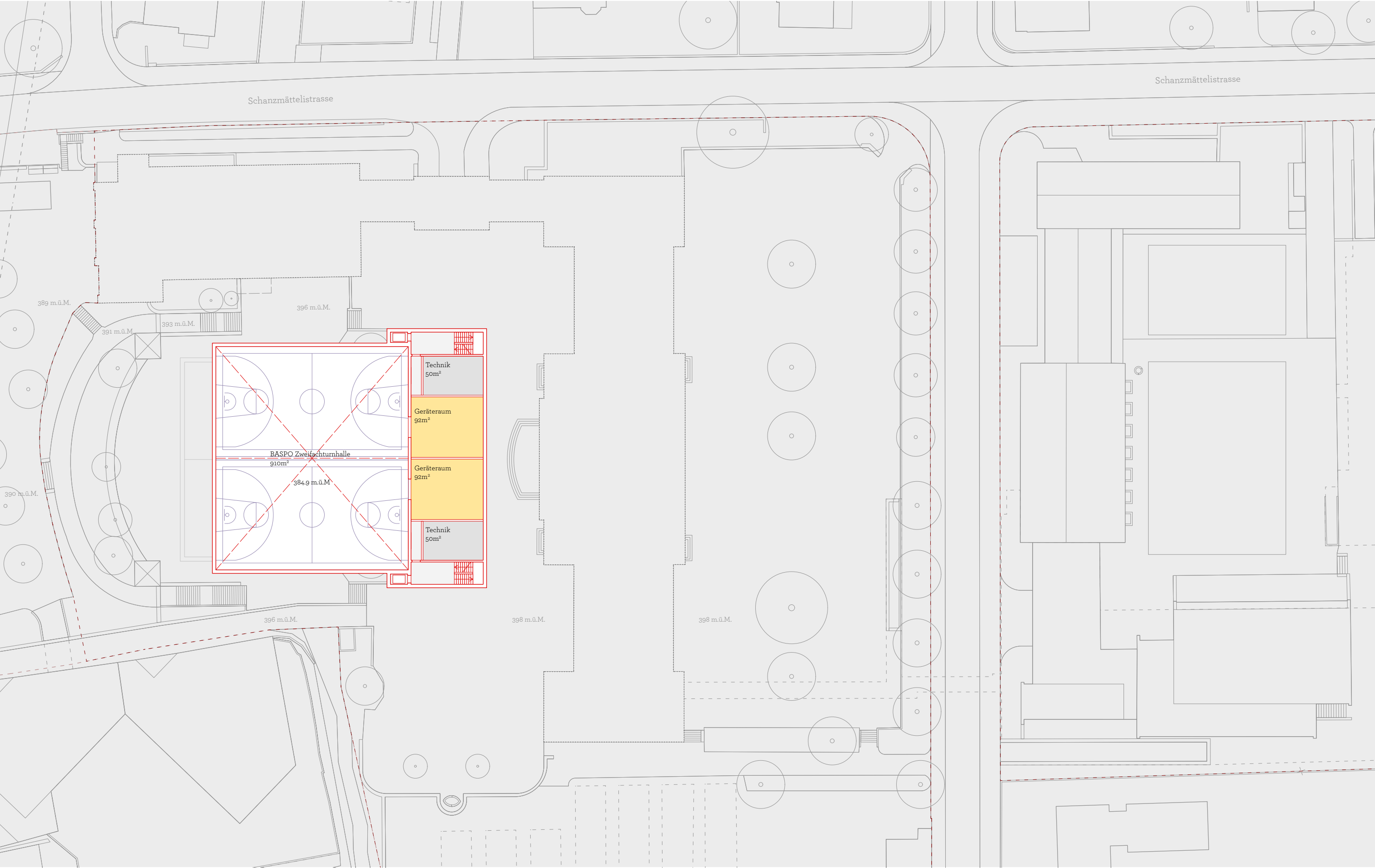
18 Abteilungen

Neubau Turnhalle

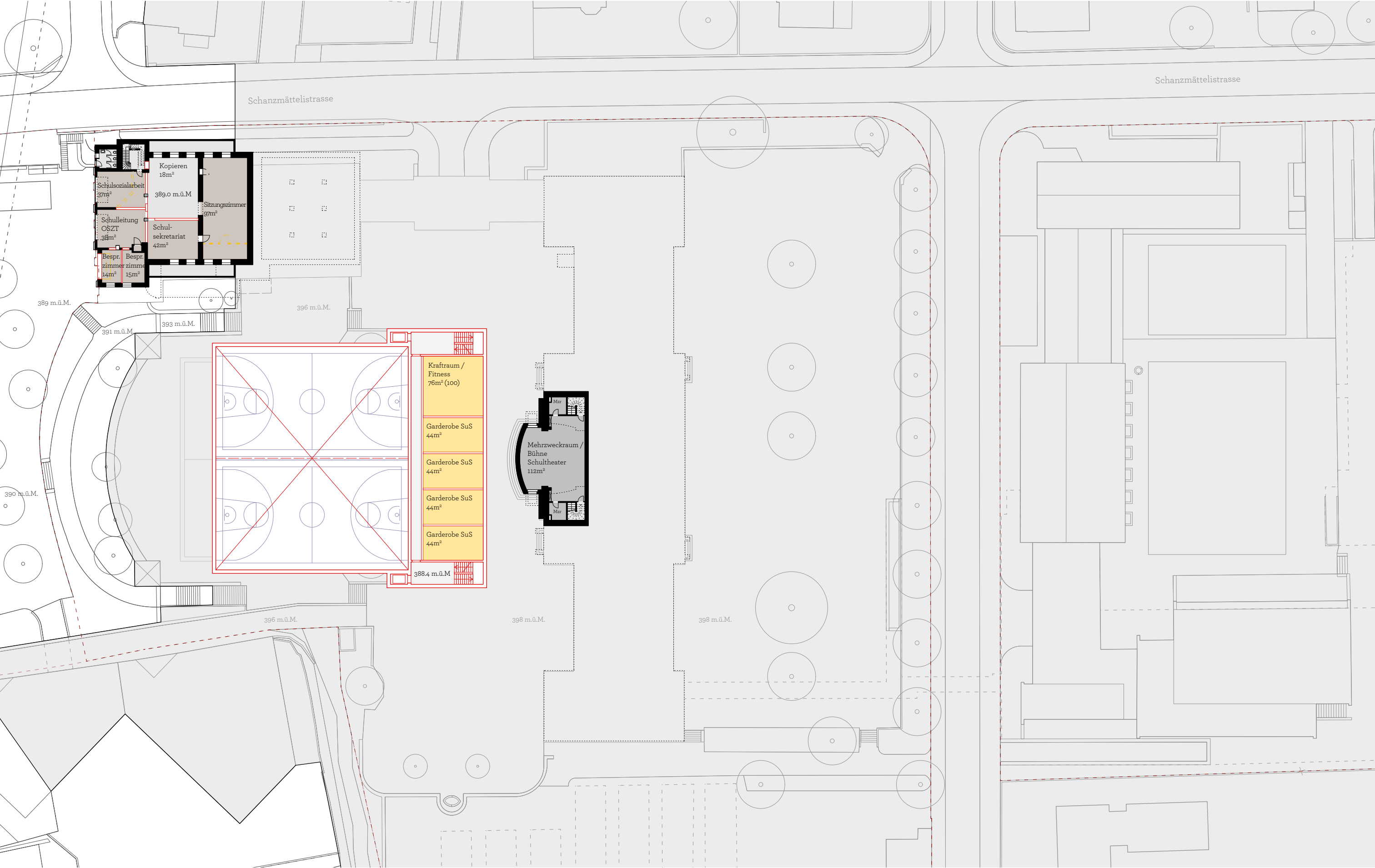
24 Abteilungen							Bestand					Neubau				Anz. Total	Grosse (durchschnitt)	Fläche Total			
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot	2.UG	1. UG	EG	1.OG	2.OG	3.OG	3. UG	2. UG	1. UG				EG		
100	Allgemeiner Unterricht				4	2'952 m²	Anmerkung							Allgemeiner Unterricht						2'262 m²	
101	Inputzimmer	HNF	C12	70 m²	16	1'120 m²			4	4	4						12	62 m²	739 m²		
102	Gruppenraum	HNF	C11	18 m²	16	288 m²			4	4	4						12	24 m²	286 m²		
103	Lernatelier / individuelle Arbeitsplätze	HNF	C11	225 m²	4	900 m²			1	1	1						3	202 m²	607 m²		
104	Besprechungsnische	HNF	C11	6 m²	16	96 m²			2	2	2						6	36 m²	216 m²		
105	Projektwerkstatt	HNF	C12	88 m²	4	352 m²			1	1	1						3	85 m²	255 m²		
106	Arbeitszimmer Lehrpersonen	HNF	C5	40 m²	4	160 m²			1	1	1						3	40 m²	120 m²		
107	Bürotechnikraum / Kopieren	HNF	C9	18 m²	2	36 m²			1	1	1						3	13 m²	39 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
200	Naturwissenschaftlicher Unterricht					334 m²	Anmerkung							Naturwissenschaftlicher Unterricht					0	332 m²	
201	Labor Schwerpunkt Chemie/Biologie	HNF	C13	88 m²	2	176 m²			2								2	94 m²	188 m²		
202	Labor Schwerpunkt Physik	HNF	C14	88 m²	1	88 m²			1								1	84 m²	84 m²		
203	Sammlung / Vorbereitung	HNF	C4	35 m²	2	70 m²			1								1	60 m²	60 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
300	Manueller/Gestalterischer Unterricht					878 m²	Anmerkung							Manueller/Gestalterischer Unterricht					0	928 m²	
301	Textiles Werken	HNF	C15	88 m²	2	176 m²							2				2	100 m²	200 m²		
302	Material- und Vorbereitungsraum Textil	HNF	C9	35 m²	2	70 m²							2				2	51 m²	101 m²		
303	Manuelles Werken	HNF	C16	88 m²	2	176 m²							2				2	98 m²	196 m²		
304	Material- und Vorbereitungsraum Werken	HNF	C9	35 m²	2	70 m²							1				1	50 m²	50 m²		
305	Maschinenraum Holz	HNF	C18	35 m²	2	70 m²							2				2	37 m²	73 m²		
306	Maschinenraum Metall	HNF	C18	35 m²	2	70 m²							2				2	32 m²	64 m²		
307	Bildnerisches Gestalten	HNF	C17	88 m²	2	176 m²							2				2	97 m²	193 m²		
308	Material- und Vorbereitungsraum Gestalten	HNF	C9	35 m²	2	70 m²							1				1	51 m²	51 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
400	Musikalischer Unterricht *					351 m²	Anmerkung							Musikalischer Unterricht *					0	252 m²	
401	Musikzimmer (Schule)	HNF	C19	88 m²	2	176 m²			1								1	108 m²	108 m²		
402	Material- und Vorbereitungsraum Musik (Schule)	HNF	C9	35 m²	2	70 m²			1								1	25 m²	25 m²		
403	Ensemble- und Mehrzweckraum (Musikschule)	HNF	C19	175 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
404	Theaterraum	HNF	C61	105 m²	1	105 m²			1								1	119 m²	119 m²		
405	Instrumentalunterricht (Musikschule)	HNF	C19	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
406	Schlagzeugraum (Musikschule)	HNF	C19	35 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
407	Material- und Instrumentenraum (Musikschule)	HNF	C9	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
							* Die Musiksschule wird bei einer Aufteilung auf 2 Standorte am grösseren Standort zentralisiert.														
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
500	Wirtschaftlicher Unterricht					386 m²	Anmerkung							Wirtschaftlicher Unterricht					0	382 m²	
501	Input Wirtschaft, Arbeit, Haushalt WAH	HNF	C12	70 m²	2	140 m²			2								2	67 m²	134 m²		
502	Schulküche	HNF	C2	88 m²	2	176 m²			2								2	72 m²	143 m²		
503	Nebenraum WAH	HNF	C9	35 m²	2	70 m²			2								2	53 m²	105 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
600	Schuladministration					232 m²	Anmerkung							Schuladministration					0	247 m²	
601	Schulleitung OSZT	HNF	C5	18 m²	2	36 m²			1								1	38 m²	38 m²		
602	Schulleitung Musikschule	HNF	C5	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
603	Schulsekretariat	HNF	C5	18 m²	2	36 m²			1								1	42 m²	42 m²		
604	Schulsozialarbeit	HNF	C5	18 m²	2	36 m²			1								1	37 m²	37 m²		
605	Sitzungszimmer	HNF	C12	70 m²	1	70 m²			1								1	97 m²	97 m²		
606	Besprechungszimmer	HNF	C11	18 m²	2	36 m²			1								1	15 m²	15 m²		
607	Bürotechnikraum / Kopieren	HNF	C9	18 m²	1	18 m²			1								1	18 m²	18 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
700	Zentrumsbereich					781 m²	Anmerkung							Zentrumsbereich					0	725 m²	
701	Aula, Singaal (Auslegung auf 440 Sitzplätze)	HNF	C61	200 m²	1	200 m²	mind. Grosse Raumkategorie 200m2			1							1	198 m²	198 m²		
702	Mediothek	HNF	C4	105 m²	1	105 m²	mind. Grosse Raumkategorie 200m2				1						1	97 m²	97 m²		
703	Büro Mediothek	HNF	C5	18 m²	1	18 m²						1					1	49 m²	49 m²		
704	Mensa / Cafeteria (Bezugsgrösse 1 pro 3,8 SuS)	HNF	C62	2 m²	127	254 m²	proportional aufgeteilt pro Anzahl SuS			1							1	198 m²	198 m²		
705	Free-Flow Buffet	HNF	C62	50 m²	1	50 m²			1								1	50 m²	50 m²		
706	Anrichte Selbstverpfleger*innen, Mikrowellen	HNF	C62	20 m²	1	20 m²											0		0 m²		
707	Küche Mensa	HNF	C3	40 m²	1	40 m²			1								1	40 m²	40 m²		
708	Spüle	HNF	C3	20 m²	1	20 m²					1						1	20 m²	20 m²		
709	Vorbereitung / Anrichte	HNF	C3	20 m²	1	20 m²					1						1	15 m²	15 m²		
710	Büro Verpflegung	HNF	C5	18 m²	1	18 m²					1						1	22 m²	22 m²		
711	Büro Hauswart	HNF	C5	18 m²	1	18 m²					1						1	18 m²	18 m²		
712	Werkstatt Hauswart	HNF	C16	18 m²	1	18 m²					1						1	18 m²	18 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
800	Sport					2'317 m²	Anmerkung							Sport					0	1'649 m²	
801	Halleinheiten Sport (3-Fachhalle erwünscht)	HNF	C7	450 m²	3	1'350 m²	3-Fachhalle erwünscht							2			2	455 m²	910 m²		
802	Geräte Innen Schule + Vereine	HNF	C9	92 m²	3	276 m²								2			2	92 m²	184 m²		
803	Geräte Aussen	HNF	C9	50 m²	1	50 m²										0	0	0 m²			
804	Garderobe Lehrer / Schiedsrichter, inkl. Dusche/WC	HNF	C8	18 m²	2	36 m²										2	2	17 m²	34 m²		
805	Garderoben mit Dusche/WC Schule + Vereine	HNF	C8	45 m²	6	270 m²								4			4	44 m²	176 m²		
806	Plätze für Zuschauer, Ehrengäste und Medien	HNF	C10	0,5 m²	300	150 m²	für 24 Abt. nicht erforderlich										392	0,5 m²	196 m²		
807	WC Besucher (D 4 / H 3+4 Pl)	HNF	C8	0 m²	1	0 m²										2	2	14 m²	28 m²		
808	Kraftraum/Fitness	HNF	C7	100 m²	1	100 m²										1	1	76 m²	76 m²		
809	Büro Hallenwart	HNF	C5	10 m²	1	10 m²										1	1	15 m²	15 m²		
810	Eingangsraum + 1x Garderobe Zuschauer (mobil)	HNF	C10	50 m²	1	50 m²										0	0	0 m²	0 m²		
811	Reinigungsgeräteaum	HNF	C9	15 m²	1	15 m²										1	1	15 m²	15 m²		
812	Dopingkontrollraum/Sanitär, mit Toilette u. Warter	HNF	C5	10 m²	1	10 m²										1	1	15 m²	15 m²		



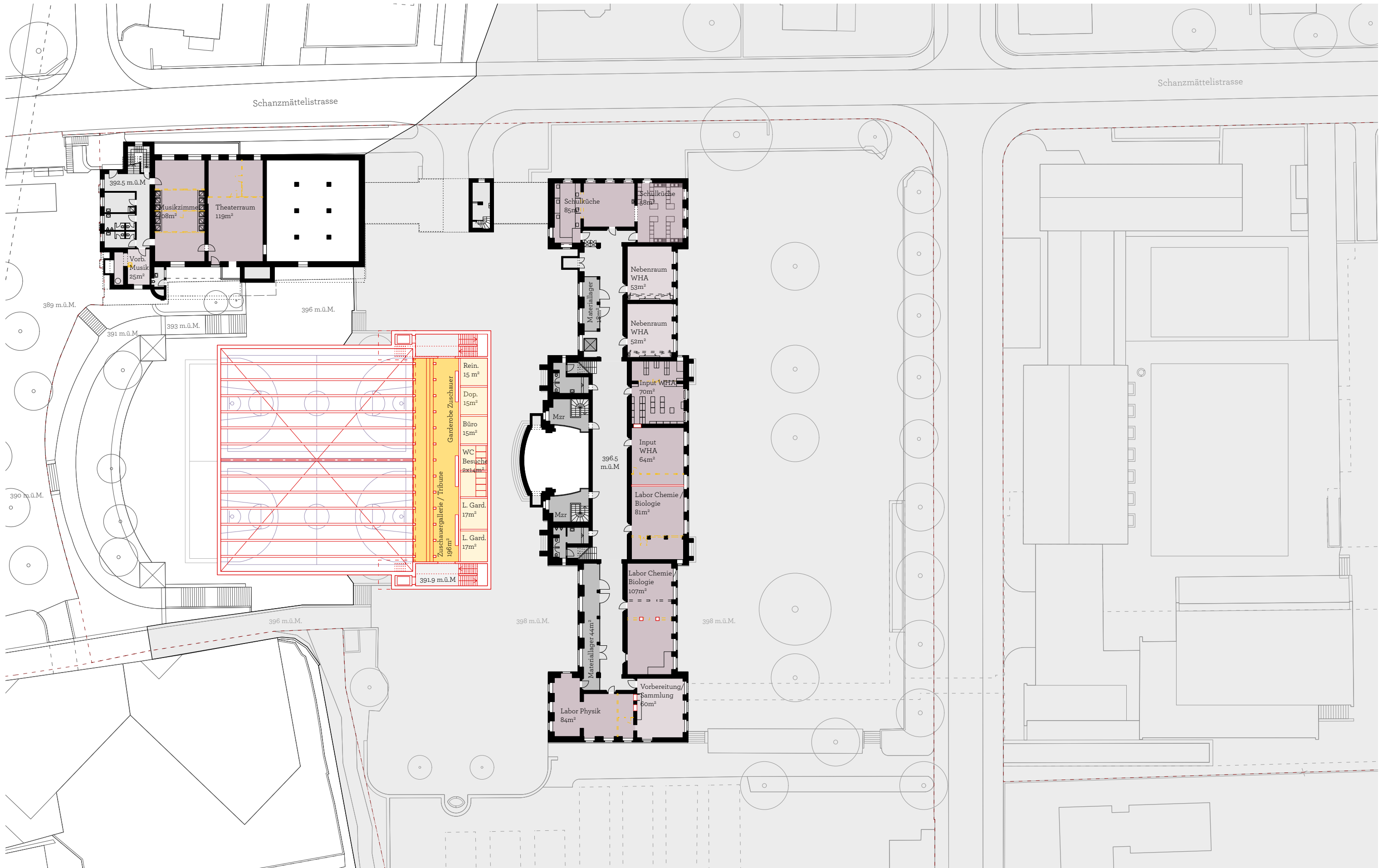
Phase 2, Umgebungsplan, 1:1000
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



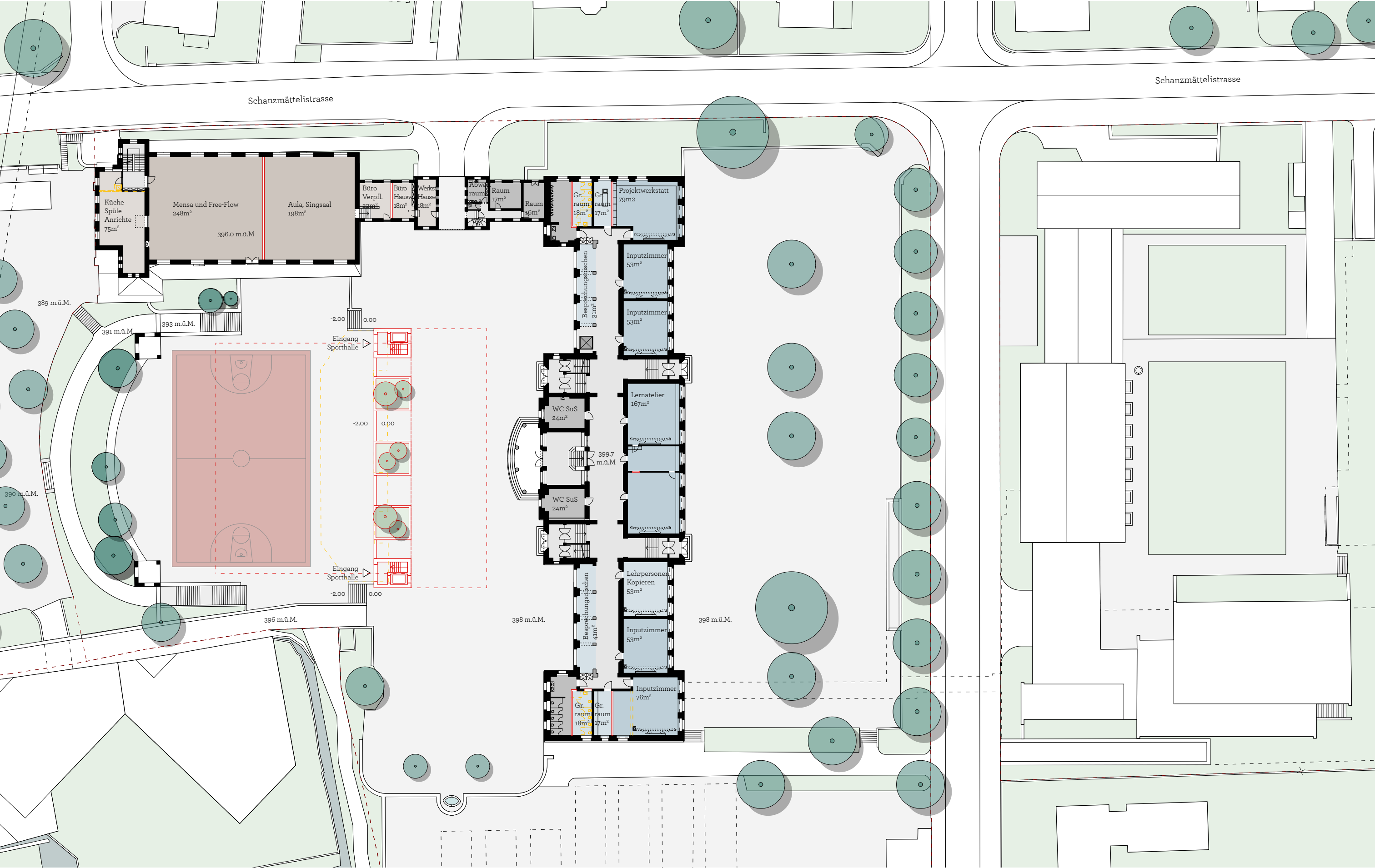
Phase 2, Grundriss UG3, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



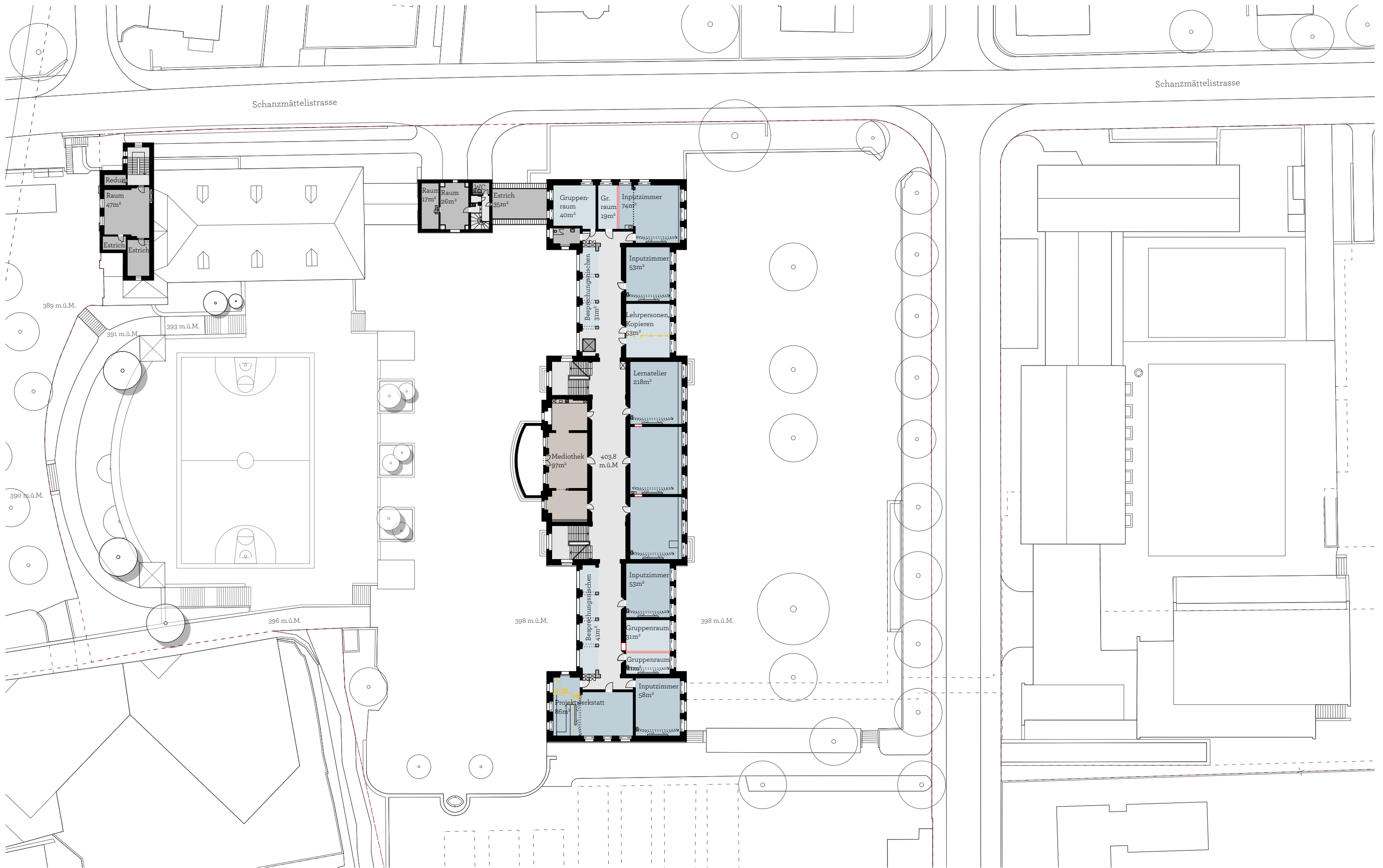
Phase 2, Grundriss UG2, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



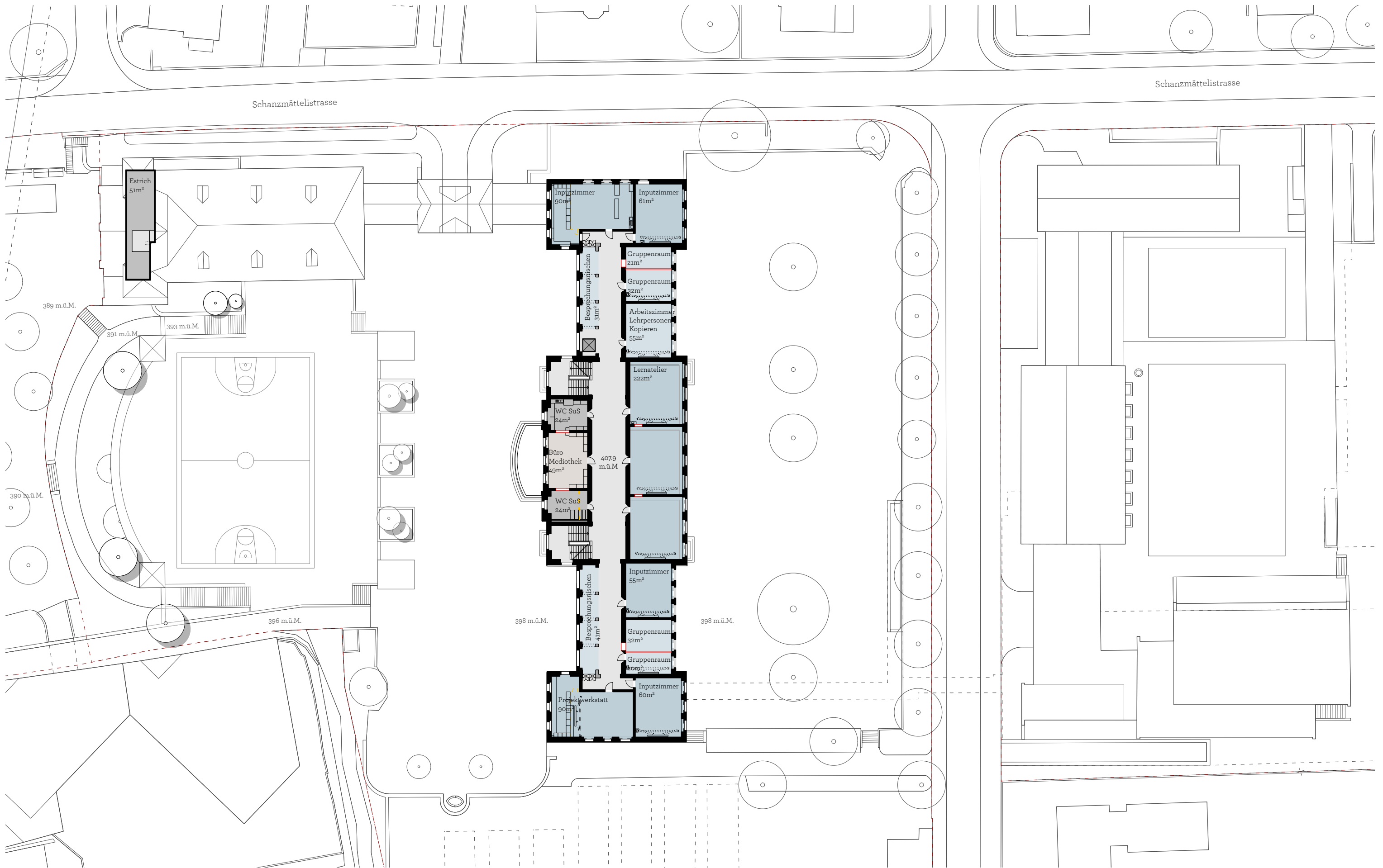
Phase 2, Grundriss UG1, 1:500
 Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 2, Grundriss EG, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

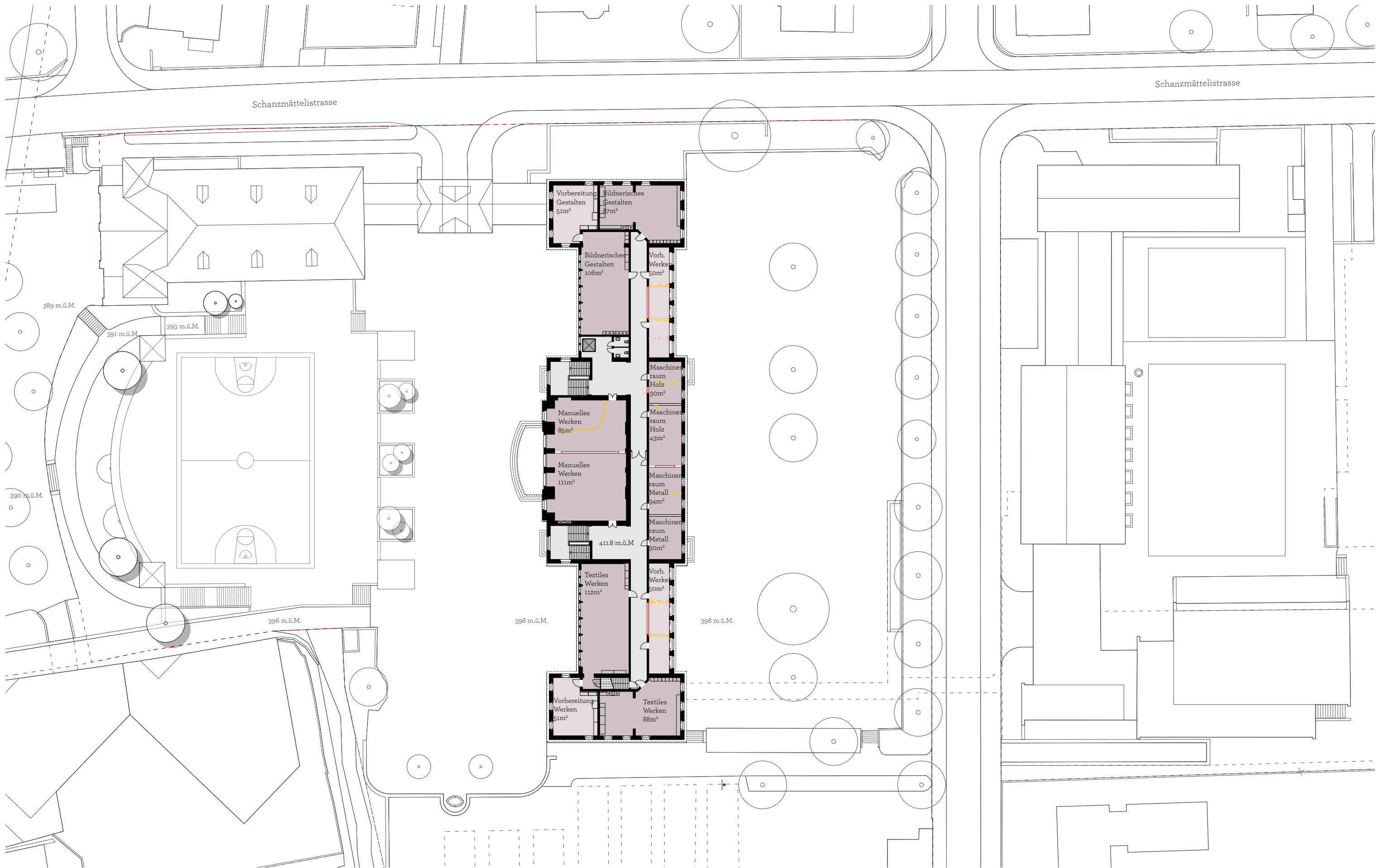


Phase 2, Grundriss OG1, 1:500
 Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



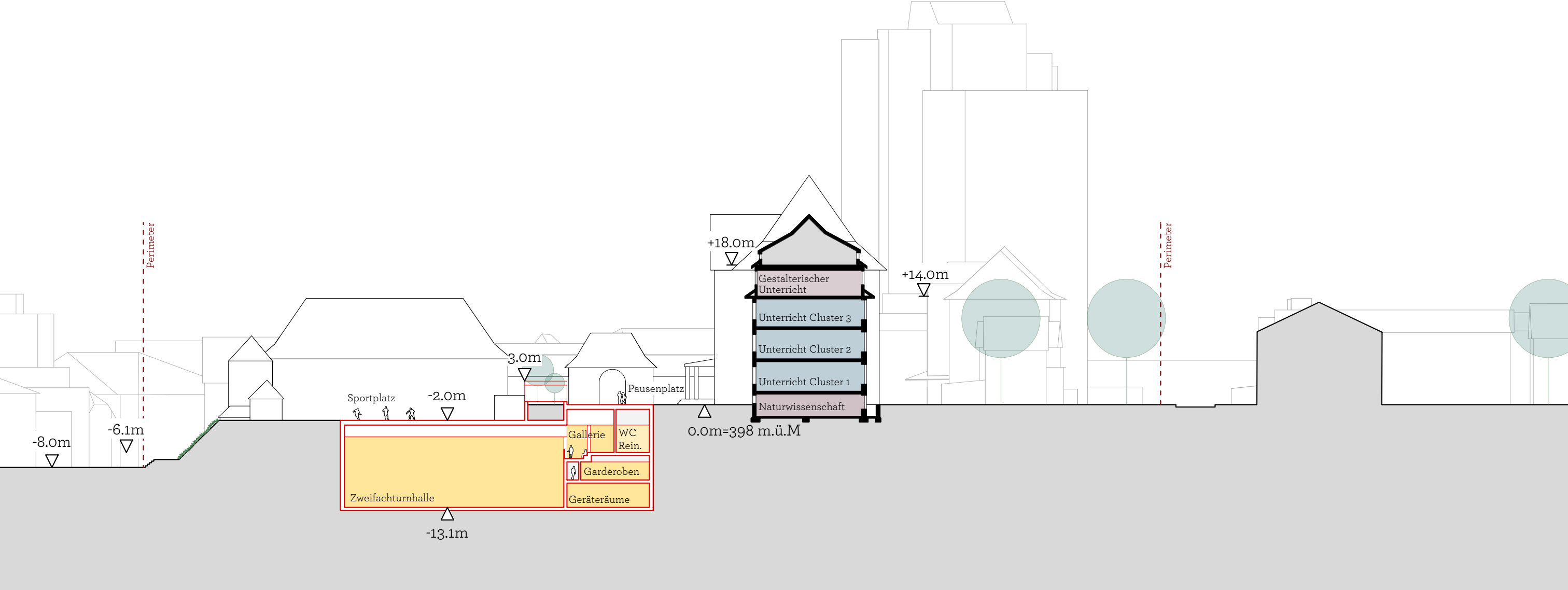
Phase 2, Grundriss OG2, 1:500

Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

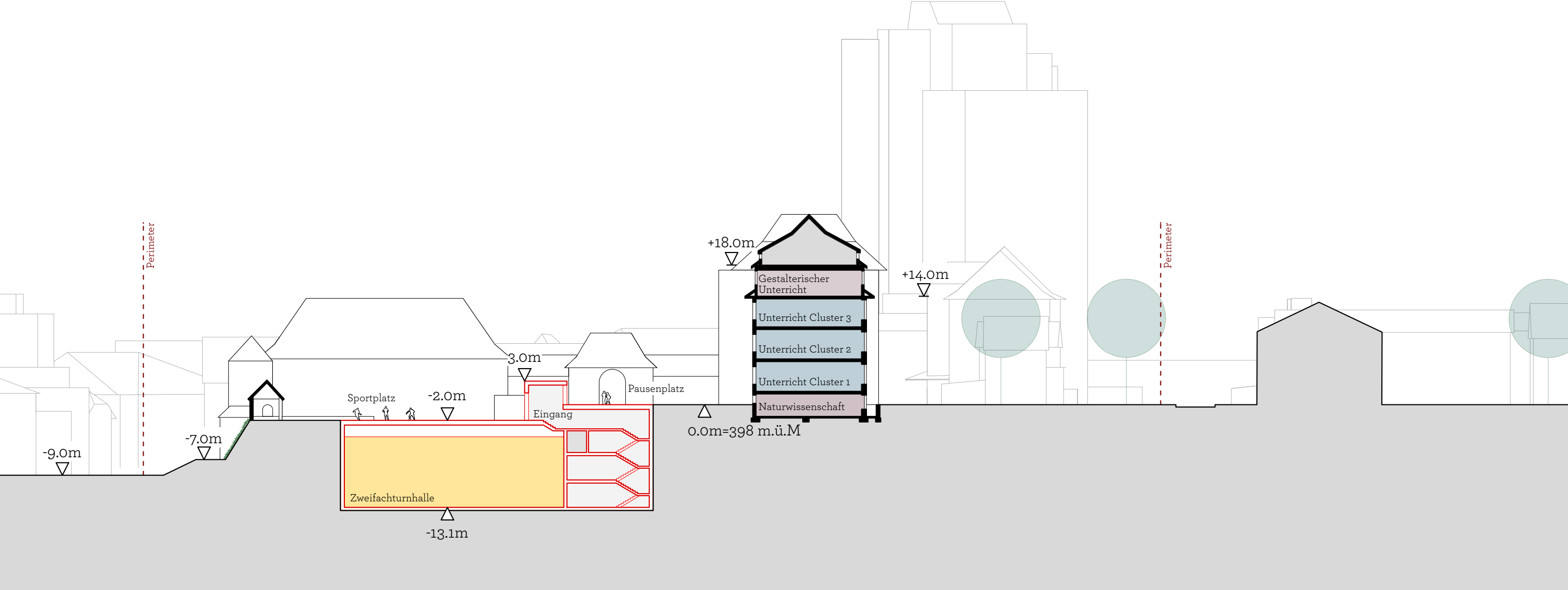


Phase 2, Grundriss OG3, 1:500

Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 2, Längsschnitt A-A, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 2, Längsschnitt B-B, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

PHASE 3

24 Abteilungen

Neubau Turnhalle

Neubau gestalterischer Unterricht

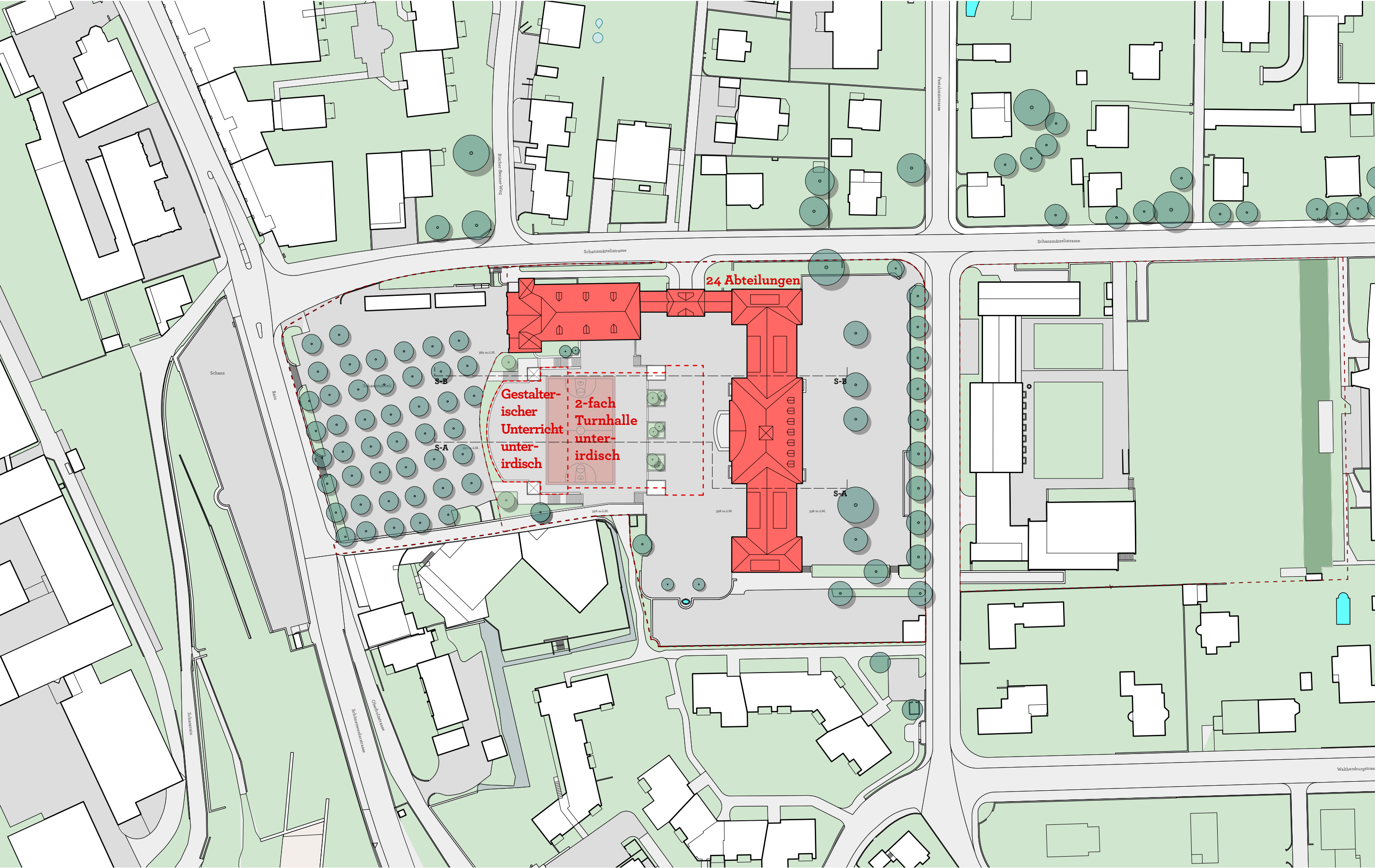
PHASE 3

24 Abteilungen

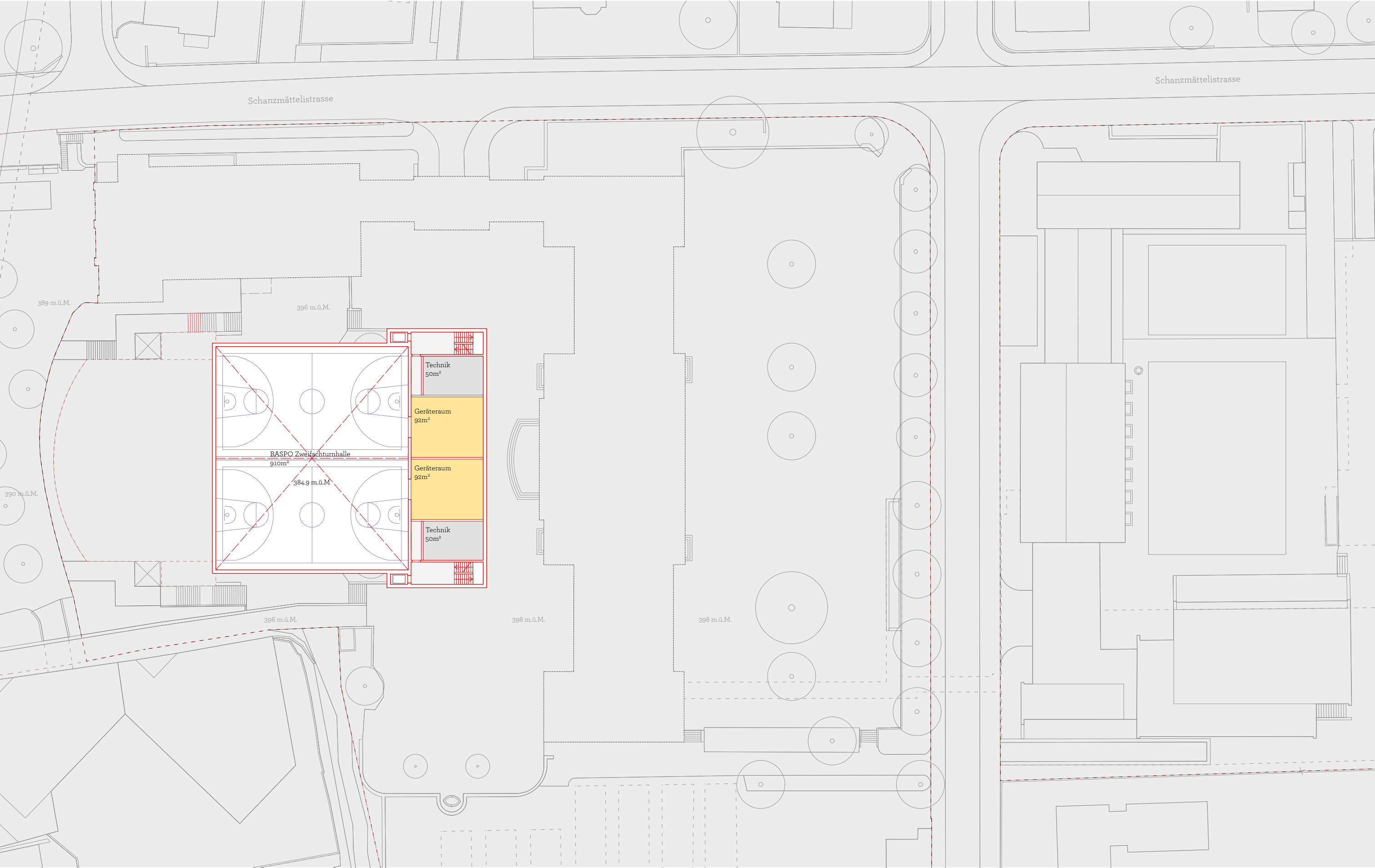
Neubau Turnhalle /

Neubau gestalterischer Unterricht

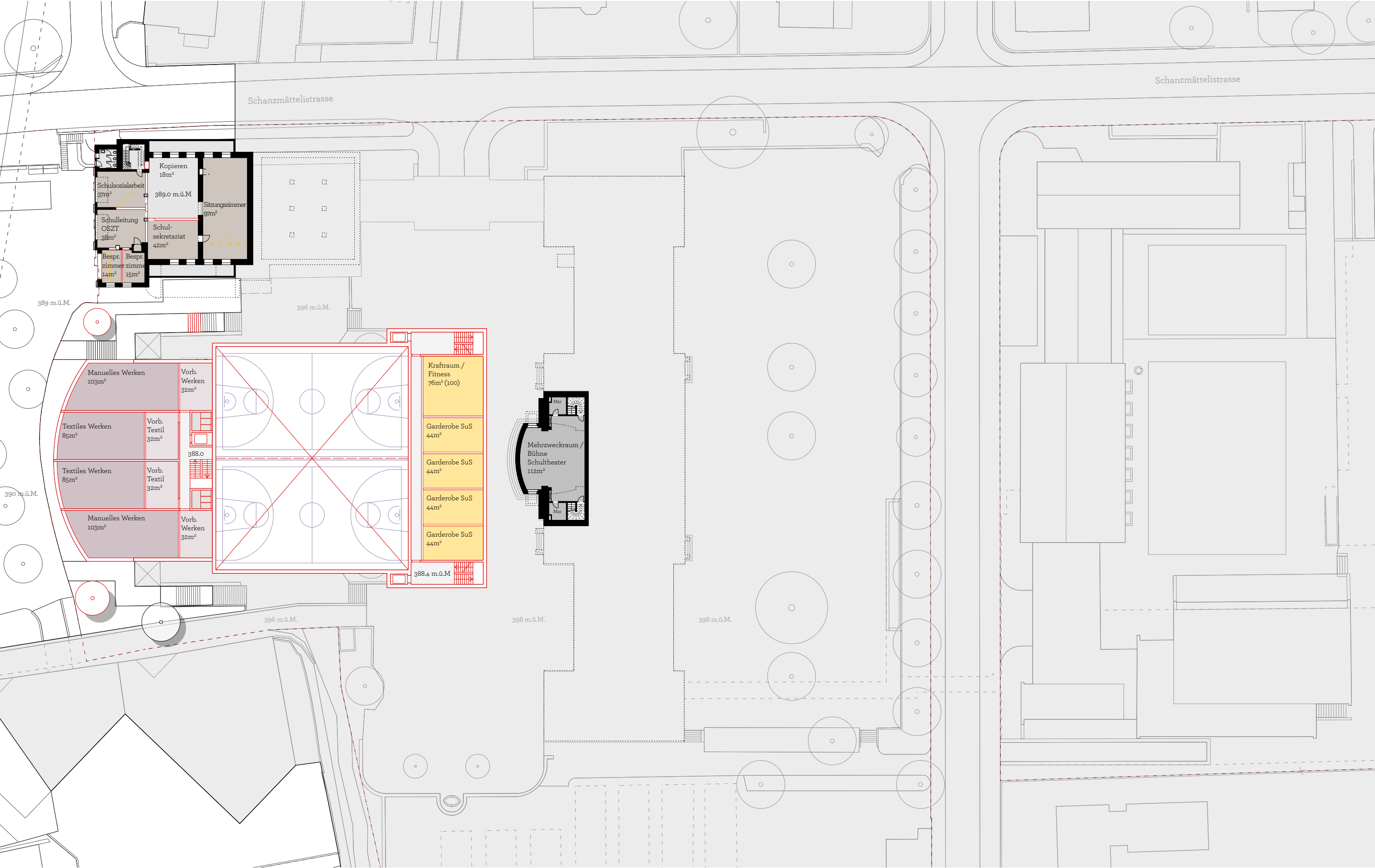
24 Abteilungen							Bestand					Neubau				Anz. Total	Grosse (durchschnitt)	Fläche Total			
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot	2.UG	1. UG	EG	1.OG	2.OG	3.OG	3. UG	2. UG	1. UG				EG		
100	Allgemeiner Unterricht				4	2'952 m²	Anmerkung							Allgemeiner Unterricht						3'168 m²	
101	Inputzimmer	HNF	C12	70 m²	16	1'120 m²			4	4	4	4					16	71 m²	1'132 m²		
102	Gruppenraum	HNF	C11	18 m²	16	288 m²			4	4	4	4					16	24 m²	382 m²		
103	Lernatelier / individuelle Arbeitsplätze	HNF	C11	225 m²	4	900 m²			1	1	1	1					4	201 m²	805 m²		
104	Besprechungsnische	HNF	C11	6 m²	16	96 m²			2	2	2	2					8	37 m²	296 m²		
105	Projektwerkstatt	HNF	C12	88 m²	4	352 m²			1	1	1	1					4	91 m²	364 m²		
106	Arbeitszimmer Lehrpersonen	HNF	C5	40 m²	4	160 m²			1	1	1	1					4	38 m²	150 m²		
107	Bürotechnikraum / Kopieren	HNF	C9	18 m²	2	36 m²			1	1	1	0					3	13 m²	39 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
200	Naturwissenschaftlicher Unterricht					334 m²	Anmerkung							Naturwissenschaftlicher Unterricht					0	332 m²	
201	Labor Schwerpunkt Chemie/Biologie	HNF	C13	88 m²	2	176 m²			2								2	94 m²	188 m²		
202	Labor Schwerpunkt Physik	HNF	C14	88 m²	1	88 m²			1								1	84 m²	84 m²		
203	Sammlung / Vorbereitung	HNF	C4	35 m²	2	70 m²			1								1	60 m²	60 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
300	Manueller/Gestalterischer Unterricht					878 m²	Anmerkung							Manueller/Gestalterischer Unterricht					0	944 m²	
301	Textiles Werken	HNF	C15	88 m²	2	176 m²								2			2	85 m²	170 m²		
302	Material- und Vorbereitungsraum Textil	HNF	C9	35 m²	2	70 m²								2			2	32 m²	64 m²		
303	Manuelles Werken	HNF	C16	88 m²	2	176 m²								2			2	103 m²	206 m²		
304	Material- und Vorbereitungsraum Werken	HNF	C9	35 m²	2	70 m²								2			2	32 m²	64 m²		
305	Maschinenraum Holz	HNF	C18	35 m²	2	70 m²										1	1	103 m²	103 m²		
306	Maschinenraum Metall	HNF	C18	35 m²	2	70 m²										1	1	103 m²	103 m²		
307	Bildnerisches Gestalten	HNF	C17	88 m²	2	176 m²										2	2	85 m²	170 m²		
308	Material- und Vorbereitungsraum Gestalten	HNF	C9	35 m²	2	70 m²										2	2	32 m²	64 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
400	Musikalischer Unterricht *					351 m²	Anmerkung							Musikalischer Unterricht *					0	252 m²	
401	Musikzimmer (Schule)	HNF	C19	88 m²	2	176 m²			1								1	108 m²	108 m²		
402	Material- und Vorbereitungsraum Musik (Schule)	HNF	C9	35 m²	2	70 m²			1								1	25 m²	25 m²		
403	Ensemble- und Mehrzweckraum (Musikschule)	HNF	C19	175 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
404	Theaterraum	HNF	C61	105 m²	1	105 m²			1								1	119 m²	119 m²		
405	Instrumentalunterricht (Musikschule)	HNF	C19	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
406	Schlagzeugraum (Musikschule)	HNF	C19	35 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
407	Material- und Instrumentenraum (Musikschule)	HNF	C9	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
							* Die Musiksschule wird bei einer Aufteilung auf 2 Standorte am grösseren Standort zentralisiert.														
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
500	Wirtschaftlicher Unterricht					386 m²	Anmerkung							Wirtschaftlicher Unterricht					0	382 m²	
501	Input Wirtschaft, Arbeit, Haushalt WAH	HNF	C12	70 m²	2	140 m²			2								2	67 m²	134 m²		
502	Schulküche	HNF	C2	88 m²	2	176 m²			2								2	72 m²	143 m²		
503	Nebenraum WAH	HNF	C9	35 m²	2	70 m²			2								2	53 m²	105 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
600	Schuladministration					232 m²	Anmerkung							Schuladministration					0	247 m²	
601	Schulleitung OSZT	HNF	C5	18 m²	2	36 m²			1								1	38 m²	38 m²		
602	Schulleitung Musikschule	HNF	C5	18 m²	0	0 m²	zentralisierbar										0		0 m²		
603	Schulsekretariat	HNF	C5	18 m²	2	36 m²			1								1	42 m²	42 m²		
604	Schulsozialarbeit	HNF	C5	18 m²	2	36 m²			1								1	37 m²	37 m²		
605	Sitzungszimmer	HNF	C12	70 m²	1	70 m²			1								1	97 m²	97 m²		
606	Besprechungszimmer	HNF	C11	18 m²	2	36 m²			1								1	15 m²	15 m²		
607	Bürotechnikraum / Kopieren	HNF	C9	18 m²	1	18 m²			1								1	18 m²	18 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
700	Zentrumsbereich					781 m²	Anmerkung							Zentrumsbereich					0	725 m²	
701	Aula, Singaal (Auslegung auf 440 Sitzplätze)	HNF	C61	200 m²	1	200 m²	mind. Grosse Raumkategorie 200m2			1							1	198 m²	198 m²		
702	Mediothek	HNF	C4	105 m²	1	105 m²	mind. Grosse Raumkategorie 200m2				1						1	97 m²	97 m²		
703	Büro Mediothek	HNF	C5	18 m²	1	18 m²						1					1	49 m²	49 m²		
704	Mensa / Cafeteria (Bezugsgrösse 1 pro 3,8 SuS)	HNF	C62	2 m²	127	254 m²	proportional aufgeteilt pro Anzahl SuS						1				1	198 m²	198 m²		
705	Free-Flow Buffet	HNF	C62	50 m²	1	50 m²				1							1	50 m²	50 m²		
706	Anrichte Selbstverpfleger*innen, Mikrowellen	HNF	C62	20 m²	1	20 m²											0		0 m²		
707	Küche Mensa	HNF	C3	40 m²	1	40 m²			1								1	40 m²	40 m²		
708	Spüle	HNF	C3	20 m²	1	20 m²				1							1	20 m²	20 m²		
709	Vorbereitung / Anrichte	HNF	C3	20 m²	1	20 m²											1	15 m²	15 m²		
710	Büro Verpflegung	HNF	C5	18 m²	1	18 m²				1							1	22 m²	22 m²		
711	Büro Hauswart	HNF	C5	18 m²	1	18 m²					1						1	18 m²	18 m²		
712	Werkstatt Hauswart	HNF	C16	18 m²	1	18 m²						1					1	18 m²	18 m²		
Pos.	Kategorie	SIA	Typ	m2/UC	Anz SOLL	m2 tot															
800	Sport					2'317 m²	Anmerkung							Sport					0	1'649 m²	
801	Halleinheiten Sport (3-Fachhalle erwünscht)	HNF	C7	450 m²	3	1'350 m²	3-Fachhalle erwünscht							2			2	455 m²	910 m²		
802	Geräte Innen Schule + Vereine	HNF	C9	50 m²	3	150 m²								2			2	92 m²	184 m²		
803	Geräte Aussen	HNF	C9	50 m²	1	50 m²											0		0 m²		
804	Garderobe Lehrer / Schiedsrichter, inkl. Dusche/WC	HNF	C8	18 m²	2	36 m²											2	17 m²	34 m²		
805	Garderoben mit Dusche/WC Schule + Vereine	HNF	C8	45 m²	6	270 m²											4	44 m²	176 m²		
806	Plätze für Zuschauer, Ehrengäste und Medien	HNF	C10	0,5 m²	300	150 m²	für 24 Abt. nicht erforderlich										392	0,5 m²	196 m²		
807	WC Besucher (D 4 / H 3+4 Pl)	HNF	C8	0 m²	1	0 m²											2	14 m²	28 m²		
808	Kraftraum/Fitness	HNF	C7	100 m²	1	100 m²											1	76 m²	76 m²		
809	Büro Hallenwart	HNF	C5	10 m²	1	10 m²										1	1	15 m²	15 m²		
810	Eingangsraum + 1x Garderobe Zuschauer (mobil)	HNF	C10	50 m²	1	50 m²											0	0 m²	0 m²		
811	Reinigungsgeräteraum	HNF	C9	15 m²	1	15 m²											1	15 m²	15 m²		
812	Dopingkontrollraum/Sanitär, mit Toilette u. Warter	HNF	C5	10 m²	1	10 m²											1	15 m²	15 m²		



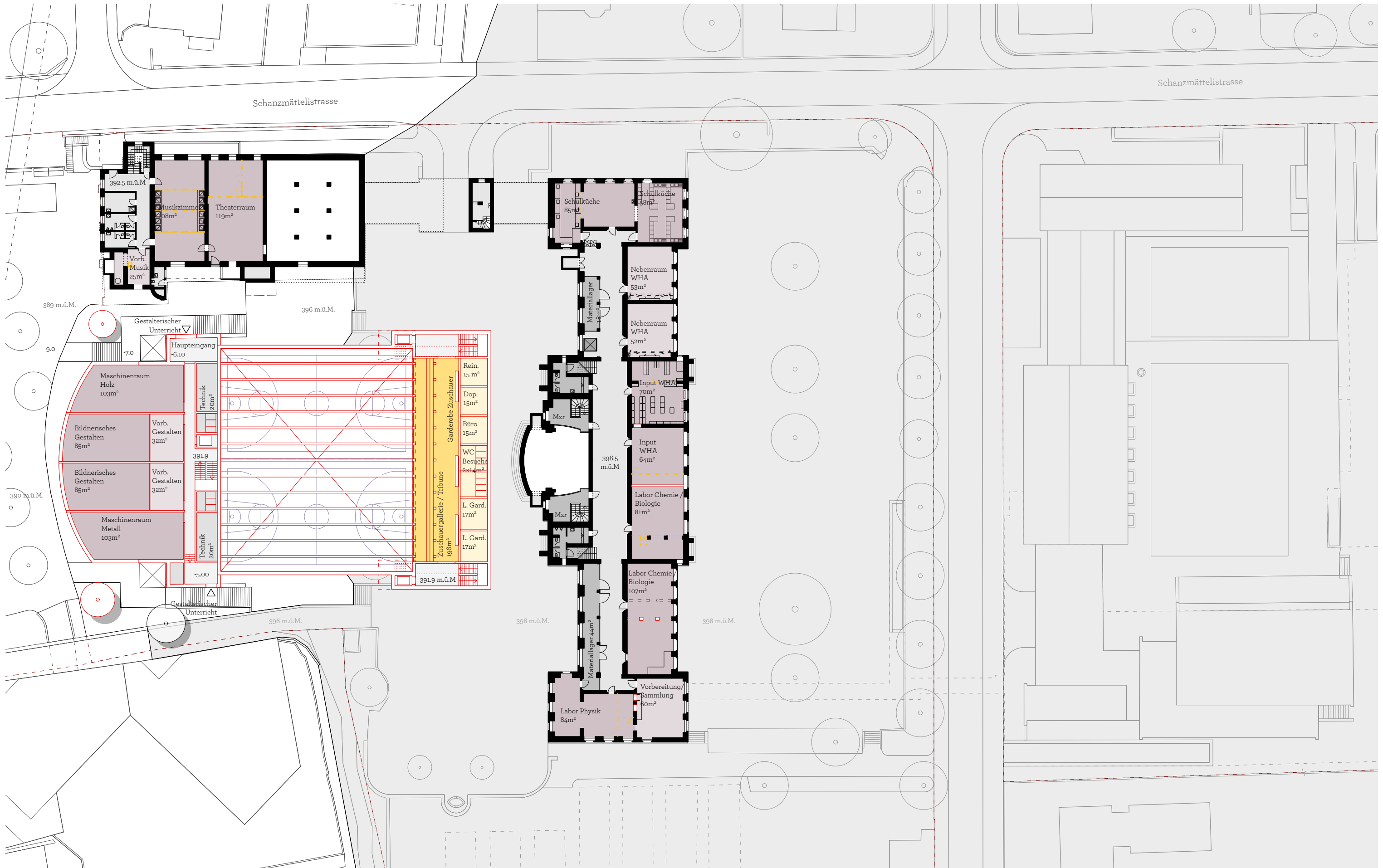
Phase 3, Umgebungsplan, 1:1000
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



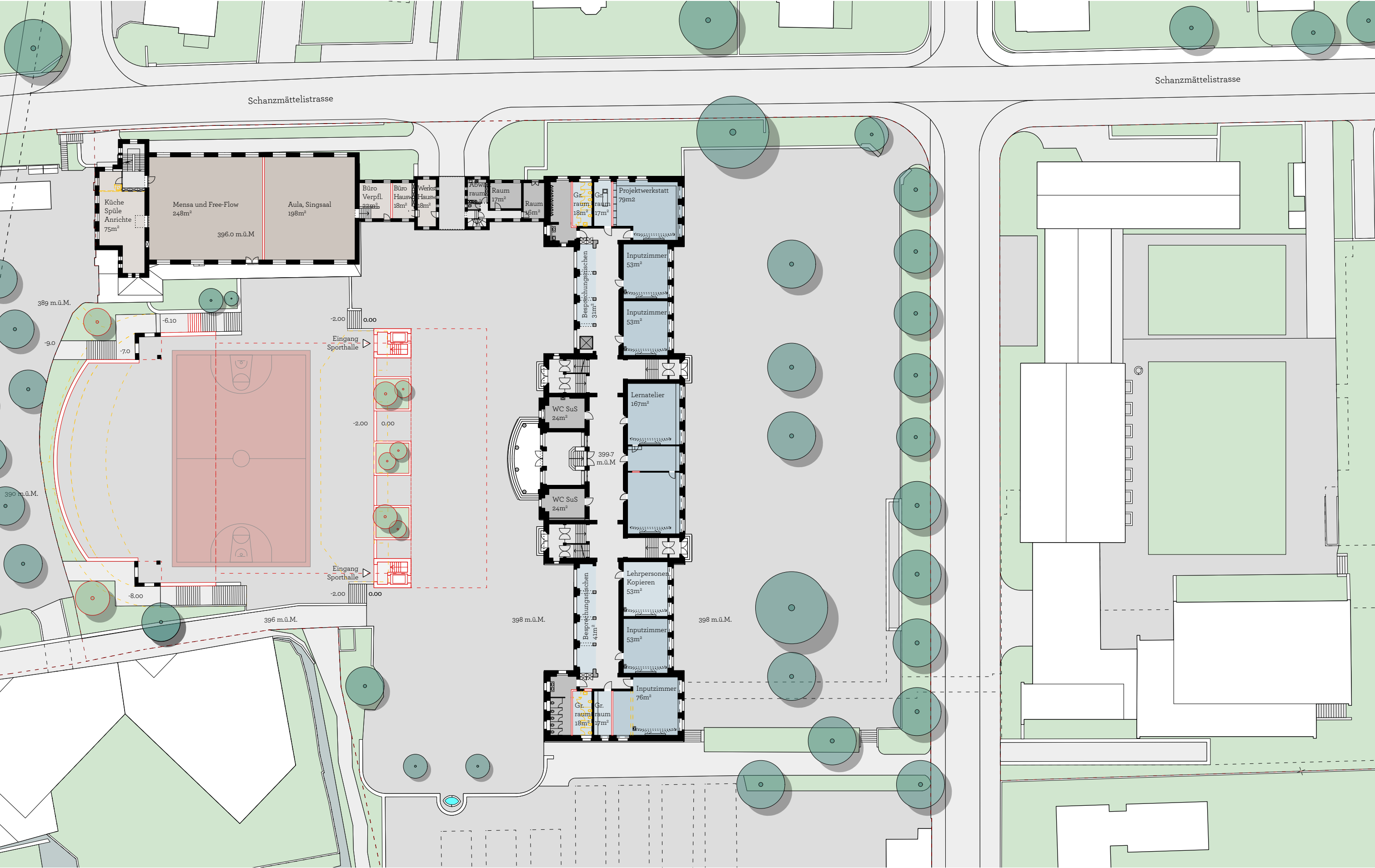
Phase 3, Grundriss UG3, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



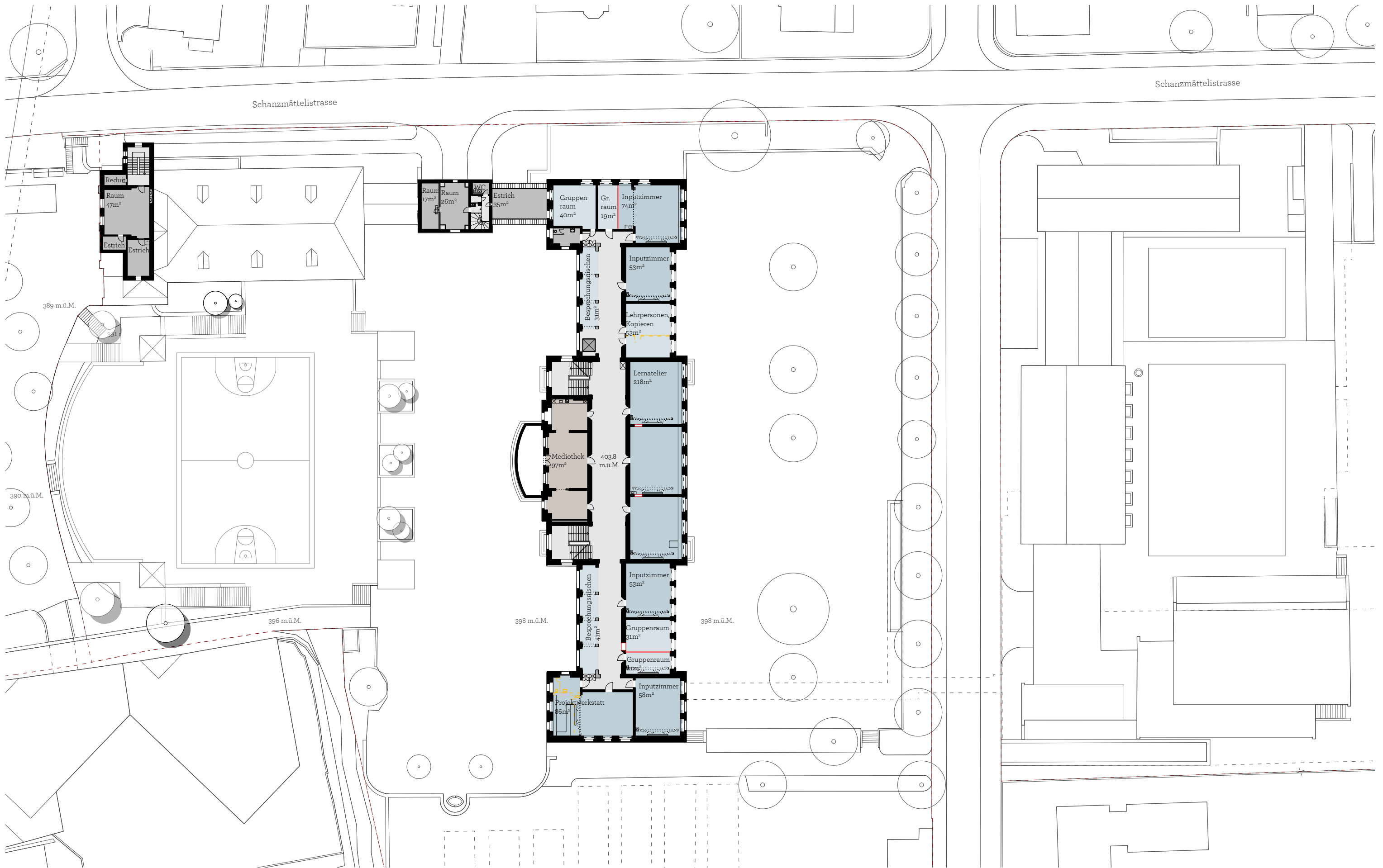
Phase 3, Grundriss UG2, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 3, Grundriss UG1, 1:500
 Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

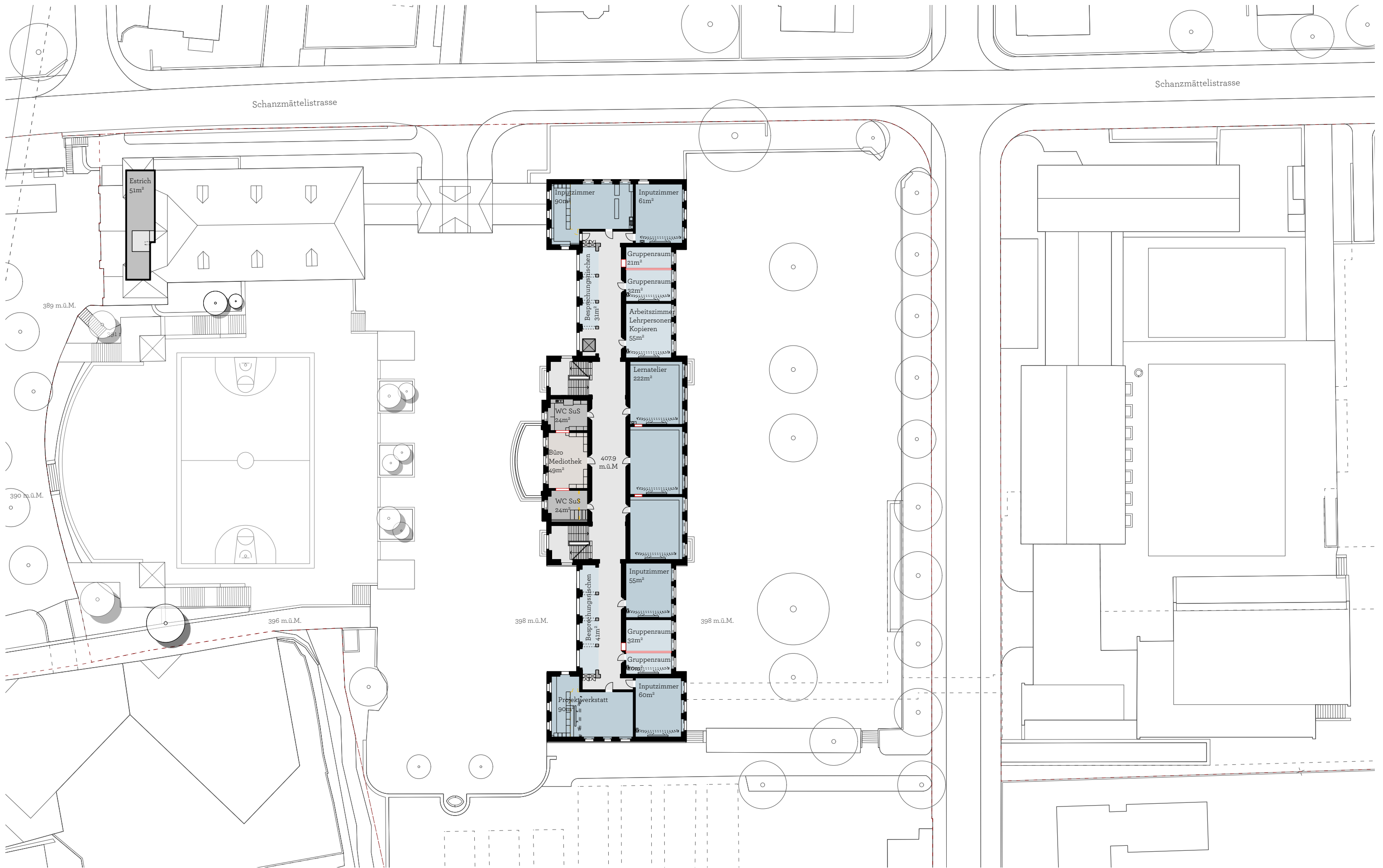


Phase 3, Grundriss EG, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



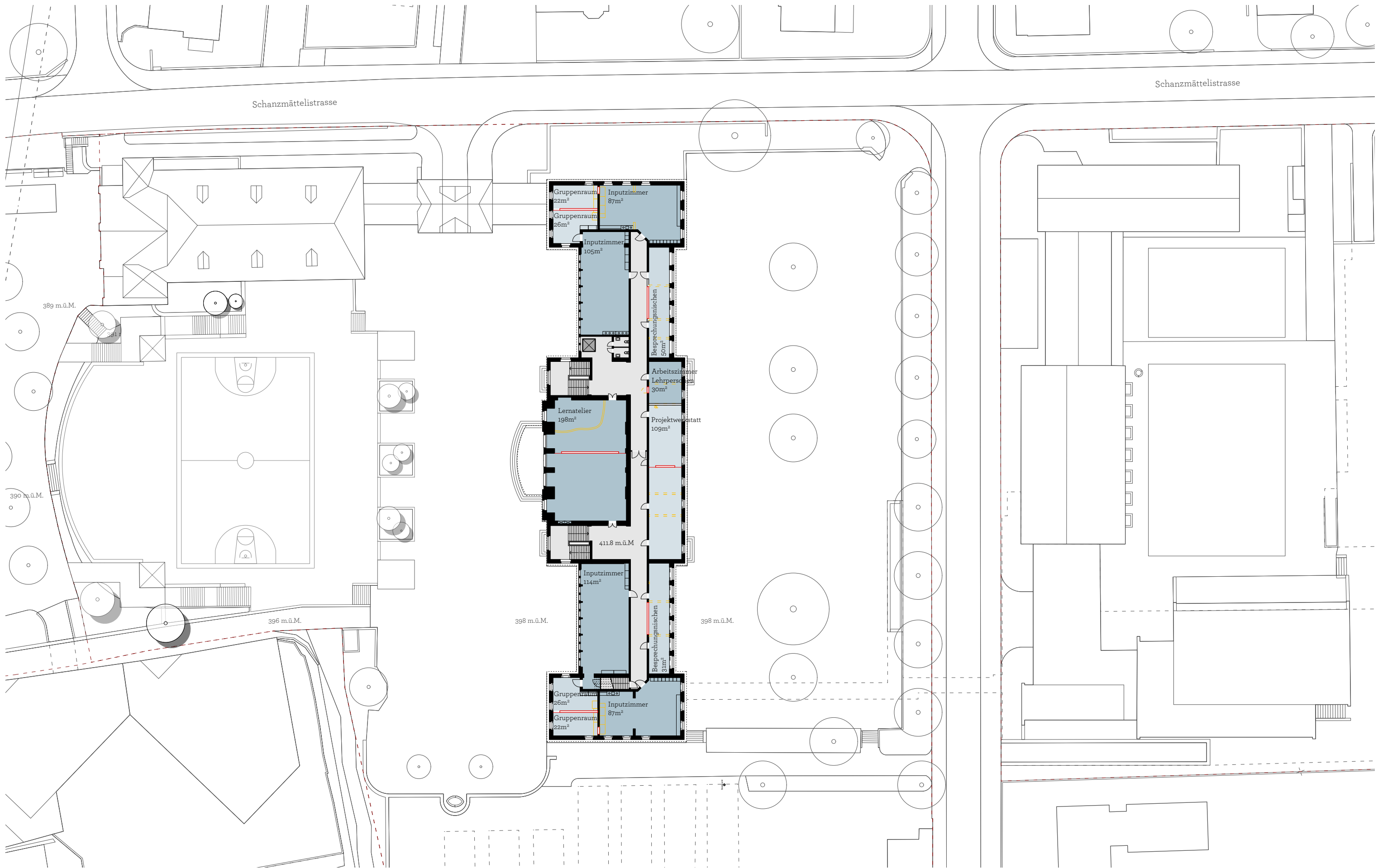
Phase 3, Grundriss OG1, 1:500

Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025

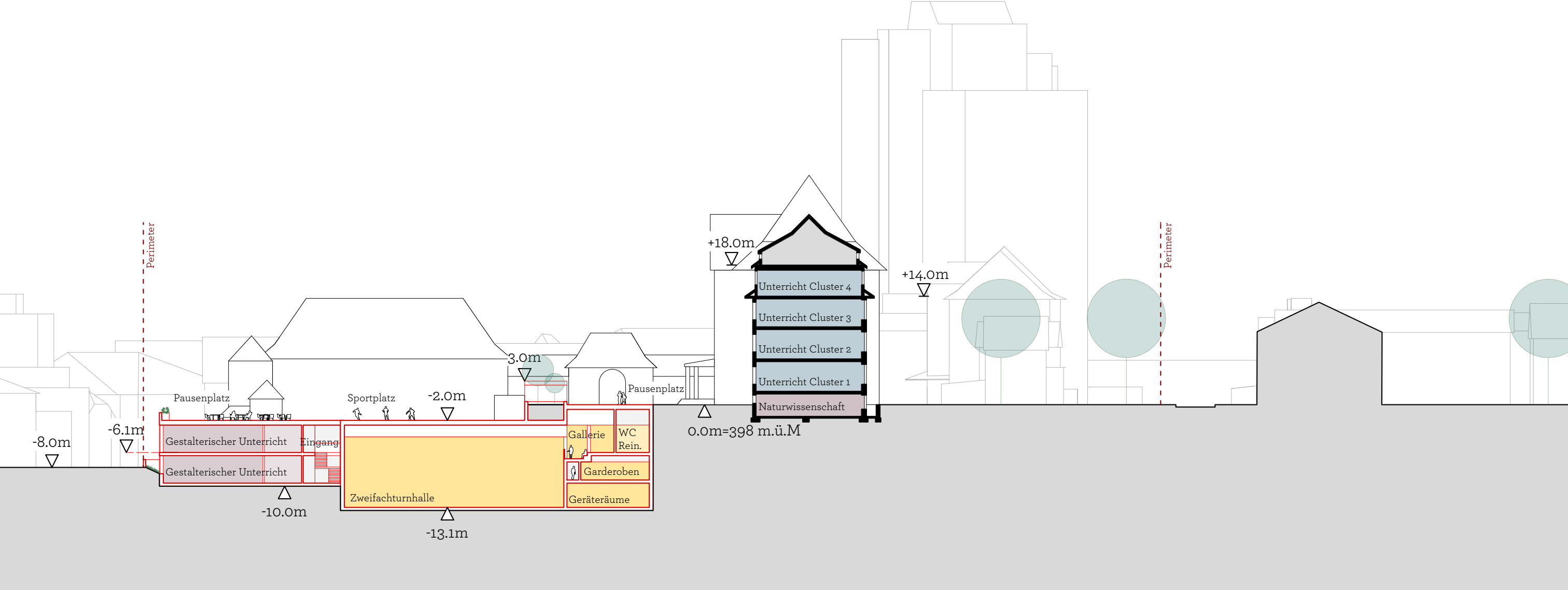


Phase 3, Grundriss OG2, 1:500

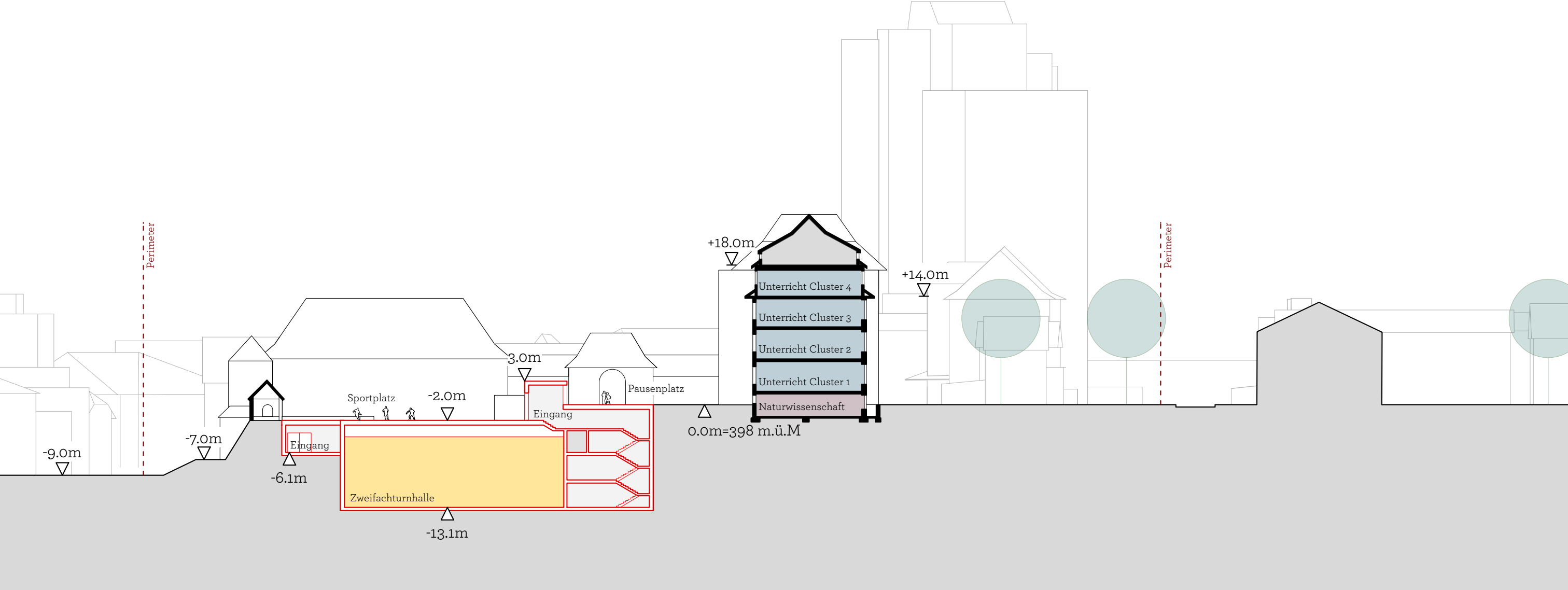
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 3, Grundriss OG3, 1:500
 Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 3, Längsschnitt A-A, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025



Phase 3, Längsschnitt B-B, 1:500
Oberstufenzentrum Aarau | Machbarkeitstudie Standort Zelgli | Dezember 2025